Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «14» августа 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (вн.1010, 1030), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» августа 2023 года ТОО «СК NEW CITY», директор Созакбаев Сабыр Бексултанович, г.Астана, ТОРАЙГЫРОВА, 2, 150440015031, 87053936647, 87781118787, 87015552587**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» августа 2023 года, ТОО «StroyИнжиниринг», Көмекбаев Бекет Асқарұлы, аттестат эксперта № KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 года, 161140004149, 87273111105, 87714077025.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «11» августа 2023 года ТОО «Актам -инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, 060440000193, 87132414420**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Бармак батыр №132 "Б" в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Бармак батыра, №132 "Б"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«11» августа 2023 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«10» ноября 2021 года № 213**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 11.05.2023 года № KZ07REA00331125**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам -инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 178 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 31.12.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

месяц, год

окончание работ **август 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,0**

по норме или по проекту организации строительства **2,0** месяца;

фактически **3,0** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га	0,13	0,13	0,13	0,13
Общая площадь	$м^2$	1283	1283	1283	1283
Количество светодиодных прожекторов СДО 06-50LED	шт	8	8	8	8
Консольный светодиодный светильник СКУ-80	шт	4	4	4	4
Протяженность ВЛИ-0,22 кВ	метр	140	140	140	140
Протяженность КЛ-0,22 кВ	метр	271	271	271	271

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5 м. На территории площадки предусмотрено наружное освещение.

Проектом предусмотрены: футбольная площадка размером 40х20м, детская площадка размером 15х20м и спортивная площадка размером 6х20м.

Футбольная площадка запроектирована с искусственным газоном резиновой крошки, с воротами для мини-футбола 2х3м, металлическим ограждением высотой 5 м и сверху над футбольной площадкой покрытием из веревочной сетки на высоте 5 м.

Детская площадка с тартановым покрытием состоит из детского игрового комплекса для детей от 3-х до 14 лет, качелей, беседки с навесом, детского домика, песочницы, качалки балансировочной, мини машины для детей, карусель, урны и детских скамеек.

В спортивную площадку с тартановым покрытием входит уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха.

Детская и спортивная площадка ограждена металлическим ограждением на высоту 0,6 м.

Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 1,5 м.

Наружное освещение

Проектом выполнена воздушная изолированная линия ВЛИ-0,22 кВ на железобетонных стойках СВ-105-3,5, СВ-95-2 ТУ 5863-005-00113557-94 с проводом СИП-4-2х16 мм². Точка подключения - существующий щит ВЛ-0,4 кВ фидер "Наружное освещение" в ТП-10/0,4кВ.

Линейные арматуры на ВЛИ-0,22 кВ приняты для провода СИП.

Опоры двухстоечные и одностоечные конструкций установлены в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм., предусмотрена гидроизоляция стоек.

Заземление опоры выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Опоры для наружного освещения приняты осветительные многогранные конические металлические типа СТВ-7,0-3,0 Гц с кронштейнами К61-2,0-0,4-1-0, которые установлены на опоре.

Воздушная изолированная линия выполнена проводом СИП-4-2х16 мм².

Линейные арматуры на ВЛИ-0,22 кВ приняты для провода СИП.

Пролет составляет в среднем 21 м.

Прожектора приняты типа «СДО 06-50 LED» мощностью 50 Вт запитаны кабелем АВВГ-3х1,5мм² ГОСТ 16442-80.

Опоры установлены на закладных фундаментах ЗФ-2 1750/220. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Прожектора приняты типа «СДО 06-50 LED» мощностью 50Вт запитаны кабелем АВВГ-3х1,5мм² ГОСТ 16442-80.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56 514,489** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 103,089** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 006,651** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 745,071** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **42 797,602** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 006,651** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Бармак батыр №132 "Б" в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Қонаров Болатбек Серікұлы** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «StroyИнжиниринг», директор Жукенов Турсунбай Токенович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Көмекбаев Бекет Асқарұлы, аттестат эксперта № KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 года, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам -инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК NEW CITY», Директор Созакбаев Сабыр Бексултанович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,22 кВ	километр (далее – км)	0,140
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,2 кВ	км	0,271
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения ...	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		8
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,36
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		8
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	12
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных		

	сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик **Конаров Болатбек Серікұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)