Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
с изменениями, внесенными
приказомМинистраиндустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от
08.02.2021 г №53

Декларация о соответствии

г. Астана «21» 05 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KZ Строй сервис» РК, г. Астана, район Сарыарка, ул. Кенжебека Кумисбекова, д. 1, кв. 151.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Раев М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

по объекту: «**Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233Н»,**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:**Товарищество с ограниченной ответственностью "NDF KAZAKHSTAN", руководитель Ямагулов Т.Х., ЗКО, г. Уральск, ул. К.Аманжолов, строение 81, почтовый индекс 090000.**

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной строительной деятельности:**да**

2. Субподрядные организации**: нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Shanyrak Jobalau», SH-23-02-01**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а)**Заказчиком ТОО «NDF KAZAKHSTAN», №097WH от 23.11.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственное здание	м2	437.4	437.4	437.4	437.4

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	437.4	437.4
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3499.2	3499.2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экспертноезаключение **ТОО «ExpertiseCom», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным**

1) Характеристика здания:

Производственное здание. Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 24х18 м. Заотносительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, чтосоответствует абсолютной отметке70,0 на генплане. Здание одно этажное.

2) Конструктивная часть:

Фундамент под колонны - столбчатые монолитные из бетона с18/25;Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм, споследующей гидроизоляцией в 1 слой ПЭВД толщ. 3мм.Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом,выполнить на сульфатостойком портландцементе.При производстве работ в зимнее время для монолитных ж.б конструкцийпринимать марку бетона по морозостойкости F100, водонепроницаемости W8.Колонны запроектированы из металлических конструкций.Кровля - двухскатная из "Сэндвич" панелей по металлическим прогонам.Наружные стены - по металлическому каркасу, обшитые "сэндвич" панелями.Ворота - рольставни.Окна их ПВХ профилей. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м. из бетона с12/15 суклоном от здания на 3%.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраля 2024 года**

(месяц, год)

окончание работ **апреля 2024 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_9_ месяц;
фактически_3__ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«**Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233Н»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Ген.подрядчик: ТОО «KZСтрой сервис»

Директор Раев М.А. _____ **«21 » 05 2024 г.**
(подпись) (дата)
М.П.