«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002213565746 **01.09.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:001:2457; 04:066:001:2457:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, ст-е 36**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspi Auto Atyrau"	**Договор купли-продажи (№ 660 от 13.04.2019г.) - Дата регистрации: 17.04.2019 16:22 нотариус ЛАЙКОВА Л. Ж. лицензия № 18007980 от 20-04-2018г.** **Постановление Акимата (№ 1045 от 30.05.2019г.) - Дата регистрации: 18.06.2019 11:58** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ , от 10.02.2021г.) - Дата регистрации: 15.02.2021 10:10**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Идеятов Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 02 2021 г

Заказчик ТОО"Caspi Auto Atyrau" БИН 180740022932, Директор: Ларионов В.А. Автосалон по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, строение 36, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 28.01.2021г.
Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» БИН 080640010200 юр. адрес г.Атырау,пр.С.Бейбарыс 480, Лицензия ГСЛ №20004352,19.06.2020г. в лице директора Бекимов С.Б.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.01.2021г
ТОО КазПрогрес-Строй Сервис Суйеуов Асхат Казиулы, Аттестат

№KZ 85VJE00055509 от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.01.2021г.
Авторский надзор ТОО «Шындау» ГСЛ №001136 от 17.04.2007г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Автосалон

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу, по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, строение 36, (область, район, нас.пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» апрель 2019г. №19-0401-6495.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений

дельных частей)существующих зданий от « » ;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении существления деятельности или определенных действий Талон KZ89REA00180851 от 24.06.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) Автосалон по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, троение 36,
аименование проектной организации, номер проекта
твержденного(й)ТОО «Caspi Auto Atyrau»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и ата утверждения ТОО «Шыйдау»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июль 2020г; окончание работ Январь 2021г;
месяц, год месяц, год

продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Автосалон имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		5000 ✓
Площадь застройки	м2	Отсутствует	1633,24
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	м3		13056,0

ИЛ: Автосалон по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект лқайыр Хан, строение 36,

инять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса) М.П.

аказчики ТОО"Caspi Auto Atyrau" Ларионов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» Суйеуов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

ТОО "А-КурманҚұрылысГрупп" Бекимов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

ехнические характеристики объекта
ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

аименование ногоквартирный илой дом, ромышленные, орговые объекты т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджи (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
втосалон	2	-	34	1633,24	13056,0	5000,0	-	5000,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Стаканчик и монолит	сэндвич панель	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготип а	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

