ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/2356 «27» 04 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(с изменениями от 09.08.2019г, от 08.02.2021г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№10-нқ "27" апреля 2023 г.

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда-Әнуар А.С.; Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147; БИН 060140014281**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **2023 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2023 г.**
ТОО «Достар Строй Групп». БИН 100140016723 г. Кызылорда , мкр Нур-Орда , 80/1; эксперт технического надзора – Балжанов Данияр Ерболатович: Аттестат № K223VJE00064191; №K293VJE00064192; №K236VJE00028940 от 05.04.2021г, 05.04.2021г, 21.07.2017г
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2023 г.**
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»; разработчик проекта – Қабыш Н.С.; г.Шымкент, мкр 4, 759; БИН 081140003014
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в аульном округе Акжарма, в г. Кызылорда. Электроснабжение»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Акжарминский с.о., с.Баймурат**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима сельского округа Акжарма №223 от 25.03.2021 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат сельского округа Акжарма;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ58REA00290728 от 16.08.2022
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Шифр-02-21
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда" Приказ №98-нк от 21.06.2021 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 августа 2022 года**;
(месяц, год)
окончание работ **25 апреля 2023 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**
фактически, месяц: **9 (девять) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Трансформаторные подстанции КТПН-160 кВА	комп.	1	1	1	1
Трансформаторные подстанции КТПН-250 кВА	комп.	6	6	6	6
РП Блочно-модульное здание размером 6,1м х5,0м (утепленного типа из "сэндвич" панелей) .РУ 10 кВ состоящий из 12-ти ячеек КСО-2-10У3	комп.	1	1	1	1
Комплексное распределительное устройтво КРУ-07/КРН-IV-6кВ У1(линия) с вакуумным выклателем ВВ/АЕ 1250А РЗиА Micom P123	комп.	1	1	1	1
Длина 10кВ	км.	32,690	32,690	32,690	32,690
Длина 0,4В	км.	16,120	16,120	16,120	16,120
Основные показатели					
Трансформаторные подстанции	комп.	7	7	7	7
Длина 10кВ	км.	32,690	32,690	32,690	32,690
Длина 0,4В	км.	16,120	16,120	16,120	16,120

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанции типа КТПН-160 кВА-1 шт., КТПН-250 кВА-6 шт., Распределительный пункт- 1 комплект, распределительное устройтво КРУ-07/КРН-IV-6кВ У-1шт, расчетной мощности**. **Электроснабжение объекта предусматривается защищенным проводом СИП 2х16-0,6/1,0, СИПс-4 4х50, СИП-4 4х70, СИП-3 1х70. Установка опор напряжением 0,4-10кВ. Заземление проектируемых опор и трансформаторных подстанций осуществляется круглой сталью сечением Ø10, Ø12 и Ø16мм. Ввод в КТПН выполнен проводом, вывод кабелем расчетного сечения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **444 245,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **339 376,314** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 436,687** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **437 105,033** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **322 407,499** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67 864,853** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____--_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в аульном округе Акжарма, в г. Кызылорда. Электроснабжение» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Достар Строй Групп»**

(наименование организации)

Директор ТОО «Достар Строй Групп» _____ **Ержанов Е.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Аттестат № K223VJE00064191; №K293VJE00064192;

№K236VJE00028940 от 05.04.2021г, 05.04.2021г, 21.07.2017г. _____ **Балжанов Д.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Энергосервис ЭТЛ»** _____ **Қабыш Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергосервис ЭТЛ»**

(наименование организации)

Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» _____ **Қабыш Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сэт-Сервис»** _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в аульном округе Акжарма, в г. Кызылорда. Электроснабжение»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	16,120
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	32,256
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,432
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	1102
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		----
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	48,376
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	----
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х70-35	км	101,608
	2) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	6,725
	3) марки СИПс-4 4х50-0,6/1,0	км	10,201
	4) марки СИП 2х16	км	16,38
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	22
14	Устройства грозозащитный	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----

Заказчик:
Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Энергосервис ЭТЛ» _____ **Кабыш Н.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)