Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки реконструкции объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 г.

Заказчик ТОО "АБИС", БИН921240000104, 110700, Костанайская область, город Житикара, Ленина, 144, 6, 87775999837.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2024 года ТОО "Real Garant Company", 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 11 микрорайон, 11, 87018570570, 24002225, 26.01.2024, БИН 230440008541.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2024 года эксперт технического надзора: Байбакиров Суиниш Аманбаевич, аттестаты: KZ23VJE00050805; KZ50VJE00050804; KZ93VJE00050806 от 14.11.2019, Республика Казахстан, Костанайская область,город Лисаковск, 4 микрорайон, 11 дом, 114, 87752663555.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2024 года, ТОО «СпецPSY»; Макаров Е.Н. – инженер, БИН 051240010194, тел. 87055765422

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» (без сметной документации)», (уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «10» декабря 2024 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 3403324

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры,

Сканировано с CamScanner

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимат Житикаринского района № 54 от 25.02.2022 года.
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «19» ноября 2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ48REA00432140
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецPSY», №25-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО "АБИС", №1 от 23.06.2022 года.
дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «19» ноября 2024 г.
окончание работ «12» декабря 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 5;
фактически, месяцев: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **Супермаркет, кафе** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2620,2		2620,2	
Площадь застройки	м²	2556,5		2556,5	
Площадь жилых помещений	м²	-		-	
Этажность	этаж	2 + подвал		2 + подвал	
Общий строительный объем	м³	16742,7		16742,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Супермаркет, кафе;**

Фундаменты - ленточный, сборный из блоков ФБС, блоки уложены на железобетонные подушки.
Наружные стены - выполнены из керамического кирпича Кр-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/530-2012 толщ. 380,500,620мм на ц/п растворе марки М50.
Плиты покрытия - сборные, железобетонные, многопустотные плиты высотой 220 мм. Плиты опираются на поперечные несущие стены и прогоны.
Кровля - из оцинкованного профлиста НС-44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016, по деревянным стропилам и обрешетке.

Отопление - от центральной городской котельной.
Вентиляция - естественная, через неплотности в фрамугах окон и дверей.
Электроснабжение - от существующего КТП 380/220 В. Учет электрической энергии предусмотрен существующим счетчиком электрической энергии, установленный в КТП.
Наружное водоснабжение - от системы центрального городского водоснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации__% и фактически применено_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

Сканировано с CamScanner

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5"В" микрорайон, строение 5"а" (без сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "АБИС"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

24.12.2024

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байбакиров Суиниш Аманбаевич, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ23VJE00050805; KZ50VJE00050804; KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

24.12.2024

2) аккредитованная организация -

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

-

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СпецPSY», Макаров Евгений Николаевич - директор

24.12.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация -

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) РСМУХАМБЕТОВ Е.Б., ТОО "Real Garant Company"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

24.12.2024

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания (выше/ниже 0,000) ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	2	-	25	1226	8984	1403.4				
Литер А1	2		45	758.3	5687	1060.9				
Литер А2	2		2	35.9	251	50.1				
Литер А3	1		1	112.9	1286.6	80				
Литер А4	1		3	48.6	175.1	25.8				
а			3	78.1	359	-				
1			-	268.2	0	-				
В том числе по литерам:										
			76	2556.5	16742.7	2620.2				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, сборный из блоков ФБС	Керамический кирпич	Профлист	Центральное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

