«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті ауылы, №076 квартал, №002 жер теліміндегі асхана және құрылыс заттар кіші базарының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.02.2020 ж. № PROE-0008/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Асанов Бахтияр Онгарбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Керемет ұста»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті ауылы, №076 квартал, №002 жер теліміндегі асхана және құрылыс заттар кіші базарының құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0008/20 от 04.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского р/н, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Асанов Бахтияр Онгарбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Керемет ұста»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору PROE-0005, от 22.01.2020 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «PRO EXPERTIZE» и Асанов Бахтияр Онгарбаевичом соответствии с письмом № 02 от 01.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Асанов Бахтияр Онгарбаевич.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Керемет уста»
Государственная ГСЛ № 14009872, от 08.07.2014 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 04.10.2019 года;

Архитектурно-планировочное задание за №43, от 22.07.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные ИП «Джакипбеков Ж.К. в 2019 году, Лицензия ГСЛ № 17000726 от 06.04.2007 г.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Дос-Саулет» в 2019 году;

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района;

Акт на право частной собственности на земельный участок для обслуживания здании и сооружений площадью 0,17 га, кадастровой номер №19-296-076-002.

Технические условия:

Технический условия на потребление электроэнергии, выданной от ТОО «Онтустик Жарык Транзит», за №00-00-01-5235, от 19.12.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

1. Заказчиком Асанов Бахтияр Онгарбаевич;
2. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть

Альбом 3. Водопровод и Канализация

Альбом 4. Отопление и Вентиляция

Альбом 5. Электротехническая часть, пожарная сигнализация

Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о, Жемисти Сарыагашского района, Туркестанской области является обеспечение комфортных условий и улучшения состояния здоровий для жителей и гостей Сарыагашского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположен на Уч.002, кварталл 076, с.Жемисти, с/о Жемисти , Сарыагашского р/н

Природно-климатические условия района строительства

(СП РК 2.04-01-2017)

Климатическая справка приведена по метеостанции Ташкент

Климатический подрайон IV-А.

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная +45,

абсолютная минимальная -30.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого

месяца, °С - 33. Температура воздуха наиболее холодных

(обеспеченностью 0,98):

суток 16,

пятидневки -15,

периода -6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С ~ 9,6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 16.8.

Продолжительность, сут. / средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: < 0°С - 30 / - 8°С - 129/2,7

Средняя годовая температура воздуха, °С 13,6.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 2,1м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам 5а июль - 1,4м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,14.

Глубина проникновения 0НС в грунт, м: для суглинка - 0,24.

Район по весу снегового покрова ~ I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория поселок Капланбек и площадка ЕКПП расположены в пределах предгорной наклонной денудационно-эрозионной равнины (Приташкентских Чулей, на второй правобережной террасе р. Келес. Рельеф площадки

относительно ровный, наклонный. Уклон поверхности земли на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 449,37-450,74 м.

Гидрография.

Гидрографическая сеть представлена каналом Кескен, ограничивающим площадку с запада и рекой Келес, протекающей в 40-70 м к востоку-юго-востоку от площадки. Глубина канала более 1,5 м; ширина по верху около 15,0 м, ширина по урезу воды- 5,0 м.

Гидрогеологические условия.

На площадке проектируемого столовой и мини рынка стройматериалов подземные воды, по замеру на середину июня 2019 года, вскрыты на глубине 4,7 - 5,9 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению уровня ПВ, отмечающемуся с апреля по август.

Глубина залегания УПВ зависит от режима работы канала Кескен и уровня воды в р. Келес. Низкое положение УПВ в годовом цикле отмечается с декабря по февраль.

Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-1,5 м.

При максимально высоком положении УПВ будет залегать на 0,5-1,0 м выше приведенного <на период изысканий.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки, до глубины 9,0 м, по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- элемент первый - суглинок коричневый, лессовидный, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,5-1,8м;
- элемент второй- суглинок красновато-коричневый, низкопористый, комковатый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-3,4м;
- элемент третий- песок пылеватый, глинистый, маловлажный, мощностью 0,8-0,9 м;
- элемент четвёртый - гравийныйый грунт с супесчаным заполнителем до 40 %, вскрытой мощностью 1,4-3,8 м.

Первый инженерно-геологический элемент. Суглинок характеризуется как высокопористый, твердой консистенции, присадочный. Просадка от собственного веса грунта не проявляется. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Второй инженерно-геологический элемент. Суглинок характеризуется как низкопористый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, непросадочный.

