«Абай облысы Аягөз ауданы Айғыз ауылынан солтүстік-батысқа қарай 12,5 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2024 ж. № 18-0280/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0280/24 от 30.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство антенно-мачтового сооружения в 12,5 км северо-западнее от села Айғыз Аягозского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Облградпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 12,5 км северо-западнее от села Айғыз Аягозского района области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.07.2024 г. № 210240023702/240116/00 (93).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Облградпроект», лицензия от 14.09.2021 г. №21026181 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ08VUA01165390 от 27.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ01VUA01159599 от 19.06.2024 года);
распоряжение ГУ «Аппарат акима Айгызского скльского округа Аягозского района» №12-ө от 27.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» земельного участка на праве временного землепользования для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения;
акт №2024-2049116 от 11.07.2024 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 23-239-039-235, площадью 0,04 га, сроком на 3 года до 27.06.2027 года, для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения, выданный Отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Айгызского скльского округа Аягозского района» №11-ө от 21.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» земельного участка на праве временного землепользования для строительства и обслуживания линий электропередач;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный в мае 2024 года ТОО «Calibre» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17008330 от 04.05.2017 г.);
отчет об инженерно-геологических условиях на объекте (арх. №414), выполненный в декабре 2023 года ТОО «Центр проектирования и экспертизы» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16019791 от 27.12.2016 г.);

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненный в декабре 2023 года ТОО «Облградпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22004083 от 01.03.2022 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 30.09.2024 года;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай» №03-02/1908 от 13.08.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1017 от 11.06.2024 года об источнике финансирования – республиканский бюджет;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1072 от 18.06.2024 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1624 от 15.08.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» №02-06/952 от 12.06.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №43п от 19.08.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол изменений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №34п от 19.08.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по РК по Восточно-Казахстанской области.

Технические условия:

технические условия №02-01-20/1753 от 29.03.2024 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения, расположенного по адресу: область Абай, Аягозский район, 12,5 км западнее с. Айгыз, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1147 от 27.06.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №08-01-01/2100 от 04.06.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» №49-01-16/815 от 20.08.2024 года о согласовании точки подключения объектов и трассы прохождения электрических сетей;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 21.08.2024 года о согласовании расчетов уставок по ТУ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский район, участок в 12,5 км западнее села Айғыз.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
5	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
6	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	м²	11,5	11,5
3	Высота опоры	м	50	50
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	323,354	311,352
	СМР	млн.тенге	196,962	248,883

	оборудование	млн.тенге	70,546	6,883
	прочие	млн.тенге	55,846	55,586
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 12,346 148,932 150,074
5	Продолжительность строительства	месяцев	7	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 12,5 км северо-западнее от села Айғыз Аягозского района области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Айғыз ауылынан солтүстік-батысқа қарай 12,5 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области