Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«01» октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Armada Elit Stroy"», 010000, г. Нур -Султан, ул. Кабанбай Батыра 2/2 оф. 305, в лице Генерального директора Коткас Виктор Владимировича**

по объекту: **«Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла». Корректировка»,**
Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, мкр. ЦРБ, участок 2Б

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Казмунайгаз-Сервис NS»,**

010000, г. Нур-Султан, улица А.Бокейхан 12.
Генеральный директор (Председатель Правления) Шаяхметов Н.А.

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy», Коткас Виктор Владимирович«Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла». Корректировка»,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
-ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» Заключение №АЭ-0308/21 от 11 августа 2021 года (положительное).
-ТОО «SAULET SERVICE KZ» Заключение №SSKZ-0093/19 от 27.12.2019г(положительное).
-РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0524/17 от 30.10.2017 г (положительное);
-РГП «Госэкспертиза» Заключение №01-0026/16 от 22 января 2016 года положительное);
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	962,458	962,458	0
	СМР	млн. тенге	543,668	543,668	0
	оборудование	млн. тенге	262,253	262,253	0
	прочие затраты	млн. тенге	156,536	156,536	0
2	Сметная стоимость строительства 2014-2016 гг., в том числе:	млн. тенге	215,975	215,975	0
	СМР	млн. тенге	169,942	169,942	0
	прочие затраты	млн. тенге	46,032	46,032	0
3	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг. исключаемые, в том числе:	млн. тенге	-1,772	-1,772	0
	СМР	млн. тенге	-1,530	-1,530	0
	прочие затраты	млн. тенге	-0,241	-0,241	0
4	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг., в том числе:	млн. тенге	649,602	649,602	0
	СМР	млн. тенге	297,645	297,645	0
	оборудование	млн. тенге	258,226	258,226	0
	прочие затраты	млн. тенге	93,730	93,730	0
5	Сметная стоимость строительства в 2020 г., в том числе:	млн. тенге	46,507	46,507	0
	СМР	млн. тенге	40,160	40,160	0
	прочие затраты	млн. тенге	6,346	6,346	0
6	Сметная стоимость строительства в 2021 г., в том числе:	млн. тенге	52,144	52,144	0
	СМР	млн. тенге	37,450	37,450	0
	оборудование	млн. тенге	4,026	4,026	0
	прочие затраты	млн. тенге	10,668	10,668	0
7	Площадь участка	га	103,0400	103,0400	
8	Участок №1	га	12,4583	12,4583	
9	Участок №2	га	19,1079	19,1079	
10	Участок №3	га	2,7970	2,7970	
11	Участок №4	га	1,8632	1,8632	
VIP-вилла					

12	Общая площадь	м2	817,87	817,87	
13	Полезная площадь	м2	653,31	653,31	
14	Расчетная площадь	м2	457,49	457,49	
15	Площадь застройки	м2	1121,63	1121,63	
16	Строительный объем	м3	1346,45	1346,45	
17	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 1-этажное здание с отм.0.000 в плане имеет прямоугольную форму, протяженностью 50.850м и шириной 27.850м. Перегородки из теплоблочных перегородочных блоков толщиной -150мм, и -200мм. Кровля инверсионная, с разуклонкой. ПЕНОПОЛИУРЕТАН (ППУ) толщиной -50 мм и
экструдированный пеноплистирол ПЕНОПЛЕКС G=50кг/м3 -100мм.
Наружные стены -теплоблок толщиной - 400 мм. Утеплитель стен-минераловатные плиты ROCKWOOL- ТЕХБАТТС -100мм. Облицовка фасада на отм. от 0.000 до +4.700 камень «Лимра», темно-серый гранит и декоративными панелями типа «Fundermax» по металлическому каркасу. Декоративные элементы облицованы деревянными бурсами кедрового дерева. Площадь участка «Строительство гольф-клуба в г.Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла» Корректировка» состоит из четырех участков:
Участок №1 - 12,4414 га; Участок №2 – 19,1082 га; Участок №3 – 2,7970 га; Участок №4 - 1,8632 га.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
До корректировки:
начало работ **октябрь 2014 года;**
месяц, год
приостановление работ **февраль 2020 года**;
месяц, год
После корректировки:
начало работ **август 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц (после корректировки)**;
фактически: **67 месяцев (до и после корректировки)**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кокшетау Энерго» В.А. 07.10.2021г.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ««**Строительство гольф-клуба в г. Щучинске», 3 Пусковой комплекс: VIP-вилла». Корректировка**».готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Armada Elit Stroy»
Коткас Виктор Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)