Сканировано с CamScanner

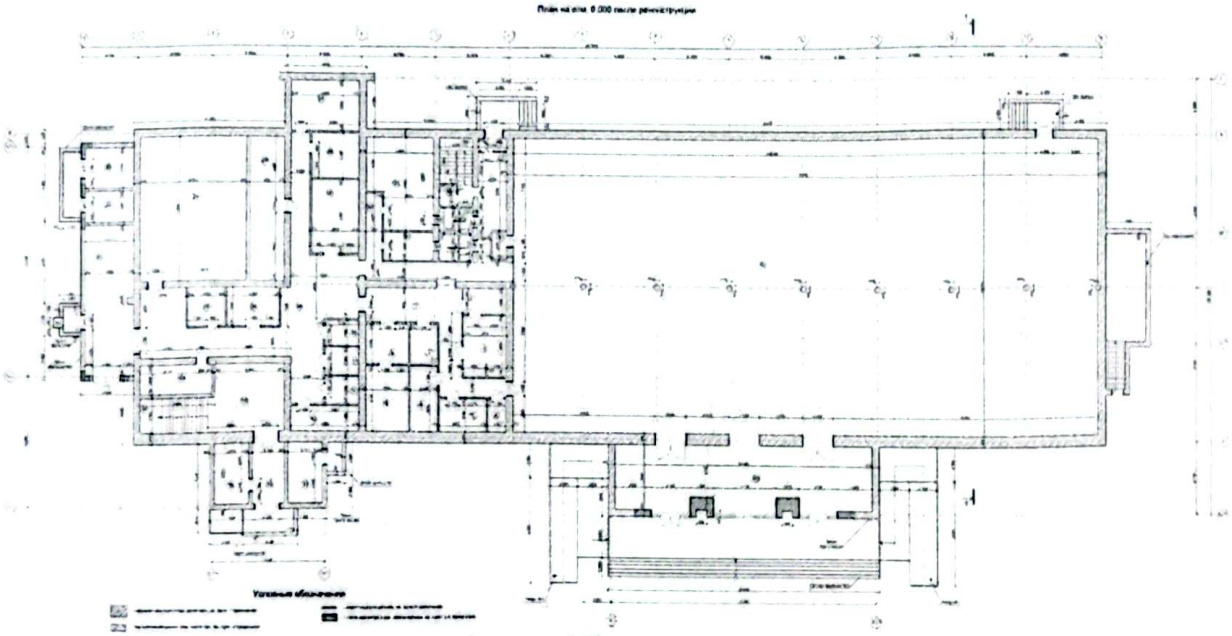
							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

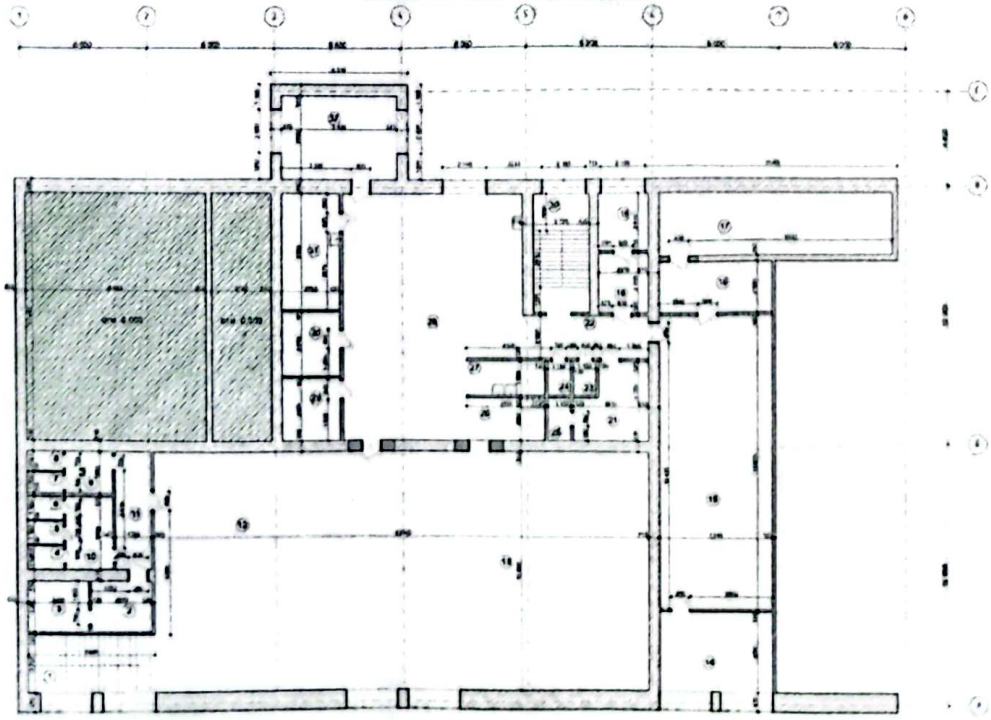
Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы <u>1 лист.</u>



