ТОО «STROYCONSALTING»

Государственная лицензия 20013489

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

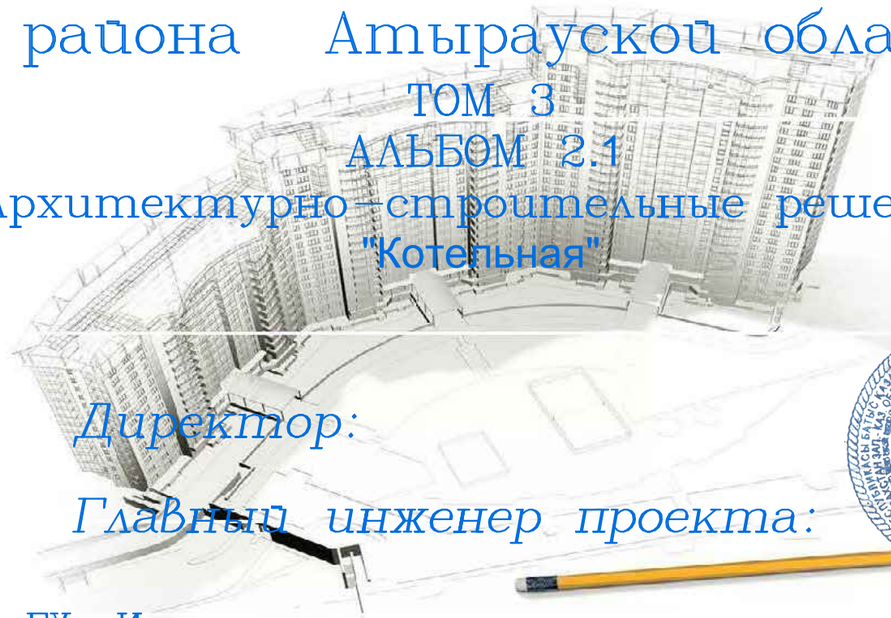
Реконструкция ВОС селе Аккала Индербор Индерского района Атырауской области

ТОМ 3

АЛЬБОМ 2.1

Архитектурно-строительные решение

"Котельная"



Директор: *Кусайнова Д.А.*

Главный инженер проекта: *Утежанов А.М.*

Заказчик: ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

Уральск – 2023 г.

Краткая характеристика площади строительства:

Рабочий проект "*Реконструкция ВОС селе Аккала Индербор Индерского Района Атырауской области*"

1. Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

2. Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 – 38 кг/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова по СП РК 2.04-01-2017 – 70 кг/м^2;
- среднегодовая температура наружного воздуха – 4,8°С;
- средняя температура самого холодного месяца – 15,2°С;
- средняя температура самого теплого месяца – 23,9°С;
- средняя температура наиболее холодных суток – 34°С;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 31°С;
- средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 29%;
- средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 77%.

Общие указания:

- уровень ответственности здания – Технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- степень огнестойкости здания (сооружения) – III;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Работы производить в соответствии с СН РК 5.01.01-2013 "ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ", СН РК 1.03-00-2011 "СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ".

Архитектурно – конструктивные решения:

Существующее здание двухэтажное, с размерами в осях 3,57мх5,57м, высота этажа 3,0м.
Фундаменты – ленточные монолитные;
Стены несущие – керамзитоблок;
Перегородки – керамзитоблок;
Крыша – стропильно балочная система;
Полы – бетонные;
Окна – пластиковые;
Двери внутренние – деревянные, металлические;
Двери наружные – утепленные металлические;
Наружная отделка – декоративная штукатурка.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий в себя замену пола на бетонный, замена внутренней отделки помещений, замена окон на ПВХ стеклопакеты, замена дверей, замена пожарной лестницы, устройство отмостки.

Основные показатели здания

Номер помещ.	*Наименование*	*Кол-во*	*Ед.изм.*
1	*Этажность здания*	*1*	*эт.*
2	*Площадь застройки*	*23,7*	*м^2*
3	*Строительный объем здания*	*49,14*	*м^3*
4	*Общая площадь здания*	*16,38*	*м^2*
4	*Площадь участка*	*1,0*	*га*

Указания по производству работ в зимних условиях:

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструкций"

Мероприятия по охране окружающей среды:

Здание библиотеки отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор – на свалку.

Противопожарные мероприятия:

Протовопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий" и СН РК 2.02.01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Эвакуация осуществляется через лестничную клетку и по пожарной лестнице.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствий с требованиями СН РК 2,01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий".

*Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82**

Под фундаментами пристраиваемого тамбура и ограждения прогулочной площадки выполнить щебеночную подготовку толщ.100 мм.

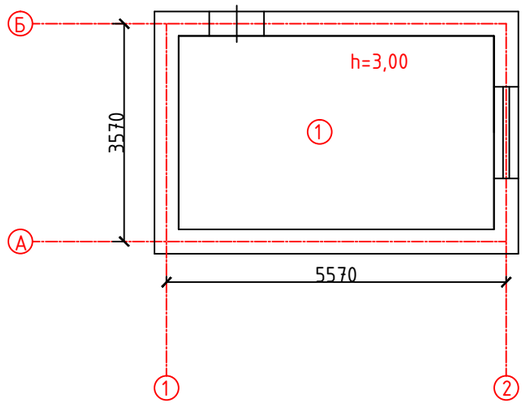
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	*НАИМЕНОВАНИЕ*	*ПРИМЕЧАНИЕ*
1	*Общие данные*	
2	План до демонтажных работ М1:100	
3	План демонтажных/монтажных работ М1:100	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция ВОС селе Аккала Индербор Индерского Района Атырауской области		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		*Утежанов*					РП	1	3
Разраб.		*Тлегенов*							
						Общие данные	ТОО "Stroyconsalting" г. Уральск		
Проверил		*Утежанов*							

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

План до демонтажных работ М1:100



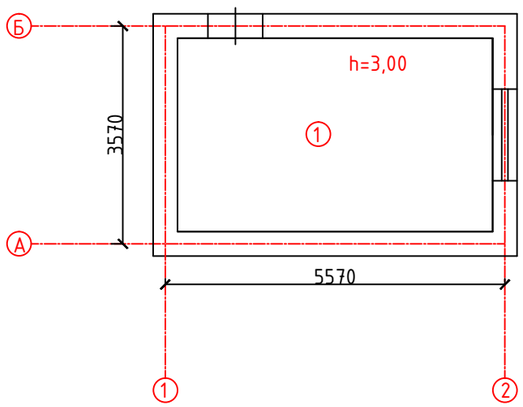
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	*Котельный*	16,38	
	Всего	16,38	

						АС		
						Реконструкция ВОС селе Аккала Индербор Индерского Района Атырауской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		*Утежанов*					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		*Тлегенов*						2	3
Проверил		*Утежанов*				План до демонтажных работ М1:100	ТОО "MIRAS-2019" г. Уральск	

Формат А3

План демонтажных/монтажных работ М1:100



Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Демонтажные работы:		
1	Демонтаж покрытия стен	м2	46,35

Ведомость внутренней отделки помещений

Наименование или номер помещений	Стены или перегородки		Примечание
	Площадь $м^2$	Вид отделки	
1	46,35	Штукатурка, шпаклевка, улучшенная покраска,	На всю высоту

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция ВОС селе Аккала Индербор Индерского Района Атырауской области		
ГИП		Утежанов					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тлегенов						3	3
Проверил		Утежанов				План демонтажных/монтажных работ М1:100	ТОО "MIRAS-2019" г. Уральск	

Формат А3