Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2024 года

Заказчик *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Панфиловского района ", 41300, г.Жаркент, ул. Головоцского , 129, 87770132001*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 21 » ноября 2024г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора Кусаинова Кенжебай Закировича - Лицензия:МКЛ № 00092, 06.05.2005, II, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН 041040000970*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 21 » ноября 2024г, ТОО «RIZIM engineering», в лице директора Мамадиярова Дастана Табылдыевича, Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран, Новостройки , 103, эксперты технического надзора Мадиханов Аман Есенгалиевич;Нурмагамбетов Даурен Асылбекович;Шамшиев Пернебай Тукенович KZ09VJE00040387; KZ69VJE00058610; №KZ52VJE00068325 от 15.08.2018;21.10.2020;30.05.2018, БИН 130140019139, тел. 87017444204

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 21 » ноября 2024г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Redline Pro», в лице директора Қырықбаева Ғалымжана Тоганасбайұлы, Республика Казахстан, г.Астана, Е 67, 8, 104, эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, БИН080140014245, тел. 8707055000.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Коктал Панфиловского района» Реконструкция, уровень ответственности – II, нормальный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Коктальский с.о., с.Коктал, АВТ Жаңа ықшам ауданы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер: №22021220624104* (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ62REA00427135, от 24.10.2024

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО " Redline Pro", 20011775, 14.08.2020 г.*

(наименование проектной организации, номер проекта) утверждённого(ой) *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района", № 32 от 12.04.2023 года.;.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2024 года;*
(месяц, год)
окончание работ *ноябрь 2024 года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7 (семь),***
фактически – месяцев ***– 7 (семь);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба питьевая ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	м	15913,0	15913,0	16508,70	16508,70
Труба питьевая ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм	м	10404,9	10404,9	10333,72	10333,72
Труба питьевая ПЭ100 SDR17 Ø125х7,4мм	м	2669,6	2669,6	2654,64	2654,64
Труба питьевая ПЭ100 SDR17 Ø140х8,3мм	м	1785,8	1785,8	1791,35	1791,35
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт	162	162	178	178
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000 мм	шт	2	2	2	2
Колодцы прямоугольные из железобетона 2000х2500 мм	шт	1	1	1	1
Резервуар чистой воды 300м3	шт	2	2	2	2
Скважина первого подъема	шт	2	2	2	2
БМНС второго подъема	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Расчетная потребность села в воде хозяйственно-питьевого назначения 4,52 л/с, (390,5 м3 /сут).

В качестве источника водоснабжения в проекте используются подземные воды. Для этого применены водозаборная скважина в количестве 2 штук (одна рабочая, одна резервная), с установкой в подземном павильоне диаметром 2,0 метр, насосной станции погружного типа.

Для создания запаса воды предусмотрены 2 резервуара чистой воды ёмкостью 300 м³ каждый.

Блочно-модульная насосная станция 2-го подъема (БМНС) поставляется технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации.

-Насосная станция хоз-питье IDEA 270/2-40TERRU, Q=35m3/h H=40m комплекте из 2х насосов (1раб+1рез).

-Насосная станция для нужд пожаротушения IDEA 280/2-40TCORU Q=36m3/h H=40m в комплекте из 2х насосов (1раб+1рез).

-Установка обеззараживания воды УОВ-40 Q=30m3/h в комплекте с щитом управления.

Хоз-питьевые насосы работают в автоматическом режиме, под давлением. Насосы подают воду непосредственно в сеть. При невключении рабочего насоса - включается резервный насос, который работает при тех же условиях что и рабочий.

Насосная станция работает в 2-х режимах: автоматическом и ручном.

От насосной станции 1-го подъема до резервуаров водовод запроектирован в одну нить диаметром Ø108х4,0мм протяженностью 114,44м.

Резервуары оборудованы подающими, отводящими, спускными и переливные трубопроводы приняты из стальных труб Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.

От резервуаров вода поступает по двум водоводам диаметром Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 на блок-контейнерную насосную станцию 2-го подъема (БКНС) с бактерицидной установкой обеззараживания, которая поставляется технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации.

От БКНС до водопроводных сетей поселка водовод запроектирован в две нитки диаметром Ø159х5,0мм протяженностью 44,47м., ПЭ100 SDR 17 – 160х9,5мм протяженностью 541,03м с пропускной способностью каждой не менее 70% максимального расхода.

Внутрипоселковые водопроводные сети

Протяжённость сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2-2014 составляет 31288,41 м. Из них: диаметром 140х8,3мм - 1791,35 м, диаметром 125х7,4 мм – 2654,64 м, диаметром 110х6,6 мм – 10333,72 м, диаметром 25х2,3 мм – 16508,7 м.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 и Т.П.Р. 901-09-22.84 диаметрами 1500-2000мм. Всего установлено 178 колодца (58 шт с пожарным гидрантом, 120шт без пожарного гидранта).

Минимальная глубина заложения водопровода - 2,00м.

Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с автомобильными дорогами применяться футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и производства работ открытым способом. Колодцы на сетях водопровода устанавлены на естественное основание. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта ненарушенной структуры. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы произведено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производилась ручным не механизированным инструментом.

Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно, требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.

При пересечении водопровода с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществлена несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановлены существующий тип покрытия.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнены в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом цементным раствором. Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленная битумно-полимерная.

После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию составлены:

акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);

акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);

акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;

акты на промывку и дезинфекцию водопровода; установления соответствия выполненных работ по проекту;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *871 555 515,0* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *807 420 660,58* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Коктал Панфиловского района»* **готовым к приемке в эксплуатацию,**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Панфиловского района", руководитель Байжума Ильяс Нұрланұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

аттестат эксперта KZ09VJE00040387от 15.08.2018. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «RIZIM engineering», директор Мамадияров Дастан Табылдыевич**
(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), KZ09VJE00040387от 15.08.2018
фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Redline Pro», ГИП Әлібек Өркен Нүркенұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация**
(наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

аттестат эксперта №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г. по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части архитектуры
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " Темірказык-стройпроект ", директор Кусаинов Кенжебай Закирович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	31447.32	
	1) из стальных труб	м	158.91	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	30773,3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	30773,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	30773,3	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	178	
4	Задвижка d-	шт	157	
	" d- 150	шт	10	
	" d- 125	шт	17	
	" d- 100	шт	26	
	" d- 50	шт	104	
5	Вентили d-	шт	18	
	" d- 50	шт	16	
	" d- 32	шт	2	
6	Кран d-	шт	471	
	" d- 50	шт	14	
	" d- 25	шт	455	
	" d- 15	шт	2	
7	Гидрант	шт	58	

8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик И. Байпсулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro»**

Эксперт **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.