помогательн							

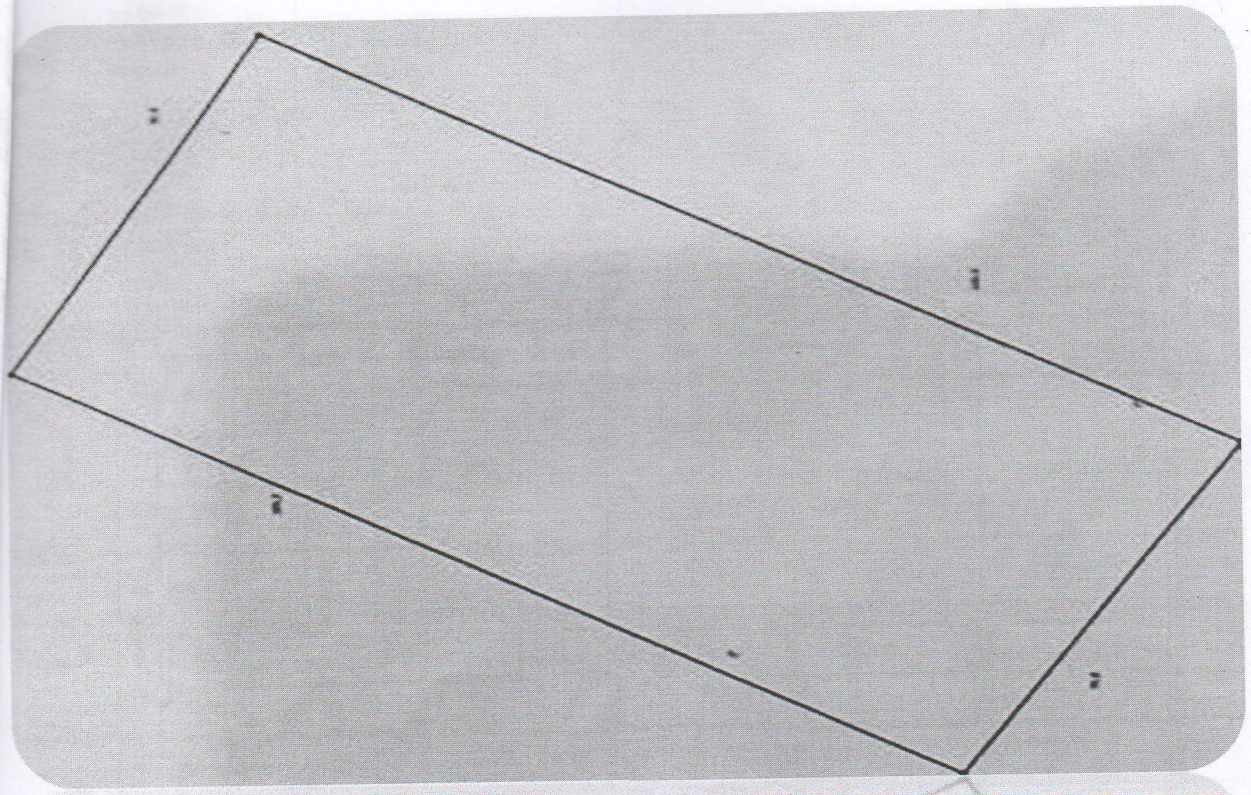
продолжениетаблицы

дественног итания	Учреждений образовани я	Транспортны хзданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебногоназна чения	Физкультур ы и спорта	Учреждени йкультуры и искусства	Сооруже нийинже нерныхс етей	Прочи е	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)



Общаяплощадьземельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройка	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт

