Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Real Garant Company», Костанайская область, Житикаринский район,город Житикара, 11 микрорайон, 11,82

наименование организации, юридический адрес

в лице Рсмухамбетова Ерика Аблаевича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» (без сметной документации)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО "АБИС", БИН 921240000104 БАЛАПАНОВ ДАНИЯР ЕСЫМОВИЧ, Костанайская область, Житикаринский район,город Житикара, Ленина 144, 6 .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "СпецPSY" ГСЛ № 18016079, 22.08.2018

наименование проектной организации, номер проекта

Scanned with CamScanner
Сканировано с Cam

утвержден(а) ТОО "АБИС", БИН 921240000104 БАЛАПАНОВ ДАНИЯР ЕСЫМОВИЧ, приказ №1 от 23.06.2022 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2618,3		2618,3	
Площадь застройки	м²	2515,5		2515,5	
Площадь жилых помещений	м²	-		-	
Этажность	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м³	28310,6		28310,6	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Проектом предусмотрено "Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5"В" микрорайон, строение 5"а"

Супермаркет, кафе (Литер А):

Scanned with CamScanner
Сканировано с Cam

фундаменты - ленточный, сборный из блоков ФБС, блоки уложены на железобетонные подушки. Наружные стены - выполнены из керамического кирпича Кр-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/530-2012 толщ. 380,500,620мм на ц/п растворе марки М50.
Плиты покрытия - сборные, железобетонные, многопустотные плиты высотой 220 мм. Плиты опираются на поперечные несущие стены и прогоны.
Кровля - из оцинкованного профлиста НС-44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016, по деревянным стропилам и обрешетке.Отопление - от газовых котлов.
Вентиляция - естественная, через неплотности в фрамугах окон и дверей. Электроснабжение - от существующего КТП 380/220 В. Учет электрической энергии предусмотрен существующим счетчиком электрической энергии, установленный в КТП.
Наружное водоснабжение - от существующей скажины.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Scanned with CamScanner
Сканировано с Cam

9-1 Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударстенного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: 18.12.2024г.

ГКП „Житикара коммунэнерго" и.о. гл. инж. [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 23.12.2024г ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» (без сметной документации)».

наименование объекта (комплекса)

Scanned with CamScanner
Сканировано с Cam

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральныйподрядчик) Рсмухамбетов Е.А.

Директор ТОО «Real Garant Company» 24.12.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner
Сканировано с Cam