Третий инженерно-геологический элемент. По гранулометрическому составу грунт гравийный с супесчаным заполнителем до 40%.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26),, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены.

Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,440-0,750 %, при нормативном значении 0,558.

Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 - на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 -неагрессивная . Нормативное содержание SO4 = 2940 мг/кг.

Грунты по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - среднеагрессивные.

Нормативное содержание СГ = 1053 мг/кг.

Сейсмичность.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность площадки равна восьми балла. Категория грунта по сейсмическим свойствам вторая (е<0,9).

Рекомендации.

Проектирование оснований фундаментов рекомендуется вести с учетом

первого типа грунтовых условий площадки по просадочности, в соответствии с п. 6.1 МСП 5.01-102-2002.

В качестве основания фундаментов рекомендуется использовать грунты второго инженерно-геологического элемента – суглинок непросадочный.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирования и нормы и правил Республики Казахстан.

6.2.1. Генеральный план

Участок под строительство столовой и мини рынка стройматериалов расположен на Уч.№002 , квартал №076 с. Жемисти, с/о Жемисти Сарыагашского р/н Туркестанской обл

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН РК 3.02-07-2014"Общественные здания и сооружения".

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в свою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

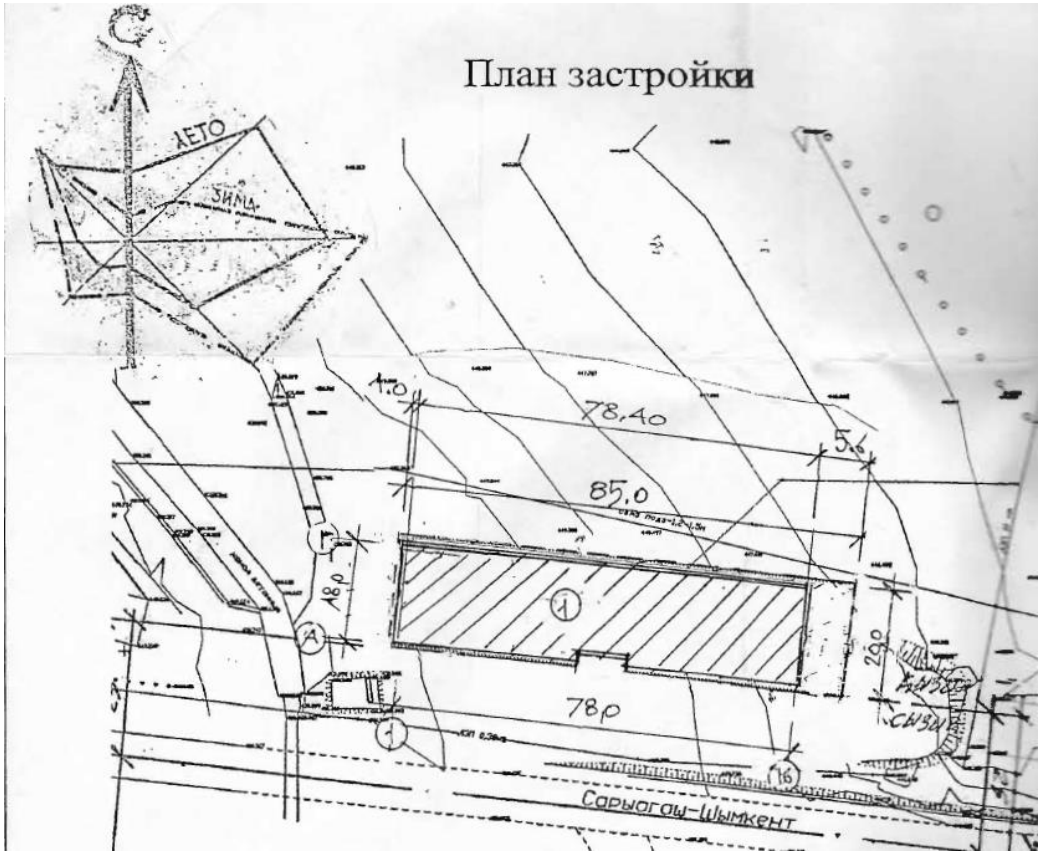
Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Основные показатели по генеральному плану

1. Площадь участка 1700м².
2. Площадь застройки 1332,80м².
3. Площадь покрытий 331,47м².
4. Площадь озеленения 35,73м²