План на отм. +3.200 после реконструкции



Сканировано с CamScanner

2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Разделочная мяса	16.73	Д
2	Холодильник для мяса	7.17	Д
3	Коридор	38.66	Д
4	Склад яиц	3.88	Д
5	Склад продуктов	9.85	Д
6	Холодильник молочной продукции	11.45	Д
7	Холодильник сыр	7.09	Д
8	Фасовка овощей и фруктов	11.59	Д
9	Склад овощей и фруктов	18.07	Д
10	Холодильная камера для рыбной продукции	5.45	Д
11	Морозильная камера для полуфабрикатов	6.01	Д
12	Морозильная камера для рыбы	6.31	Д
13	Морозильная камера для мяса	10.78	Д
14	Контрольная	13.07	Д
15	Коридор	12.26	Д
16	Гардероб	13.07	Д
17	Холл	29.09	Д
18	Лестничная клетка	16.22	Д
19	Касса	13.22	Д
20	Коридор	103.72	Д
21	Приемщик товаров	45.72	Д
22	Склад	9.83	Д
23	Склад	12.43	Д
24	Склад продуктов	97.35	Д
25	Весовая	9.33	Д
26	Комната охраны	12.60	Д
27	Склад бытовой химии	31.91	Д
28	Тепловой узел	22.02	Д
29	Комната персонала	13.93	Д
30	Фасовщица	22.14	Д
31	Женская раздевалка	36.87	Д
32	Коридор	42.86	Д
33	Мужская раздевалка	9.35	Д
34	Сан.узел	3.17	Д
35	Сан.узел	2.21	Д
36	Сан.узел	2.11	Д
37	Сан.узел	3.03	Д
38	Инвентарная	3.36	Д
39	Лестничная клетка	12.05	Д
40	Тамбур	2.39	Д
41	Подсобное помещение	2.58	Д
42	Торговый зал	1 099.22	Д
43	Холл	104.37	Д
		1 955.09 м²	

Экспликация помещений на отм. +3,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Лестничная клетка	16.16	Д
2	Инвентарная	6.55	Д
3	Склад для бытовой химии	6.55	Д
4	Сан.узел женский	1.91	Д
5	Сан.узел женский	1.91	Д
6	Сан.узел женский	1.91	Д
7	Сан.узел мужской	1.74	Д
8	Сан.узел мужской	1.58	Д
9	Тамбур склад	4.41	Д
10	Тамбур склад	7.65	Д
11	Коридор	9.33	Д
12	Игровая зона	100.38	Д
13	Зона кафе	165.71	Д
14	Кабинет директора	20.08	Д
15	Бухгалтерия	73.00	Д
16	Коридор	12.55	Д
17	Вентиляционная	31.74	Д
18	Помещение для просеивания муки	6.18	Д
19	Склад муки	6.93	Д
20	Лестничная клетка	14.00	Д
21	Комната персонала	11.33	Д
22	Коридор	11.76	Д
23	Инвентарная	1.76	Д
24	Сан.узел	1.76	Д
25	Сан.узел	2.29	Д
26	Мойка столовой посуды	7.57	Д
27	Мойка кухонной посуды	6.96	Д
28	Кухня	88.20	В3
29	Комната хранения готовой продукции	8.05	Д
30	Склад полуфабрикатов	6.25	Д
31	Помещение для замеса и разделки теста	14.72	Д
32	Кабинет технолога	21.09	Д
		671.50 м²	

Сканировано с CamScanner

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6070 м²	2556,5 м²	2556,5 м²				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого по этажу:				

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Сканировано с CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитный
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Сканировано с CamScanner

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Сканировано с CamScanner

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (ниже/выше отм. 0,000) ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Супермаркет, кафе	78,75x24,66	2556,5	7,25	16742,7					

Заказчик ТОО "АБИС" Балапанов Дауыр Есмуханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Макаров Евгений Николаевич ТОО «СпецPSY»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданын бойынша бөлімі | 2

Өтініс № 00226760416 2

Тіркеу № 04.02.25

12:192:002:765 11:41

Жітіқара қ., 5в шағ., 5А ғ.

Тамева Т.И

Бөлім бастығы м.а Тамева Т.И

Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданын бойынша бөлімі | 1

00226737411

06.02.25

12:192:002:765 10:04

Жітіқара қ., 5в шағ., 5А ғ.

Мухамбетова Ж

Бөлім бастығы м.а Тамева Т.И

Прошито, пронумеровано
Итого 7 листов
ТОО «СпецPSY»

Сканировано с CamScanner