**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша**

«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация

«26» желтоқсан 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«МаД» ЖШС, Алматы қ, Турксибский ауданы, ДЕГЕРЕС к-сі, 24**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«МаД» ЖШС директоры Жунисов Жандос Алтаевич

атынан ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы», орналасқан жері – Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Састөбе а.(1).

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші **"Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі басшысы Мұздыбеков Руслан Орынбекович** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:
«СК Строй Компании ЛТД» ЖШС, 13.07.2022 жылғы 22013132 лицензиясы
«Beibarys Building» ЖШС, 12.09.2018 жылғы 11 ГСЛ-КР №006658 лицензиясы
«Ancon» ЖШС, 15.06.2021 жылғы № 14008282 лицензиясы
«QAZ STROY EVEREST» ЖШС 19.01.2024 жылғы №14004715 лицензиясы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«КАЗНИИХИМПРОЕКТ» ЖШС, 000100, 22.12.1994 г**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Отдел ЖКХ, ПТ и АД, № 22/1 от 27.05.2024;

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Су құбырының ұзындығы	км	0,71		0,71	
Газ құбырының ұзындығы	км	0,865		0,865	

Объектінің (кешеннің) мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)		
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, м2		пәтер саны	Пәтералаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Орналасқан жері: құрылыс учаскесі Түркістан облысы Тұлкібас ауданындағы Састөбе кентінің оңтүстік-шығыс жағында орналасқан. Ауданның сейсмикасы: 8 балл. Алаңның сейсмикалығы: 8 балл. Қабылданған жобалық шешімдер Мемлекеттік нормативтік талаптарға және объектінің функционалдық мақсатына сәйкес келеді. Объектінің жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі.

Негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

6.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қыркүйек 2024 жыл**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2024 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2** ай;
нақты **2** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі); жобада қарастырылмаған

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **(«МаД» ЖШС) ««Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы»,** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы
Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«МаД» ЖШС директоры
Жунисов Ж.А. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«СК Строй Компании ЛТД» ЖШС директоры
Сыдыкова А.Т. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Beibarys Building» ЖШС директоры
Разимбеков Б.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Ancon» ЖШС директоры
Мамытов Н.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«QAZ STORY EVEREST» ЖШС директоры
Илесбеков А.Д.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Договор субподряда №26

г. Алматы **«03» сентября 2024 г.**

ТОО «МаД» (БИН 051240006295), в лице директора Жунисова Жандоса Алтаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

ТОО «СК Строй Компании ЛТД» (БИН 220540032982), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Сыдыковой Айман Тургинбековны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик, обязуется выполнить Работу, а Подрядчик принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору в срок - 2 месяца со дня получения уведомления о начале строительства.

1.2. Работы выполняются по объекту: Строительство водоснабжения и газоснабжения для завода «Инновационный комплекс «Састобе» Тюлькубасском районе, Туркестанской области.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Сумма договора составляет 951 001 (девятьсот пятьдесят одна тысяча один) тенге с учетом НДС.

2.2. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) Акт(ы) выполненных работ;

2) Электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ представленная Субподрядчиком Подрядчику.

2.3 Оплата выполненных работ производится на основании счета на оплату в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Субподрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Работы Подрядчику.

3.1.2. Производить Работы в полном соответствии с проектом и строительными нормами и правилами, действующими на территории РК.

3.1.3. При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.1.4. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Подрядчика содержание технической документации, представленной Подрядчиком или от его имени другими лицами за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

3.1.5. Без предварительного письменного согласия Подрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора.

3.1.6. Возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями.

3.1.7. После утверждения Подрядчиком акта выполненных работ принять счет-фактуру выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.

3.1.8. В случае обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее выполнение работ невозможным, немедленно письменно поставить об этом в известность Подрядчика.

3.1.9. Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ.

3.1.10. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.11. Устранять за свой счет все Дефекты и Недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ или в результате приемки выполненных Работ, в сроки, согласованные с Подрядчиком.