Ситуационная схема



6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» будут выполнено отдельном проектом

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здания двухэтажное без подвала прямоугольный форме в плане с размерами в осях "1-15" и по ряду "А-Г" 78,0х 16,60 двухэтажные без подвала

Высота помещении этажа от пола до потолка 5,70 м.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

Объемно-планировочные показатели

№п п	Наименование	Площадь застройки м2	Строитель-ный объем м3	Общая площадь м2	Этажно сть
1	Здания	1332,80	14586,27	2415,07	2

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой в поперечном и продольном направлении связаными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями перекрытия и покрытия и монолитными фундаментами несущими стенами монолитными ж/б плитами.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона кл. В15,

Фундаменты - под монол. сердечников и стойки рамы столбчатые из бетона кл. В15.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20

Перекрытие - железобетонные ,монолитные из бетона кл.В15.

Лестницы - монолитные железобетонные

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Наружные стены из обоженного кирпича на цементно-песчаном растворе марки 50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов по вышающими прояность сцепления кирпича с раствором, с временным сопративлением осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt=120 КПа. согласно СП РК 2.03-30-2017

Перегородки - кирпичные армированные толщиной 120 мм.

Кирпичные перегородки выкладывать из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа.

По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из двух продольных стержней Ø5 Вр1. Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями Ø5 Вр1.

Двери - индивидуального изготовления;

Витражи - индивидуального изготовления;

Окно - пластиковые индивидуального изготовления;

Полы - керамические плитки, бетонные и из линолиума;

Наружная отделка см. цветовое решение фасада;

Внутренняя отделка - стены в помещениях оштукатуриваются и
окрашиваются клеевая покраска и водоэмульционная покраска.

Утеплитель - минераловатные плиты Y=125кг/м3 - 180мм

Покрытия из металлических уголков и балок

Кровля из профлистов Н57.75.0.07 ГОСТ 24045-94 по
металлическими балками и прогонами;

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных ж/бетонных перекрытии и вертикальных конструкций. Перегородки из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте.

Дверные проемы, а таАСе отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются. Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций , по сварке металлических конструкций, а таАСе соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 2.02-05-2009* " Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Степень огнестойкости здания, согласно приложения 3 СНиП РК 2.02-03-2012 - II. Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП 2.02-01-2001.

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и ан типиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП 3.03.01-85.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

До ввода объектов в эксплуатацию его необходимо оборудовать пожарным щитом с набором пожарного инвентаря.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах при строительстве общественного здания.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками в 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Деревянные конструкции предусмотрено пропитать антисептирующими и антипиреновыми составами. Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171

ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90. Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

На территории пристройки в соответствии с разработанным рабочим проектом все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах переходов через проезд) следует выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие предусмотрено на расстоянии 0,8 м до преграды, края проезда, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012*

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СП РК 4.01-101-2012* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

Согласно на акт обследование детского сада трубопроводы системы водоснабжения и канализации повреждены , некоторые участки разрезаны, приборы поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Горячая водоснабжение отсутствует.

Хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

Система водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. В проекте предусмотрен ввод водопровода с установкой отключающей арматуры. Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002, магистральные трубопроводы приняты из стальных труб. по ГОСТ 3262-75*

Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.33 таблице 1 внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расход воды 2,5л/с, число струй-1. Общий строительный объем по зданию 4304,64 м/3.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Холодная вода в том числе горячая вода	0,96	0,82	1,36
Канализация	0,96	0,82	2,96

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение объекта осуществляется проектируемых тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С которая будет выполнено отдельном проектом.

Система - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Нагревательные приборы - секционные биметалические радиаторы "Calidor Super". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулирующими клапанами с термостатическими элементами. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется посредством установки воздушных кранов типа "Маевского" в верхних точках системы на отопительных приборах. Материал труб систем отопления - разводка по этажам и стояки полипропиленовые армированные, обвязка оборудования - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения их со строительными конструкциями следует прокладывать в гильзах из несгораемых материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности уровня чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Для обеспечения нормируемых воздухообменов и поддержания оптимального температурного режима в помещениях запроектированы приточно-вытяжные системы с механическим побуждением, с нагревом приточного воздуха в зимний период.

Воздухообмен в помещениях определен из условия ассимиляции тепловлагоизбытков, по сан.нормам и по кратности. Наружный воздух перед подачей в помещения очищается в фильтрах, подогревается в нагревателях. Подача чистого воздуха осуществляется регулируемыми решетками типа RAR. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками типа RAG.

