Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октября 2021 года

Заказчик **Акционерное общество «КазМунайГаз-Сервис NS»,**
010000, г. Нур-Султан, улица А.Бокейхан 12.тел: 8(7172) 552217
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01»октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью "Armada Elit Stroy"», Генеральный директор Коткас Виктор Владимирович, 010000, г.Нур -Султан, ул. Кабанбай Батыра 2/2 оф. 305 тел; Тел.: +7 (702) 163-3231**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07»октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Quality Expert», эксперт технического надзора Татембаев Жанат Кайроллович, № KZ19VJE00067464 от 27.07.2021г., № KZ36VJE00064054 от 01.04.2021г. тел 8(7172) 554122**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «07» октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy», эксперт авторского надзора Слямханов Токкожа Капсалямович.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла». Корректировка» Новое строительство, уровень ответственности II, техническая и технологическая сложность объекта II нормальный (технический не сложный).**

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, мкр. ЦРБ, участок 2К, Общая площадь территории составляет 36,2264 га, в том числе участок №1 –12,4414 га; участок №2 – 19,1082 га; участок №3 - 2,7970 га; участок , №4 – 1,8632 га;**
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор аренды земельного участка 12,4414га № 104 от 23.06.2021 года, Договор аренды земельного участка 19,1082га № 103 от 29.06.2021 года, Договор аренды земельного участка 2,7970га № 107 от 29.06.2021 года, Договор аренды земельного участка 1,8632га № 108 от**

29.06.2021 года. Акт на земельный участок-12,4414га №2107281520170388, Акт на земельный участок-19,1082га №2107281520170368, Акт на земельный участок-2,7970га №2107281620170419, Акт на земельный участок-1,8632га №2107281620170411 Распоряжение Акима города Щучинск №622 от 06.08.2014года о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования; Распоряжение Акима города Щучинск №323 от 05.07.2018года об изменении целевого назначения земельного участка; Распоряжение Акима города Щучинск №633 от 14.08.2014года о внесении изменении в распоряжение акима города Щучинска от 06 августа 2014года №622;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК», № KZ30REA00237106 от 16.08.2021г.

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy», ««Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла». Корректировка».
утвержденного(й)
-ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» Заключение №АЭ-0308/21 от 11 августа 2021 года (положительное).
-ТОО «SAULET SERVICE KZ» Заключение №SSKZ-0093/19 от 27.12.2019г(положительное).
-РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0524/17 от 30.10.2017 г (положительное);
-РГП «Госэкспертиза» Заключение №01-0026/16 от 22 января 2016 года (положительное);

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
До корректировки:
начало работ **ноябрь 2012 года;**
приостановление работ **январь 2021 года;**
После корректировки:
начало работ **август 2021 года;**
окончание работ **сентябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**
фактически **100 месяцев (до и после корректировки;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	962,458	962,458	0

	СМР	млн. тенге	543,668	543,668	0
	оборудование	млн. тенге	262,253	262,253	0
	прочие затраты	млн. тенге	156,536	156,536	0
2	Сметная стоимость строительства 2014-2016 гг., в том числе:	млн. тенге	215,975	215,975	0
	СМР	млн. тенге	169,942	169,942	0
	прочие затраты	млн. тенге	46,032	46,032	0
3	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг. исключаемые, в том числе:	млн. тенге	-1,772	-1,772	0
	СМР	млн. тенге	-1,530	-1,530	0
	прочие затраты	млн. тенге	-0,241	-0,241	0
4	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг., в том числе:	млн. тенге	649,602	649,602	0
	СМР	млн. тенге	297,645	297,645	0
	оборудование	млн. тенге	258,226	258,226	0
	прочие затраты	млн. тенге	93,730	93,730	0
5	Сметная стоимость строительства в 2020 г., в том числе:	млн. тенге	46,507	46,507	0
	СМР	млн. тенге	40,160	40,160	0
	прочие затраты	млн. тенге	6,346	6,346	0
6	Сметная стоимость строительства в 2021 г., в том числе:	млн. тенге	52,144	52,144	0
	СМР	млн. тенге	37,450	37,450	0
	оборудование	млн. тенге	4,026	4,026	0
	прочие затраты	млн. тенге	10,668	10,668	0
7	Площадь участка	га	103,0400	103,0400	
8	Участок №1	га	12,4583	12,4583	
9	Участок №2	га	19,1079	19,1079	
10	Участок №3	га	2,7970	2,7970	
11	Участок №4	га	1,8632	1,8632	
	VIP-вилла				
12	Общая площадь	$м^2$	817,87	817,87	
13	Полезная площадь	$м^2$	653,31	653,31	
14	Расчетная площадь	$м^2$	457,49	457,49	
15	Площадь застройки	$м^2$	1121,63	1121,63	
16	Строительный объем	$м^3$	1346,45	1346,45	
17	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 1-этажное здание с отм.0.000 в плане имеет прямоугольную форму, протяженностью 50.850м и шириной 27.850м. Перегородки из теплоблочных перегородочных блоков толщиной -150мм, и -200мм. Кровля инверсионная, с разуклонкой. ПЕНОПОЛИУРЕТАН (ППУ) толщиной -50 мм и экструдированный пеноплистирол ПЕНОПЛЕКС G=50кг/м3 -100мм.

Наружные стены -теплоблок толщиной - 400 мм. Утеплитель стен-минераловатные плиты ROCKWOOL- ТЕХБАТТС -100мм. Облицовка фасада на отм. от 0.000 до +4.700 камень «Лимра», темно-серый гранит и декоративными панелями типа «Fundermax» по металлическому каркасу. Декоративные элементы облицованы деревянными бурсами кедрового дерева. Площадь участка «Строительство гольф-клуба в г.Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла» Корректировка» состоит из четырех участков: Участок №1 - 12,4414 га; Участок №2 – 19,1082 га; Участок №3 – 2,7970 га; Участок №4 - 1,8632 га.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) текущих ценах 2021г:
всего 962,458 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 543,668 млн. тенге тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 262,253 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 939,376 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 543,668 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 262,253 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,75% и фактически применено 90,75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -1,9(нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: «VIP-вилла». «Корректировка» принять в эксплуатацию.

Заказчик
Шаяхметов Наиль Асхатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Татембаев Жанат Кайроллович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Слямханов Токкожа Капсалямович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Коткас Виктор Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚР Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кабиденов. Е.к
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж. «22» 12

прел. идент. характ.

00221818 20
01:177:008:1542
Кадастрлық № 01:177:008:1542
Тіркеу ісі № 42522
Тіркелген күні 21.12.2021
Тіркелген уақыты 17:46
Қозғалмайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Щучинск
мкр. Щрб уч 2К
Комментарий
Қолы
Ерадалиев Ерболат

00221863 3
исп. верн
Комментарий

Прошнуровано: 4 листа (четыре)
Пронумеровано: 4 листа (четыре)

1
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша жер кадастры жөніндегі бөлімшесі бойынша Бурабай ауданының
00221633844
01:177:008:1542
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 25.10.21
Тіркелген уақыты 14:18
Қозғалмайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр Щрб уч 2К
Шаймардонов
Ерадалиев
Қолы