Договор аренды № 12-25/АР

г. Астана **«20» января 2025 г.**

ТОО «Zhibek&Co» в лице Генерального директора Жуаспаевой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», одной стороны, Култаев Т.М. ИИН 900126301844, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды Автопогрузчика, о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за арендную плату во временное владение и пользование автопогрузчик, со следующими данным технического паспорта:
Наименование и марка: Погручик ZL 50 CX
Год изготовления: 2007 г.;
Завод изготовитель: Китай
Заводской номер машины: 090183
Марка и номер двигателя: 50612148427
Номерной знак: AXDX 232

2. Права и обязанности сторон

2.1.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. Своевременно передать Арендатору автопогрузчик в технически исправном состоянии, в течении трех рабочих дней с момента подписания договора аренды.
2.2. Арендодатель имеет право:
2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого автопогрузчик в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3. Арендатор обязан:
2.3.1. Использовать автопогрузчик по назначению в соответствии с настоящим договором.
2.3.2. Поддерживать автопогрузчик в техническо-исправном состоянии.
2.3.3. Обеспечивать Арендодателю беспрепятственный доступ к автопогрузчику для осмотра его технического состояния.
2.3.4. Содержать автопогрузчик в надлежащем техническом состоянии.
2.3.5. В установленные настоящим договором сроки вносить арендную плату за арендуемый автопогрузчик.
2.3.6. Возвратить автопогрузчик в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия Договора по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению Сторон настоящего Договора.
2.4. Арендатор имеет право:
2.4.1. Требовать от арендодателя устранения недостатков, выявленных при передаче автопогрузчика.

3. Расчёты, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата за аренду автопогрузчика производится Арендатором ежемесячно на расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4.2. Ответственность за техническое состояние автопогрузчика до момента подписания акта приема передачи несёт Арендодатель. После получения автопогрузчика, ответственность за техническое состояние автопогрузчика несет Арендатор.
4.3. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя по вине Арендатора, последний возмещает причинённый ущерб в полном объёме по рыночной стоимости автопогрузчика.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.
5.2. Все споры, возникшие в связи с настоящим договором и из него, не урегулированные путем переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2025 года.
6.2. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
Култаев Т.М.

ИИН 780330301658
ИИК KZ02722C000026635794
БИК CASPKZKA
АО "Kaspi Bank"

_____**Т. Култаев**

Арендатор:
ТОО «Zhibek&Co»

БИН 210540032237
ИИК KZ476018871000373471
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Ген. Директор_____Жуаспаева Г.С.