«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Азат ауылын сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2025 ж. № 18-0037/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Казгипроводхоз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0037/25 от 18.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2024 г. № 120140000304/240140/00 (140).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз», лицензия от 07.12.2022 г. ГСЛ №000383 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01.11.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 01.11.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 10.02.2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ42VUA01244803 от 04.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
решение Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области №VII-30-147 об утверждении бюджета Енбекшиказахского района на 2023-2025 годы;
постановление акима Енбекшиказахского района №1090 от 27.12.2022 года о реализации решения Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области №VII-30-147 об утверждении бюджета Енбекшиказахского района на 2023-2025 годы;
параметры бюджета на 2023 год решением маслихата №VII-30-147 от 26.12.2022 года, предоставленные ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Енбекшиказахского района»;
постановление акимата Енбекшиказахского района №1479 от 22.11.2013 года о выдаче разрешения ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» на реконструкцию, проектирование и строительство системы водоснабжения села Азат на территории Рахатского сельского округа;
постановление акимата Енбекшиказахского района №KZ80VVX00320125 от 23.08.2024 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» права постоянного землепользования на земельный учаток площадью 0,6 га для обслуживания скважин на воду;
акт №2024-2532070 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-180-3495 площадью 0,6000 га для обслуживания скважины, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 29.08.2024 года;

акт №2024-1553864 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-180-4331 площадью 0,6460 га для размещения каптажа, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 11.04.2024 года;

акт №2306011220828863 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-180-4312 площадью 0,8000 га для размещения водопровода, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 01.06.2023 года;

акт обследования площадки водозабора для системы водоснабжения с.Азат от 03.06.2024 года, утвержденный заместителем акима Енбекшиказахского района, подписанный комисионно;

дефектный акт от 03.06.2024 года на разводящие сети с. Азат с соответствующими сооружениями, а также площадки каптажного водозаборного сооружения, эксплуатационной автомобильной дороги, утвержденный заместителем акима Енбекшиказахского района, подписанный комисионно;

техническое заключение №48-2023-ТЗ по проведенному техническому обследованию объекта «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненное в июне 2024 года ТОО «Институт Казгипроводхоз» (свидетельство об аккредитации №KZ07VWC00129479 от 05.12.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

инженерно-топографический отчет (48-2023-ИТ), выполненный в июне 2023 года ТОО «Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000383 от 07.12.2022 года);

инженерно-геологический отчет (48-2023-ИГ), выполненный в июне 2023 года ТОО «Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000383 от 07.12.2022 года);

инженерно-гидрологический отчет (48-2023-Г), выполненный в 2023 году ТОО «Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000383 от 07.12.2022 года);

протокол №2409 заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) от 24.11.2016 года о рассмотрении отчета о результатах поисково-разведочных работ для обеспечения запасами подземных вод 11 сел Алматинской области, в том числе в Енбекшиказахском районе – Азат, Жамбылском – Копа, Ащысу, Талгарском – Еламан, Уйгурском – Долайты, с.з.г.Капчагай – Акозек, Коскудук, Панфиловском – Алмалы, Акжазык, Сарпылдак, Чулакай»;

протокол №2104 заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) от 24.12.2014 года о рассмотрении отчета о результатах доразведки с целью переоценки запасов подземных вод Восточно-Талгарского и Боралдайского месторождений в Алматинской области;

протоколы дозиметрического контроля №32, 33, 34 от 17.09.2024 года, выданные Енбекшиказахским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протоколы измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №32, 33, 34 от 17.09.2024 года, выданные Енбекшиказахским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 10.02.2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/708 от 09.08.2023 года о численности населения, количестве дворов в селе Азат;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-1047 от 01.11.2024 года об источнике финансирования;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-1048 от 01.11.2024 года о начале строительно-монтажных работ в апреле 2025 года;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-1006 от 16.10.2024 года с просьбой предусмотреть в здании фильтрации воды, КПП электрическую систему отопления;

письмо акима Рахатского сельского округа №68-410 от 17.09.2024 года о зеленых насаждениях в зоне санитарной охраны водозабора и магистрального водовода;

письмо акима Рахатского сельского округа №68-409 от 17.09.2024 года о дальности возки грунта и строительных материалов, строительного мусора;

письмо ГКП «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №437 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

Технические условия:

технические условия на водоснабжение №32 от 12.09.2024 года по рабочему проекту, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

технические условия №32.2-11187 от 16.09.2024 года на постоянное электроснабжение для обслуживания скважины, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №32.2-12066 от 03.10.2024 года на постоянное электроснабжение водопровода, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №KZ31VAQ00004055 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 34+611, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

технические условия №KZ40VAQ00004056 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 32+511 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

технические условия №KZ74VAQ00004057 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 33+334 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

технические условия №KZ47VAQ00004058 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 33+662 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

технические условия №KZ20VAQ00004059 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 33+905 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

технические условия №KZ90VAQ00004060 от 13.02.2024 года на прокладку водопровода через автодорогу Р-17 «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 8-79, км 33+057 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-1047 от 01.11.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2024-05859931 от 15.11.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ12VRC00019345 от 30.04.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №KZ71VBZ00062018 от 31.01.2025 года на проект установления зон санитарной охраны для подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и площадки водопроводных сооружений системы водоснабжения с.Азат Енбекшиказахского района Алматинской области, выданное РГУ Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

внутрипоселковые водопроводные сети (48-2023-ГП, лист 3) согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района», Есикским РЭС;

планы площадок каптажного водозабора М1:500 (48-2023-ГР), водозаборных скважин М1:200 (48-2023-ГП, лист 4) согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района», Есикским РЭС;

ситуационная схема водопроводной сети (48-2023-НВ, лист 1) согласована Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Азат.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
8	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
11	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
12	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границе ограждения	га	0,5819	0,5819
2	Общая площадь участка	га	0,6	0,6
3	Площадь застройки	м²	1235,11	1235,11

4	Протяженность магистрального водовода	км	7,482	7,482
	Протяженность внутрипоселковых сетей	км	21,823	21,823
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2435,076	2158,691
	СМР	млн. тенге	1935,382	1660,422
	оборудование	млн. тенге	95,017	92,217
	прочие затраты	млн. тенге	404,677	406,052
	Из них:			
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		122,039
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 036,652
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Азат ауылын сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области