Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » ноября 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", в лице руководителя Жаржанова Алишера Халиловича, 100400, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, Бухар-Жырау, 39, 8 (72154) 2-22-48**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 26 » ноября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST», в лице директора Булгакова Е.В., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица К.Аманжолова 5, БИН180540010634, т.8 (7212) 41-89-13**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 26 » ноября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "RIZIM engineering" в лице директора Мамадиярова Д.Т. г. Шымкент, Каратауский район; Новостройки, 103. БИН 130140019139 Эксперт Скурихин Николай Павлович №KZ62VJE00085411; №KZ85VJE00081893**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов технического надзора, №, дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 26 » ноября 2024 года ТОО "ELEMENT PLUS" в лице директора Алтынбекова Д.Т. БИН 010340009045 г.Шымкент, Микрорайон САМАЛ 2, Улица У.Аргынбекова, 2. т.8 (707) 750-77-67 Эксперт Муталиев К. Ж. KZ30VJE00075414 от, 13.07.2022 г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов авторского надзора, №, дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационный инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с. Байкадам Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района (50 земельных участка)», уровень ответственности второй (технически не сложный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **100403 Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кокпектинский с.о., с.Байкадам**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение о предоставлении соответствующего права на земельный участок **ГУ "Аппарат акима Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района" от 24.11.2021 года № 165-р.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) (наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 12.04.2024 года, номер уведомления KZ44REA00383421 от 12.04.2024 г.; KZ04REA00407227 от 29.07.2024 г.**

3) проекта (проектно-сметной документации) **Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Mix Building" Альбом 1 № 42-2020 НВ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом №69 от 27.12.2022 года ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты х)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность d110x6,6 d25x2,3	 м м	 1 671 1 958	 - -	 1 671 1 958	 - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая протяженность трубопроводов составляет 3 665 метров, в том числе труба полиэтиленовая ПЭ 110х6.6 – 1 671 метр, труба полиэтиленовая ПЭ 63х3.8 – 36 метров, труба полиэтиленовая ПЭ 25х2.3 – 1 958 метров, колодцы выполнены из сборных ж/б элементов – 16 шт, источником водоснабжения являются существующие сети диаметром Ду 110мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **51 655,677** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 838,265** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **1 867,749** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 955,707** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47 019,279** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, **1 936,427** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100**%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерно-коммуникационный инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с. Байкадам Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района (50 земельных участка)**» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жаржанов Алишер Халилович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **Скурихин Николай Павлович, имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ85VJE00081893 от 18.07.2023г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, KZ62VJE00085411 от 29.02.2024г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering», в лице директора Мамадиярова Д.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ELEMENT PLUS», в лице директора Алтынбековой Д.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Муталиев К.Ж., аттестат № KZ30VJE00075414 от , 13.07.2022г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST» в лице директора Булгакова Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

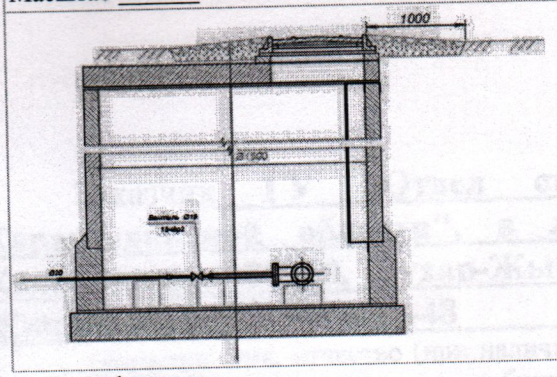
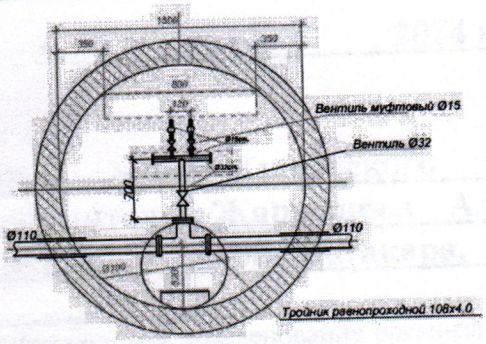
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**3 665**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d63x3,8** **d25x2,3**	м	**1 671** **36** **1 958**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**16**	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,5	шт	**5**	
	Водопроводный ввод	шт		
	Счетчик холодной воды	шт	**50**	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	16	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» Жаржанов А.Х.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Эксперт ТОО «ELEMENTS PLUS» Муталиев К.Ж.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)