Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020г.

Заказчик: ***Управление энергетики и жилищно–коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, 80000, Тараз, Тараз ул.Желтоксан, 8 7262 452103***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, *район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии: ***от « » 2020 года, ТОО «ТаразКурылысИнвест», директор Бекбердиев Нургазы Канатбекович г. Тараз, ул. Аскарова 297.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «08»октября 2020 года, ТОО «ТАРАЗ-ТЕХНОПРОЕКТ», эксперт технадзор Лим К.А. №KZ01VJE00012498 от 12.08.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « » 2020 года, ТОО «UNI project group» 17018419 от 27.10.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных тепловых г. Тараз по улицам Толе би, Айтиева до Д.Конаева (ТК-124)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул. Толе би, ул. Айтиева, ул.Казыбек би.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Управление энергетики и жилищно – коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, 80000, Тараз, Тараз ул.Желтоксан, 8 7262 452103***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «UNI project group» 17018419 от 27.10.2017г., №4495-С11, утвержденный Управление энергетики и жилищно – коммунального хозяйства акимата Жамбылской области №176-Ѳ от 29.12.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: май 2020 года;***

месяц, год

окончание работ: ***октябрь 2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5 ;**
фактически, месяц***: 5 ;***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

по объекту характеризуется следующими данными: Внутриквартальные тепловые сетеи от точек подключения (ТК-124) до элеваторных узлов жилых многоквартирных домов по улицам Койгельды, ул. Толе би, ул.Казыбек би, ул. Айтиева.».

Способ прокладки подземный канальный узлы трубопроводов (УТ1(ТК-124 сущ.)……УТ9) выполнены из труб и изделий без заводской теплоизоляции. Прокладка трубопровода в каналах, выполнена с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) в кожухе из жесткого полиэтилена. Конструкция предизолированых труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Конструкция абсолютно герметична, защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Прокладка теплоизолированных трубопроводов предусмотрена в непроходных ж/б каналах.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образными компенсирующими устройствами.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру, поставляются в комплексе. На площадке строительства производился минимум работ включающий сборку трубопроводов и фасонных элементов.

Система ОДК

Для обнаружения мест протечек установлена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). Концевые терминалы КТ-11, устанавливаются в начальной и концевой точке теплосети и служат для подключения к СОДК переносного детектора повреждений ДПП-АМ, и закольцовки сигнальных проводов с целью образования сигнальной петли. Согласно проекта точки контроля расположены друг от друга не более 300м. В точках контроля установлены промежуточные терминалы КТ-12/ШГ. В тепловых камерах установлены проходные терминалы КТ-15 и КТ-15/Ш для объединения двух двухтрубных систем. Кабели от обоих терминалов выводятся в наземные ковера и подключаются к промежуточным терминалам КТ-12/ШГ. В проходных узлах применены концевые элементы трубопроводов с торцевым кабелем выводов. Кабели от трубопроводов выводятся в наземные ковера и соединяются в установленных в них терминалах КТ-14, КТ-15, КТ-15/Ш, КТ-16. Для подключения терминалов КТ-14, КТ-15, КТ-15/Ш, КТ-16 и корневому терминалу ТК-11 в концевых узлах применен трехжильный соединительный кабель NYM-3x1,5. Для подключения терминала КТ-12/ШГ применялся пятижильный соединительный кабель NYM-5x1,5, при установке терминалов в тепловой камере соединительные кабеля проложить по стенам камеры. В работе СОДК задействованы два медных провода: первый основной сигнальный который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю, второй транзитный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **428407,825** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **400320,614** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2848,496** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **393088874.99** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **390312,596** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2777,279** тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей г. Тараз по улицам Толе би, Айтиева до Д.Конаева (ТК-124)» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель Управления
энергетики и ЖКХ акимата
Жамбылской области
Корганбаев К. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
Директор ТОО «UNI project group»
Нуршанов Г. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «ТАРАЗ-ТЕХНОПРОЕКТ»
Лим К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Директор
Бекбердиев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,