«ЖМТ» А... ІЗІЛДІ
Орындаушы Чурова О.А.
Күні 20 19 ж. « 13 » желтоқсан

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района", Республика Казахстан, 140200, Павлодарская область, с. Актогай, КАБЫЛБЕК АЛИНА, 97, руководитель Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 09 декабря 2019 г., ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», директор Левченко Валерий Иванович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 09 декабря 2019г., ТОО "Актаустройэксперт", эксперт технического надзора Артеменко В.П., аттестат № KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 09 декабря 2019г., ТОО "Концерн АЙ-СУ", ГСЛ № 14021602 от 19.09.2014г., директор Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, инженер авторского надзора Сулейменов Ермурат Каримович, договор №53 от 06.06.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода в селе Ауельбек Актогайского района Павлодарской области (корректировка)»**, (новое строительство), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Актогайский район с. Ауельбек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "29" января 2018 года № 8 "О предоставлении права временного возмездного землеполь-**

зования (аренды) на делимый земельный участок сроком на 2 (два) года для строительства водопровода

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____20___года №_____;

Распоряжение акима Ауельбекского сельского округа Актогайского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ20REA00134272 от 13.06.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "БерекеПроектКурылыс"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района», № 60 от 05 августа 2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть, в т.ч.:	м			19 624,1	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø110 мм	м			13 068,4	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø63 мм	м			165,7	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø25мм	м			6 390	
- Колодцы круглые из сборных ж/б элементов всего в том числе:	шт.			124	
- ø1,5м	шт.			101	
- ø 2,0м	шт.			23	
- Пожарные гидранты	шт.			36	
- насосная станция 1-го подъема	шт.			2	
- насосная станция 2-го подъема	шт.			1	
- станция очистки воды	шт.			1	
- резервуары чистой воды	шт.			2	

- резервуар исходной воды	шт.			1	
- резервуар технической воды	шт.			1	
- счетчики холодной воды ВСКМ	шт.			219	
Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100/10-0,4	шт.			1	
Дизельная генераторная установка	шт.			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):
всего **612 421,878** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **445 858,483** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **90 179,765** тысяч тенге;
прочих затрат **76 383,630** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
515 711,671 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **378 021,356** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82 435,493** тысяч тенге;
прочих затрат **55 254,822** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода в селе Ауельбек Актогайского района Павлодарской области (корректировка)»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Байбусинов Серик Ульжабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор
Артеменко Виктор Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Батырбеков Ерлан Кудайбергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Левченко Валерий Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	19624,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	19624,1	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	19624,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	19624,1	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	124	
	Задвижка d-	шт	43	
	" d-50	шт	5	
	" d-80	шт	2	
	" d-100	шт	36	
	Вентили d-	шт	663	
	" d-15	шт	440	
	" d-25	шт	222	
	" d-32	шт	1	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	36	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Байбусинов Серик Ульжабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Батырбеков Ерлан Кудайбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20___ жылғы « ____» _____

Тапсырыс беруші **«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің, 140700, Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, а. Ақтоғай, Кабылбек Алина қ., басшысының Байбусинов Серик Ульжабаевич атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
«Ай-Су Мелиорация» фирмасы ЖШС, 2019 ж. 09 желтоқсан, директор Левченко Валерий Иванович атынан, 140000 Павлодар қаласы, Өнеркәсіптік зона орталық, 1319,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды (қоса беріледі)
2019 ж.09 желтоқсан , «Актаустройэксперт» ЖШС-нің, техникалық қадағалау сарапшы-ларының Артеменко Виктор Петрович атынан, аттестаты № KZ62VJE00045932, 15.04.2019ж.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2019 ж. 09 желтоқсан "Концерн Ай-Су" ЖШС-нің директор Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, ГСЛ № 14013872, 19.09.2014ж., авторлық қадағалау сарапшыларының Сулейменов Ермұрат Каримович, договор №53, 06.06.2019ж.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Әуелбек ауылында су құбырының құрылысы (түзету)»

мекенжайы бойынша **Павлодар облысы,Ақтогай ауданы, Әуелбек ауылы,** жаңа құрылыс,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **29.01.2018ж. №8 өкімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы

жүзілік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды

тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе жолдамыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Ақтоғай ауданы Әуелбек ауылдық округі әкімінің аппараты

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе жүзеге асыру нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы **«Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 13.06.2019ж. № KZ20REA00134272 талоны**

.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон тергілген күн

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) **«БерекеПроектҚұрылыс» ЖШС**

«Ақтоғай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 05.08.2019 жылғы № 60 бұйрық бекітілген

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыс бастамасы **2019ж. маусым;**

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау **2019ж. желтоқсан;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10 ай;**

нақты **6 ай;**

3. Объектнің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданг андарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі		
Алаңнан тыс сумен жабдықтау желілері, оның ішінде:	м			19 624,1	
- ПЭ100, ø110 мм полиэтиленді құбырлар	м			13 068,4	
- ПЭ100, ø63 мм полиэтиленді құбырлар	м			165,7	
- ПЭ100, ø25 мм полиэтиленді құбырлар	м			6 390	
-құрастырмалы темірбетоннан элементтерінен дөңгелек құдықтар	дана			124	
- ø 1,5 м	дана			101	
- ø 2,0 м	дана			23	
-ерт гидранттары	дана			36	
- 1-ші көтергіш сорғы станциясы	дана			2	
- 2-ші көтергіш сорғы станциясы	дана			1	
- су тазарту станциясы	дана			1	
- таза су резервуары	дана			2	
- бірінші су резервуары	дана			1	
- жуып-шаятын су резервуары	дана			1	

-ø15 мм ВСКМ суық суының санауыштары	дана			219	
-КТП -100/10-0,4 Трансформаторлық шағын станциясы	дана			1	
- дизельді электрстанциясы	дана			1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

_____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 612 421,878 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 445 858,483 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 90 179,765 мың теңге; басқа шығындар 76 383,630 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 515 711,671 мың теңге,

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 378 021,356 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 82 435,493 мың теңге;

басқа шығындар 55 254,822 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Әуелбек ауылында су құбырының құрылысы (түзету)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Байбусинов Серик Ульжабаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мердің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

Артеменко Виктор Петрович

сараптаманың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

Батырбеков Ерлан Кудайбергенович

сараптаманың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Левченко Валерий Иванович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтоғай ауданының бөлімі	1
Өтініш № D21875B3870	Тіркеу ісі № 14034/9880
14:004:080:036 Кадастрлық №	Тіркелген күні 18.12.1994
	Тіркелген уақыты 09:33
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Баланова ауылдық округі Жуалбек ауылы	
Тіркеуші (мекен) Медеубеков А.	Қолы
Бөлім басшысы Рамазанов Т.Т.	Қолы