Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря 2024 года.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«13» декабря 2024 года, ТОО "BN-Project" Директор Сакенова Гулим Талгатовна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339, БИН 091040013644,+77066777770**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«13» декабря 2024 года, ТОО «ТранзитПром», Руководитель Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г,А., г.Актобе,эксперт Халиков И.Б., №KZ08VJE00036525, №KZ78VJE00036526, №KZ89VJE00030993, от 03.04.2018г. БИН 120240012936

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«13» декабря 2024 года ТОО «РОСИБ», ГСЛ Директор Дарханова Алмагуль Лесова, Республика Казахстан, г.Алматы, Алматинский район, ул.Желтоксан, 37, БИН 921040000350, тел.87767173136
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными сетями для КГУ Общеобразовательная средняя школа имени Б.Алманова в с.Курылыс Иргизского района»**
новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Кызылжарский с.о., с.Курылыс»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акима поселка Карабалыкского района №KZ80REA00430497 от 11.11.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственноссти или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ27REA00417677 от 12.09.2024;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «РОСИБ», №08627 от 31.08.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области », от 13.11.2023г, №355;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2024 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки ГП	м	**38,39**		**38,39**	
ЭС (Сети электроснабжение)	м	**99,0**		**99,0**	
НВК (Наружный водопровод и канализация) -	м	**76,0**		**76,0**	
ТС (Тепловые сети):	м	**70,0**		**70,0**	
Наружное газоснабжение:	м	**53,5**		**53,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Рабочий проект «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Б. Алманова» в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области», разработан в соответствии с техническими условиями № 03-ИГХ-2023-000000053 от 06.06.2023 года выданными АО "КазТрансГаз Аймак" Актюбинский производственный филиал и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами:

- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

- СП РК 4.03–101-2013 "Газораспределительные системы";

Данный объект относятся ко II уровню степени ответственности (нормального) и относящиеся к технически сложным проектируемым объектам. Проектом предусмотрено газоснабжение отдельно стоящей блочно-модульной котельной (БМК) на отопление и горячее водоснабжение, расположенной на территории

средней школы им. Б. Алманова в Актюбинской области Иргизского района, с.о. Кызылжарский, с. Курылыс ул. Б. Белесова 5. Врезка предусмотрено от действующего надземного газопровода высокого давления DN100мм (PN=0,5МПа), проложенного на территории школы. Прокладка газопровода: от точки врезки до ввода в БМК проложен преимущественно подземным способом частично надземным для обвязки ГРПШ и ввод в БМК. На месте врезки предусматривается задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая Ру=1,6МПа DN50. Для снижения давления газа со высокого (PN=0,5МПа) на низкое (PN=0,003 МПа) и

поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления РДНК-400 (2-шт). Расчет счетчика.

Пропускная способность газового счетчика G40 при стандартном давлении-0,4- 65,0м3/час.

Расход газа по проекту при стандартном давлении -54м3/час. Учет расхода газа будет осуществляться газовым счетчиком G40T, установленным перед проектируемой БМК на опорах. На месте выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - кран шаровый фланцевый DN50 PN=1,6 МПа.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3,8 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб». Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м. Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Ø57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Надземный газопровод проложен на отдельно стоящих опорах из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91 высотой h=1,7 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **53 275,841** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 728,647** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 547,194** тыс. тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **52 210,32** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 445,490** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 764,830** тыс. тенге; прочие затраты _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными сетями для КГУ Общеобразовательная средняя школа имени Б.Алманова в с.Курылыс Иргизского района»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области » Руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТранзитПром», Руководитель Мухамедьяров**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Халиков И.Б., аттестат №KZ08VJE00036525;№KZ78VJE00036526;№KZ89VJE00030993 от 03.04.2018,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «РОСИБ» Директор Дарханова Алмагуль Лесова

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

«BN-Project» Директор Сакенова Гулим Талгатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)