"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ61REA00434331 27.11.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) РГУ Кызылолрдинская противочумная станция КСЭК МЗ РК, 120011, город Кызылорда, город Кызылорда, Берке хана, №12А, 87242221414

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Работы по вводу природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Жосалы, ул. Сегизова, д. №17»

120500 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРМАКШИНСКИЙ РАЙОН, ЖОСАЛИНСКИЙ С.О., С.ЖОСАЛЫ ул. Сегизов №17 - - -

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 27.11.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 27.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Аппарат акима поселка Жосалы

от 20.02.2002 года № №32.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Кармакшинский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Кызылординской области" Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 12.04.2010 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Аппарат акима поселка Жосалы

(наименование местного исполнительного органа)

от 2002-02-20 года № №32.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО Шабыт-21 №14005646 21.04.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 17.11.2022 года № №38, **выданного** КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена РГУ Кызылординская противочумная станция №95-н/қ 07.06.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.05.2023, Частная, Тамабаева Куляш Сарсековна;Сабиров Абрек Хайруллаевич, 87716787266;87716787266, KZ83VJE00043517;KZ10VJE00022327, Специальные разделы проектов; Архитектура, ТОО Shym Expert;ТОО Shym Expert

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СК Алаш Құрылыс, 120013, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., АКСУАТСКИЙ С.О., С.Ж.МАХАНБЕТОВА, Отек Кулманов, №58, 87782799399, 18012548, 25.06.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.11.2024 года № 335.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №134 н/қ от 15.11.2024 года назначен (в случае назначения) Аймаханов Мейрамбек Кушербаевич, Заместитель руководителя,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Алматинский автомобильнодорожный институт, 1993, Инженер- строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №1 от 15.11.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Кайырлапов Бауыржан Багдатович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский высший многопрофильный колледж, 2014 г., Стороительства и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ИП Есентуреев , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , проспект Республики , №19А , - , 87784655584

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Есентуреев Оналбай Жумакович KZ86VJE00060341 от 11.12.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.11.2024 года № №338;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Строительство и услуги";ТОО "Строительство и услуги";ТОО "Строительство и услуги" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , мкр.Отырар;мкр. Отырар;мкр.Отырар , №13;№13;№13 , -;-;- , 87010482000;87010482000;87010482000

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Рсалиев Бакытжан Куанышович;Рсалиев Бакытжан Куанышович;Рсалиев Бакытжан Куанышович KZ51VJE00078625; №KZ78VJE00078624;KZ35VJE00078622 от 02.02.2023 0:00:00;02.02.2023 0:00:00;02.02.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.11.2024 0:00:00;04.11.2024 0:00:00;04.11.2024 0:00:00 № №337;№337;№337,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.