«Қостанай облысы, Жітікара ауданы, Жітікара қаласы, 5 «В» шағын ауданы, 5 «а» құрылысы мекенжайы бойынша супермаркет, дәмхана үшін сауда үйінің ғимаратын қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) **жұмыс жобасы бойынша**

23.06.2022 ж. № СНКП-0121/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АБИС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітікара ауданы, Жітікара қаласы, 5 «В» шағын ауданы, 5 «а» құрылысы мекенжайы бойынша супермаркет, дәмхана үшін сауда үйінің ғимаратын қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0121/22 от 23.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АБИС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» (без сметной документации) выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» (без сметной документации)

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 27.04.2022 года № СНКП-0095 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «АБИС»

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АБИС»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY», государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1. Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 27 февраля 2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28.02.2022 года № KZ92VUA00611851 на проектирование объекта «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а»;
постановление акимата Житикаринского район, Костанайской области № 54 от 25 февраля 2022 года о выдачи разрешения на реконструкцию объекта;
акт на право частной собственности земельный участок с кадастровым номером – 12-192-002-765 площадью – 0,6070 га, для обслуживания торгового дома «Азия» и открытой стоянки временного хранения до 50 автомобилей;
техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций здания торгового дома по адресу: г. Житикара, 5 «в» микрорайон, строение 5 «а» выполнение ТОО НТП «ПромИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00055395 от 19.01.2022 г.);
технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскиний выполненый ТОО «АСП консалтинг» (государственная лицензия № 17017026 от 02.10.2017 года);
дефектная ведомость;
топографическая съемка в масштабе М 1:500 выполненная ТОО «М-Арх» (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 года);
протокол дозиметрического контроля № 29 от 01 апреля 2022 года, выданный Лисаковским городским отделением филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Костанайской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 28 от 01 апреля 2022 года, выданный Лисаковским городским отделением филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Костанайской области;

технический проект «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году;

письма:

от 15.04.2022 года № 01-14448 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 м, выданное КГП «Ветеринарная станция Житикарнского райна» Управления ветеринарии акимата Костанайской области»;

от 01.04.2022 № 00013 об отсутствии зеленых насаждений выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;

письмо Заказчика о финансировании и сроках строительства объекта;

технические условия:

выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго» 11.03.2021 г. № 06-124 на подключение водоснабжения;

выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго» 26.03.2021 г. № 06-160 на выполнение электроснабжения объекта.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участок проектирования расположен в юго-западной части г. Житикара, в микрорайоне №5 в, по ул. Уалиханова. По территории участка проходят трассы инженерных коммуникаций: канализации, кабелей электроснабжения, трассы газоснабжения (высокого давления) и теплоснабжения.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах второй над пойменной террасы р. Тобол, абсолютные отметки участка изменяются от 271,74 до 272,27 м, а отметки скважин изменяются от 271,92 до 272,14 м.

Уклон дневной поверхности участка, слабо выраженный в юго-восточном направлении и колеблется в пределах от 0,32 до 0,68%.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям, с обычными геологическими условиями.

Природно-климатические условия района строительства

Район проведения работ относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С;

Нормативная снеговая нагрузка -150 кгс/м^2;

Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 77 кгс/м^2.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица № 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка. Паспорт рабочего проекта	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
3	Генеральный план	Мишко Николай Михайлович	KZ92VJE00020754 01.11.2016	соответствует
4	Архитектурная часть	Мишко Николай Михайлович	KZ92VJE00020754 01.11.2016	соответствует
5	Технологические решения	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
7	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	KZ52VJE00018370 04.02.2015г.	соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
9	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
10	Противопожарная безопасность	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
11	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав

проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки здания	$м^2$	2013,8	2515,50
3	Общая площадь	$м^2$	2339,3	2618,30
4	Полезная площадь	$м^2$	2339,3	2618,30
5	Строительный объем всего в том числе:	$м^3$	18627,6	28310,60
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания торгового дома под супермаркет, кафе по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 «В» микрорайон, строение 5 «а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Этажность** **2 этажа;**
2. **Площадь застройки здания** **2515,50 $м^2$;**
3. **Общая площадь здания** **2618,30 $м^2$;**
4. **Полезная площадь здания** **2618,30 $м^2$;**
5. **Строительный объем здания** **28310,60 $м^3$;**
6. **Продолжительность строительства** **6,0 мес.**

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 27.04.2022 года № СНКП-0095.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

НК ПРОЕКТ