3.1.12. За свой счёт вывезти за пределы Объекта, принадлежащие ему оборудование и инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор, обеспечить очистку поверхностей оборудования, удалить все пятна и грязь с внешних поверхностей Объекта и произвести другие аналогичные работы.

3.1.13. Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую уборку Объекта от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта за свой счет.

3.1.14. Субподрядчик обязуется и несет юридическую ответственность выплачивать все положенные сборы и налоги, соответствующие требованиям налогового законодательства Республики Казахстан, а Подрядчик не несет никакой юридической ответственности за деятельность Субподрядчика и за его налоговые обязательства.

3.1.15. Субподрядчик обязуется организовать выполнение работ не менее 4-мя (четырьмя) бригадами, где в каждой бригаде должно работать от 5 (пяти) человек и более.

3.1.16. Субподрядчик обязуется обеспечить каждую бригаду всеми необходимыми расходными материалами (электроды, диски, инструменты и т.д. и т.п.).

3.2. Субподрядчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика оплату за выполненные Работы по Договору.

3.2.2. На досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. После утверждения акта выполненных работ, сформированного и подписанного Сторонами, принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.

3.3.2. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.3. При наличии достаточных бюджетных средств досрочно принять и произвести окончательную оплату за выполненные Работы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания выполненных работ, в соответствии с условиями Договора, в случае получения уведомления от Подрядчика о досрочном выполнении Работ и готовности их к сдаче.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Проверять качество выполненных Работ.

3.4.2. В случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1. Подрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Подрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям, указанным в приложениях к Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента проверки.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5. Порядок сдачи приемки результатов выполненных работ.

5.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Подрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

5.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что результаты выполнения Работ по Договору будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

5.3. По требованию Подрядчик Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ стандартам, указанным в технической спецификации.

5.4. Сдача выполненных Субподрядчиком Работ в соответствии с утвержденной проектно сметной документацией и подтвержденных авторским и техническим надзором осуществляется ежемесячно, но не позднее 25 числа отчетного месяца, по факту выполнения работ и оформляется подписываемым Сторонами актом выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат.

5.5. Со дня получения извещения от Субподрядчика о готовности объекта, Подрядчик запрашивает у Субподрядчика, лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту (срок предоставления в течении 3-х (трех рабочих дней). Предоставление Заказчику декларации о соответствии не снимает Субподрядчика ответственности за выполненные работы при строительстве, приемке и ввод объекта в эксплуатацию. Приемка объекта проводится с участием Подрядчика (генерального подрядчика) и Субподрядчика. Приемка и ввод объекта в эксплуатацию построенного объекта производится Заказчиком при его полной готовности в соответствии утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту

5.6. Приемка построенных объектов регулируется Гражданским Кодексом Республики Казахстан и Законодательством «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республике Казахстан». Датой завершения исполнения обязательств по Договору считается Датой утверждения Заказчиком акта приема объекта в эксплуатацию.

5.7. Сдача результатов выполненных Работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется Актами выполненных работ, подписанные обеими Сторонами.

5.8. При сдаче выполненных работ Субподрядчик сдает Подрядчику исполнительную документацию, акты скрытых работ, испытаний и всю сопутствующую документацию.

5.9. Если после приемки работ выявятся недостатки (недоделки и дефекты), то Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и своими силами в течение 5 (пяти рабочих дней с даты уведомление Подрядчика о выявленных недостатках.

6. Гарантийные обязательства Сторон

6.1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать требованиям, указанным

приложениях к Договору, а также, стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

6.2. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не по вине Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами (СН, СП), Госстандартом и другими нормативно-правовыми актами РК.

Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что результаты выполнения Работ по Договору будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

По требованию Подрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ стандартам, указанным в технической спецификации.

6.3. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

6.4. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на выполненные работы сроком на 36 месяцев после подписания Акта о принятии объекта в эксплуатацию.

6.5. Подрядчик гарантирует выполнение Работ квалифицированными и опытными специалистами и рабочими.