Сверху на шахте дымоудаления установлены крышные вентиляторы дымоудаления.

Дым выбрасывается выше кровли. Выброс дыма осуществляется непосредственно от вентиляторов систем В1 , В2 , В3 и В4..

Воздуховоды приточных и вытяжных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность – 18.28кВт

Суммарная расчетная мощность – 14.62кВт

Расчетный ток здания -24.69А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПР11-3086. Водно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 в помещение №8 на торговые точки.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ПР11-3086,ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП "Гранит-5" устанавливается на отм. 0,000 в помещении 8.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые

пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – земляные работы;

- ист.№6003– лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – сварочные работы;
- ист.№6005 – газорезочные работы;
- ист.№6006 – агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
- ист.№6007 – компрессоры передвижные с ДВС;
-ист.№6008– от спец. техники (автотранспорты).
- ист.№6009 – уплотнение асфальтобетонной смеси;
-ист.№6010– котлы битумные передвижные.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.023306	0.01242
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0007601	0.001068
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	0.000585	0.00126
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.008976	0.003156
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0014577	0.0005132
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.01375611	0.00396198
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.00000045	0.00000097
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.000675	0.001455
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.0669	0.2872

0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.00000265	0.000000858
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0427	0.1076
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.226	0.22
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0313	0.14479
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.00871	0.022016
	В С Е Г О:	0.42512901	0.805442008

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при добычных работах производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона не требуется, IV категория, объект 5 класс опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды.Техническое водоснабжение-привозная. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 52,5м3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет

Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника строительной площадки 25 л/сутки. Рабочих 20105 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*105= 52,5м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,046	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Промасленая ветошь	янтарный AC030	0,027178	спец.тара	передается населению
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,4018	металлический контейнер	вывозятся на полиго ТБО
Пищевые отходы	зеленый GO060	0,30375	металлический контейнер	вывозятся на полиго ТБО
Огарки сварочнь электродов	зеленый GA090	0,01455	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отходы, обрывки лом пластмассы	зеленый GH010	0,007	площадка навесом	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1,0305	металлический контейнер	вывозятся на полиго ТБО

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При СМР вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в

увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства
Продолжительность строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделы «Торговля и общественное питание» пункт 17 и она составляет 5 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца. Начало строительства планировано в 2020 году.

.6.6 Сметная документация

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «**Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского района, Туркестанской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

Название объекта приведены в соответствии:

Общая пояснительная записка и чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

Архитектурно-конструктивное решение

Инженерно-геологических изыскания:

1. В техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях указаны грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства, согласно таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е СП РК 2.03-30-2017.
2. Ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1 от 29.01.2019 г.

Альбом АС:

3. Ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1 от 29.01.2019 г..
4. Данные в общей пояснительной записки (ОПЗ) и на листах «Общие данные» (ОД) согласованы.
5. В проектной документации на листах ОД поставлена подписанная главным инженером проекта запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан.
6. Титульный лист ОПЗ подписан руководителем проектной организации, главным инженера проекта.
7. В ОД и ОПС указаны данные в соответствии с замечаниями.
8. В состав ОД включен фрагмент разбивочного плана с нанесенными осями здания или сооружения.
9. Представлен теплотехнический расчёт.
10. Представлен энергетический паспорт.
11. В общих указаниях приведен расчетный срок службы здания.
12. Изменен порядок следования листов.
13. На листах заполнены штампы и указаны ссылки на листы, с которыми их нужно смотреть.
14. На листах в штампе указано к какому зданию они относятся.
15. Разработаны навесы для пандусов и подъемных устройств для маломобильных посетителей.
16. На узле примыкания отмостки к цоколю здания предусмотрен откос.

17. Добавлена ведомость наружной отделки фасадов. В ведомости наружной отделки фасадов указать цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту.

18. Добавлен разрез по лестничной клетке по здания.

19. В экспликации помещений добавлена графа "Категория помещения". В графе "Категория помещения" указаны категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011.

20. Выполнена ведомость расхода стали на монолитные конструкции по форме 5.

21. Согласно ГОСТ 21.501-2001 п. 5.4.2 указаны отметки парапета;

22. Спецификации конструктивных элементов уточнены.

23. Предоставлены расчеты строительных конструкций и пояснительная записка к ним.