			ми и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
5000га						

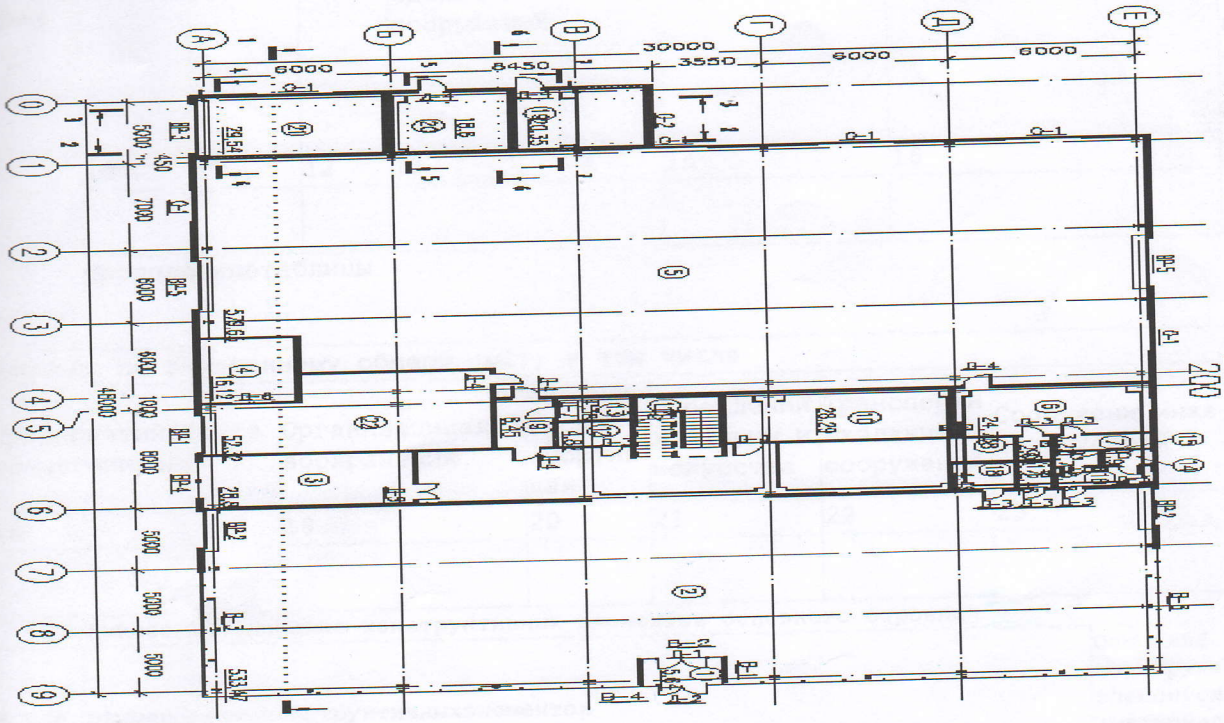
продолжение таблицы

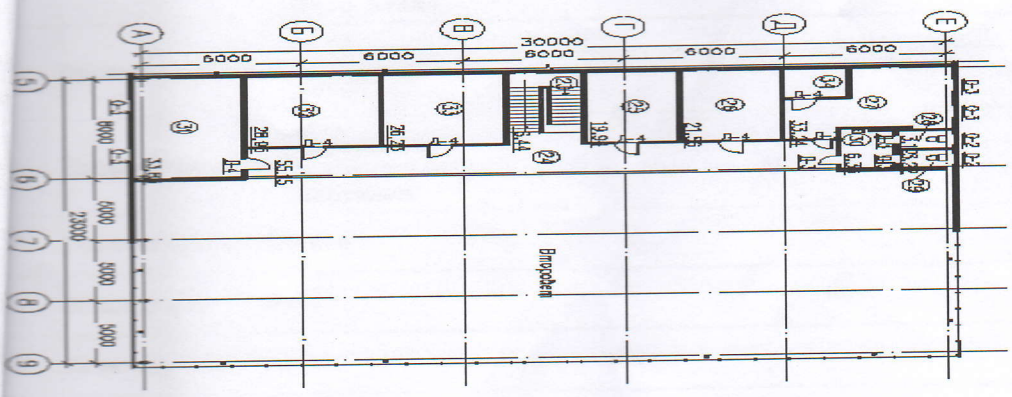
застроенная площадь (м2)									
орудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
ег	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

та	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-эта ж	1.кабинет 2.кабинет 3.коридор			22,47 21,46 10,63 7,50			

продолжение таблицы





План 2-го этажа

М1 : 200

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
тдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежденийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Тара	Прожей чие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панель
	2) перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	-

		междуэтажное		
	Крыша			сэндвич панель
	Полы	1-го этажа		Кафель
		2-го этажа		
	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
	Отделочныеработы	внутренние		ветонит
		наружные		сэндвич панель
	Горячееводоснабжение			да
	Водопровод			да
	Канализация			да
	Электроосвещение			да
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		да
		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
			натвердомтопливе	
		отрайоннойкотельной	нагазе	
			натвердомтопливе	
10	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Найменованиеслужебныхпостроек							
Площадь (м 2)								
Высотастроения (м)								
Объемстроения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняяотделка								
Наружнаяотделка								
Печи								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

енованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

именовани	Заглубление	Описаниеэлементов					
значение дельных тей роения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

именованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
		2
ндамент		
ены и перегородки		
ыша		
лы		
ерекрытия		
роемы	окна	
	двери	
тделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

крытия		
емы	окна	
	двери	
елочныеработы	внутренние	
	наружные	
ыеработы		
го:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

именование стей роения и истроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

казчик **ТОО"Caspi Auto Atyrau" Директор: Ларионов В.А.** Место печати (при
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
личии)

торский надзор **ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.**
милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «12» 02

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

кнические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	единица измерения	число этажей (этаж)	число помещений комнат (количество)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь (м)	площадь нежилых помещений (м)	площадь застройки ($м^2$)	площадь парковочных мест (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автосалон	кв.м	2	34	13056,0	5000,0		1633,24	1633,24	

одолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаме	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный ж/б	сэндвич панель			Да	Колодец	да	Центральная	Да

Заказчики **ТОО"Caspi Auto Atyrau" Директор: Ларионов В.А.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.

Изменен площадь автосалон (лит А)

площадь застройка: 1439,5 кв.м.

общая площадь: 154,8 кв.м.

исп. [signature]

Изм. произаиповрезультате перемер исправление верить.

пл. заст: 1439,5 кв.м

общ пл: 1568,5 кв.м

Исп: [signature]

Прошнуровано 11

Пронумеровано

листов

Подпись

1

Отініс 002204978980

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 15.02.21

Тіркелген уақыты 10:11

Кадастрлық № 04:066:001:2457

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

пр. 2 білқайыр Хан, ст-е 56

Тіркеуші (маман) Кульниязова Ж.

Өтінім басшысы Дүйсембай А.С.