6.6. Подрядчик гарантирует наличие у него лицензии, а также иной разрешительной документации, обязательной для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. В течении гарантийного срока Субподрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки и дефекты Объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Субподрядчик устраняет в срок, указанный Подрядчиком.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Подрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства (в том числе аванс) в сроки, указанные в Договоре, то Подрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Подрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в
случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое
соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Подрядчика.

7.7. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.

7.8. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Субподрядчик предоставляет Подрядчику копии всех субподрядных договора, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Субподрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

7.9. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 10% от стоимости выявленных недостатков, дефектов, при этом Субподрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств. В случае частичного или полного невыполнения работ, поставки товаров и оказания услуг Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Подрядчиком в части разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных работ, поставленных товаров и оказанных услуг. За исключением форс-мажора, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ Подрядчиком, Заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

7.10. За исключением форс-мажора, если Субподрядчик не может осуществить выполнение работ в сроки, предусмотренные договором, Подрядчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитывает из общей суммы договора в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. В случае выявления недостатков и дефектов объекта в течении гарантийного периода, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода, в котором появились недостатки и дефекты объекта, а именно: в первый год – 0,5%, во второй год – 0,3%, последующие годы – 0,2%, от стоимости работ и товаров, необходимых для устранения указанных недостатков и дефектов, рассчитанной Подрядчиком на основании действующих нормативов и технических условий. В случае, если Субподрядчик не устраняет выявленные недостатки и дефекты в установленные Подрядчиком сроки, то неустойка будет взыскиваться

в размере 5% от общей суммы Договора; За нарушение Субподрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств, касающихся качества, сроков производства работ и обязательств в течении гарантийного периода, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждое нарушение; Субподрядчик отвечает за некачественно выполненные работы во время строительства, за допущенные нарушения Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку (штраф, пеню) в соответствии с пунктом 8.3.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Срок действия Договора до полного исполнения обязательств.

8.2. Субподрядчик после окончания всех Работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ.

8.3. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

8.4. Подрядчик и Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5-ти (пяти) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком и если Субподрядчик письменно не уведомил Подрядчика о причинах приостановления работ, при этом причины приостановления работ согласованы Подрядчиком как не зависящие от Субподрядчика.

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком.

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5-ти (пяти) календарных дней;

5) либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6. Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Подрядчику и Заказчику в установленном порядке.

8.7. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

9. Техника безопасности

9.1. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, а также за безопасное и безаварийное проведение Работ. Причиненный по вине Субподрядчика

ущерб рабочим на объекте, а также Подрядчику и/или третьим лицам, в ходе выполнения Работ возмещается Субподрядчиком в полном объеме.

9.2. Субподрядчик осуществляет природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории, обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия.

9.3. Специалисты Субподрядчика обязаны выполнять действующие на месте выполнения Работ по Договору инструкции по технике безопасности при выполнении Работ, установленных законодательством РК.

9.4. Перед началом выполнения Работ все специалисты Субподрядчика, задействованные в производстве Работ по настоящему договору, обязаны пройти все инструктажи по технике безопасности.

10. Уведомление

3.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.1. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от ого, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форос-мажор

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, карантин, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.2. В случае форс-мажора Подрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.3. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1. Заказчик и Подрядчик должны предпринимать все необходимые меры для урегулирования, в процессе прямых переговоров всех разногласия или споров, возникающих между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если в процессе переговоров Заказчик и Подрядчик не могут урегулировать возникшие разногласия или спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения неурегулированного вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.7. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.8. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.9. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания гарантийного срока.

14. Реквизиты Сторон

Подрядчик:
ТОО «МаД»
РК, г.Алматы, проспект Абая 151,
БЦ Алатау 15 этаж
БИН 051240006295
БИК KCJBKZKX
Номер счета KZ768562203138364742
АО «Банк Центр Кредит»
КБе 17
Тел +77714599853

Директор

_____ **Жунисов Ж.А.**

Субподрядчик:
ТОО «СК Строй Компании ЛТД»
БИН 220540032982
город Алматы, проспект Абая 151, БЦ Алатау
14 этаж, каб. 1402
ИИК KZ448562203122964337
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX КБЕ 17

Директор

_____ **Сыдыкова А.Т.**