Генеральный план

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;
2. В пояснительной записке дано описание о маломобильных группах;
3. Предоставлено госакт на проектируемый объект.
4. Заполнено ведомость жилых и общественных зданий;
5. Генеральный план согласован с главным архитектором.

Водоснабжение и канализация.

1. Представлено расчеты расходы воды и канализации, гидравлические расчеты водопроводов. соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.11и приложениями Б, В, Г.

2. Указано ввод, выпуск и стояки водопровода и канализации. ГОСТ 21.601-2011 п.6

3. Буквенно-цифровые обозначение систем водоснабжение и канализации и соответствующих трубопроводов указаны на чертежах и схемах в соответствии с ГОСТ 21.206.

4. Водонагреватели установлен ближе к умывальникам.

5. Для прочистки сети канализации предусмотрены установки ревизии и прочисток согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.7

6. Спецификации откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Отопление и вентиляция

1. Согласно задание на проектирования наружные сети будет выполнено отдельном проектом.

2. Трубопроводы и их элементы на чертежах указаны условными графическими обозначениями согласно по ГОСТ 602-2003 п.4.7

3. По ГОСТ 602-2003 п.6.1.8 на планах и разрезах чертежей систем указаны:

- буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
- диаметры воздуховодов и трубопроводов;

4. На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.

5. Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрено устройства для их опорожнения.

6. План – схеме в соответствие с ГОСТ 21.602-2003 указаны ввод тепловых сетей.

7. На плане отопления выполнено привязка ввода теплосети согласно СН РК 1.02-03-2011*.

8. Раздел проекта отопление и вентиляция согласовано с разработчиками смежных разделов.

9. Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Электроснабжение

1. Представлено титульные листы и лист общие данные подписями согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

2. На листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлены подписи.

4. В общих указаниях на л. ЭОМ-1 заменены ссылочные нормативные документы СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*, СиП РК 4.04-10-2002* на действующие.

5. Однолинейная расчетная схема силовых щитов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.

ПС

1..В общих указаниях на л. ПС-1 заменены ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003* РК на действующие.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 7

№ п/ п	ё Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	га	0,17	0,17
2	Площадь застройки	м2	1332,8	1332,8
3	Строительный объем	м3	14586,27	14586,27
4	Общая площадь	м3	2415,07	2415,07
5	Этажность	эт.	2	2
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство столовой и мини рынка стройматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,17 га

2. Общая площадь	2415,07 м2
3. Площадь застройки	1332,8 м2
4. Строительный объем	14586,27 м3
5. Этажность	2
6. Продолжительность строительства	4 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Асанов Бахтияр Онгарбаевич в соответствии с условиями договора PROE-0005, от 22.01.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті ауылы, №076 квартал, №002 жер теліміндегі асхана және құрылыс заттар кіші базарының құрылысы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскесі ауданы	0,17 га
2.Жалпы ауданы	2415,07 м2
3.Құрылыс ауданы	1332,8 м2
4.Құрылыс көлемі	14586,27 м3
5. Қабат	2
6. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 22.01.2020 жылғы PROE-0005 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Асанов Бахтияр Онгарбаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Н. Абалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Т. Раймкулов

Сарапшы Г. Кырыкбаев

Сарапшы Н. Избасаров

Сарапшы А.Асанбекова

Абдалиева Н.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Асанбекова А.Б.

Специалист

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ94VDD00137687

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АСАНОВ БАХТИЯР ОНГАРБАЕВИЧ Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Жибекжолинский с.о., с.Жибек жолы, УЛИЦА И.Каракулова, дом № 126

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 721206301358

Наименование производственного объекта: Строительства столовой и мини рынка строй материалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Жемистинский с.о., с.Жемисти .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,42512901	0,805442008
Строительства столовой и мини рынка строиматериалов на уч №02, квартал №076, с.Жемисти, с/о,Жемисти Сарыагашского районн	0,42512901	0,805442008
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,226	0,22
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0313	0,14479
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0669	0,2872
Азота (IV) диоксид	0,008976	0,003156
Хлорэтилен	0,00000265	0,000000858
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000585	0,00126
Азот (II) оксид	0,0014577	0,0005132
Углерод оксид	0,01375611	0,00396198
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000675	0,001455
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000045	0,00000097
Уайт-спирит	0,0427	0,1076
Железо (II, III) оксиды	0,023306	0,01242
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007601	0,001068
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00871	0,022016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.02.2020 - 31.07.2020 г.