ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
30.07.2020
бет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№99 «30» 07 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» 120016, г.Кызылорда ул М.Шокая,147**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бақ-Береке 2030» директор Ерназаров Айбек Бабабекович, г. Кызылорда, ул. Кайнарбаева, 32Д**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Каймар Инжиниринг» Даулетияров Ж.Б. №KZ84VJE00044178 от 30.01.2019г., KZ14VJE00044177 от 30.01.2019г. KZ77VJE00045080 от 07.03.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **ТОО «PSE Group» Абилов Н.Т..№KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г, KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей). Новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Кызылорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**10**" **01 2018 года №10053 Постановление акимата города Кызылорда** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 19.06.2019 года №KZ51REA00135169**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сыр Жоба» проект № 040/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» приказ №45/1 от 28.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**3764,0**	**3764,0**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**18054,6**	**18054,6**
В том числе подземной части	$м^3$	**2286,92**	**2286,92**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3764,0**	**2197,5**	**60**	**3764,0**	**2197,5**
однокомнатных	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
двухкомнатных	**30**	**1754,4**	**1004,1**	**30**	**1754,4**	**1004,1**
трехкомнатных	**30**	**2009,6**	**1183,4**	**30**	**2009,6**	**1183,4**
четырехкомнатных и более			**-**			**-**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты- монолитные ленточные, сборные железобетонные.
Наружные стены-облегченная кладка из керамического кирпича с облицовкой утеплитель пенополистирольные плиты толщиной 130мм.
Внутренние стены, перегородки- из керамического кирпича.
Перекрытия и покрытия –плиты сборные железобетонные.
Крыша- чердачная, скатная. Кровля – металлочерепица.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки
Окна, – переплет поливинилхлоридный с однокамерным стеклопакетом.
Витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.
Двери наружные –металлические, внутренние - деревянные.
Полы линолеум,керамическая плитка, бетонные
Наружная отделка облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом
Схема систем отопления-двухтрубная с нижней разводкой, нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90»
Вентиляция- приточно-вытяжная с естественным побуждением.Удаление воздха выполнено через вентканалы в стенах здания, приток - через окна
Системы водопровода – из полиэтиленовых, стальных и полипропиленовых труб
Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации
Внутреннее газоснабжение- от газопровода низкого давления Р=0,003МПа

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **752 442,732** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **735814,598** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6067,714** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **736779,332** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **722 400,0** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6067,714** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии).

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда»	5	60	150	1248,94	18054,6	3764	2197,5	1566,5	-	308,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитн ж/б, сборн ж/б	кирпичные	металлочерепица	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	150			
3	Общая площадь (м 2)	3764			
4	Жилая площадь (м 2)	2197,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					60	90		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный ж/бетон, сборный ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж.б. плиты
		междуэтажное	ж.б. плиты
4	Крыша		кеталлочерепица
5	Полы	1-го этажа	керамические плитки, линолеум
		последующих этажей	керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна	переплет из ПВХ с 1-камерным стеклопакетом
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсия
		наружные	облицовка лицевым кирпичом с расшивк швов
8	Горячее водоснабжение		от теплообменников
9	Водопровод		полиэтилен трубы
10	Канализация		полиэтилен трубы
11	Электроосвещение		ВВГ660,АПВ-660,
12	Отопление	центральное	Двухтрубное с нижней разводкой
20	Разные работы		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"PSE Group"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КЫЗЫЛОРДА

Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

599 "30" 07 2020 года

Технический надзор **ТОО «Каймар Инжиниринг» директор Мырзабек К., город Кызылорда, ул. Саяхат,27**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Даулетияров Ж.Б. №KZ84VJE00044178 от 30.01.2019г., KZ14VJE00044177 от 30.01.2019г. KZ77VJE00045080 от 07.03.2019г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 50 от «05» июня 2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Еркебаев Б.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бак-Береке 2030» (строительно-монтажные работы лицензия 1 категории №17004658 от 16.03.2017)**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ерназаров Айбек Бабабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО СК «МетПромМонтаж» лицензия II категория №14015239 от 06.10.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Құлымбет Серік Өтегенұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **12**;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **752442,732** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **735814,598** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6067,714** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **736779,332** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **722400,0** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6067,714** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сыр Жоба» проект № 040/2018

утвержденным(ой) **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» приказ №45/1 от 28.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Каймар Инжиниринг» директор Мырзабек К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулетияров Ж.Б. №KZ84VJE00044178, KZ14VJE00044177, KZ77VJE00045080**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

№99 "30" 07 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Бақ-Береке 2030», город Кызылорда, улица Кайнарбаева, 32Д**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ерназарова Айбека Бабабековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей).**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Еркебаев Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО СК «МетПромМонтаж»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Сыр Жоба» проект № 040/2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» приказ №45/1 от 28.05.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**3764,0**	**3764,0**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**18054,6**	**18054,6**
В том числе подземной части	$м^3$	**2286,92**	**2286,92**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**60**	**3764,0**	**2197,5**	**60**	**3764,0**	**2197,5**
в том числе:				**-**		
однокомнатных	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**
двухкомнатных	**30**	**1754,4**	**1004,1**	**30**	**1754,4**	**1004,1**
трехкомнатных	**30**	**2009,6**	**1183,4**	**30**	**2009,6**	**1183,4**
четырехкомнатных и более			**-**			**-**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты- монолитныеленточные, сборные железобетонные.
Наружные стены-облегченная кладка из керамического кирпича с облицовкой утеплитель пенополистирольные плиты толщиной 130мм.
Внутренние стены, перегородки- из керамического кирпича.
Перекрытия и покрытия –плиты сборные железобетонные.
Крыша- чердачная, скатная. Кровля – металлочерепица.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки
Окна, – переплет поливинилхлоридный с однокамерным стеклопакетом.
Витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.
Двери наружные –металлические, внутренние - деревянные.
Полы линолеум,керамическая плитка, бетонные
Наружная отделка облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом
Схема систем отопления-двухтрубная с нижней разводкой, нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90»
Вентиляция- приточно-вытяжная с естественным побуждением.Удаление воздха выполнено через вентканалы в стенах здания, приток - через окна
Системы водопровода – из полиэтиленовых, стальных и полипропиленовых труб
Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации
Внутреннее газоснабжение- от газопровода низкого давления Р=0,003МПа

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Филиал тепловых сетей ГКП «КТЭЦ» директор Молдиманов Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйесі» басшысы Жамиев М.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Управление «Кызылординская горэлектросеть» директор Абдреев Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КОДТ АО «Казахтелеком» КТУМС ЮРДТ директор Дукенбаев С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Компания ГазСтрой» директор Абуталипов О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей).
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бак-Береке 2030» директор Ерназаров Айбек Бабабекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№99 30.07. 2020 г.

Авторский надзор: **ТОО «PSE Group» Жомартова К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Абилов Н.Т.№KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г, KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **договора №59 от 17.06.2019г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60 квартирного жилого дома №45 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда» (без генерального плана и наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Еркебаев Б.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком **ТОО «Бак-Береке 2030» (строительно-монтажные работы лицензия 1 категории №17004658 от 16.03.2017**года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ерназарова Айбека Бабабековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО СК «МетПромМонтаж» лицензия II категория №14015239 от 06.10.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Құлымбет Серік Өтегенұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **12**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сыр Жоба» проект № 040/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ"«Кызылординский городской отдел строительства» приказ №45/1 от 28.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «PSE Group» директор Жомартова К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Н.Т. №KZ25VJE00033406, KZ12VJE00032573**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)