Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

30 октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Актобе-Саулет», г. Актобе квартал Промзона,* 23;_____

наименование организации, юридический адрес

в лице: *регионального директора - Алъжанов К. С.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строителъствожилого пятиэтажного дома №2 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай ГА. мкрн «Кунай»',*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель — Байдаулетов А.Б.;*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: : ТОО «Ремстроймонтаж-2008», ТОО «АСК-УНС», ТОО «Алиф Каз Строй», ТОО «ННК Строй»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): *генеральный проектировщик ТОО «SANСтройСервис», лицензия №19006726 от 19.03.2019г. проект № 214-2019-ВК;*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): *ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» положительным заключением экспертизы № 0045/19 от 06.09.2019г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3114,9	3114,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12304,1	12304,1
В том числе подземной части	$м^3$	1621,40	1621,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2381,50	1435,9	45	2381,50	1435,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - пятиэтажное трёхподъездное. Фундаменты - ленточные; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки; Наружные стены -

из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *6 (шесть)*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 (шесть);*
фактически, месяц: _____*(_____);*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударсвенного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата г. Костанай»

Согласовано в соотв с проектом

_____ Маматова А.Р.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«16» 04 2024 г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай;*

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве
объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Актобе-Саулет»
Региональный директор Альжанов К.С.

«___»_____20___г.