**«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

**Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

## Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

**KZ35REA00435478 03.12.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Исмаилов Айдос Бахытжанович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО "NK Building", 160008, г.Шымкент, г.Шымкент, Мамытова , 46, 87015559511

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** "Строительство многоэтажного жилого дома на 32 квартиры в селе Мыншункыр Отрарского района Туркестанской области (с внутриплощадочными сетями и благоустройством)"

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОТРАРСКИЙ РАЙОН, КОГАМСКИЙ С.О., С. МЫНШУНКЫР Квартал 040 уч.278

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 03.12.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 17.12.2024 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Нотариус**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 12.08.2024 **года №** 1649.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО RJ CONSRTUCTION COMPANY, ГСЛ №0016728, 26.05.2023 г., Рабочий проект, ТОО "NK Building", № 9 от 23.07. 2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 28.09.2024, Частная, Битанова Сандугаш Нурмахановна, 87071055161, KZ90VJE00030975, Специальные разделы проектов, ТОО "Гео Нұр Эксперт"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 2 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

ТОО "Арлан - Секьюрити" - Лицензия:01-ГСЛ №0002351, 01.10.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., мкр.Жана кала, Комплекс Арман, 3, 87751535876

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 07.10.2024 года № 07/10.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 10 от 07.10.2024 года назначен Рамбердиев Наурыз Туреханович, начальник участка

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование ЮКГУ, 2022, Градостроительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 3 от 07.10.2024 0:00:00 года назначен Сейітжан Қ.Ә. , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование ЮКГУ им. М.Ауезова, 2019 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS1075/24 , ТОО "APPLE SAFETY"

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО "RJ CONSTRUCTION", ГСЛ №0016728, 26.05.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН , Пролетарская , 26 , 87717712777

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Әжіқабылов Е.К. , Главный инженер проекта

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 01.07.2024 0:00:00 года № 3;
**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "ГолденГлобалСтрой" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН , Пролетарская , 25 , 87058519070

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Есенбеков М.Б. KZ95VJE00060858 от 30.12.2020 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 01.10.2024 0:00:00 № 8,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.