Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021года

Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» в лице руководителя Пак Евгений Геннадьевич, город Алматы площадь Республики 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» ноября 2021 год, **ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаев Талант Солтанбекович, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» ноября 2021год, **ТОО «Мегалиты Алматы» в лице руководителя – Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич, инженер - эксперт технического надзора Жумаканнов Ернар Серикович, приказ №34-ТН от 30.07.2021г, аттестат № KZ54VJE00022602 от 10.02.2017 г., БИН 110140004127, телефон: 8 708 804 13 18**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «29» ноября 2021год, по проекту **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице руководителя Акшабаев Максат Лесбекович, эксперт- Турдиев Бауыржан Мухтарулы, приказ №22 от 25.06.2021г , БИН 040840002389, телефон 8 702 346 59 06**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство перевода котельной на природный школы №157 расположенных в Наурызбайском районе города Алматы

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Алматы Наурызбайский район, мкр.Калкаман, ул.Кыдырбекова, 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития, г.Алматы от 02.04.2020г №2/100**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение»Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ92REA00231237 от 12.07.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», 09-1-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №17017450 от 10.10.2017г; КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы №08-04/17 от 28.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Ст.Ø57*3,5	п.м.	49		49	
Труба ПЭØ63*5,8	п.м.	25		25	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрен подводящий газопровод среднего давления, прокладка среднего давления подземным способом из полиэтиленовых труб, подводящий газопровод низкого давления предусмотрен из стальных труб, защита от коррозии по проекту предусмотрена лакокрасочным покрытием в 2 слоя. Подземный газопровод предусмотрен по проекту из полиэтиленовых труб, на пуске и выходе газопровода из земли предусмотрено прокладка стального футляра, а также газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы, сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. А также предусмотрены наружные сети водопровода и канализации. Устройство тепловых сетей предусмотрено прокладкой стальных трубопроводов. Тепловые сети проходят в непроходных каналам, с устройством тепловых камер. Выполнена установка сколзящих и неподвижных опор.Выполнена установка блочно-модульной котельной, а также укладывается сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью. По окончании работ по прокладке выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **45112,753** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9451,229** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35661,524** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38472,651** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9451,228** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29021,423** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство перевода котельной на природный газ школы №157 расположенных в Наурызбайском районе города Алматы»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития

Пак Евгений Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумаканов Ернар Серикович**,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 29.11.21

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мегалиты Алматы»**
(наименование организации)

руководитель : Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 29.11.2021

Место печати (при наличии)

эксперт: Жумаканов Ернар Серикович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» руководитель Акшабаев Максат Лесбекович** 29.11.2021
2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» руководитель Акшабаев Максат Лесбекович** 29.11.2021
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Турдиев Бауыржан Мухтарулы** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турдиев Бауыржан Мухтарулы** по обьектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей 29.11.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Солтанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.