Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» г.Приозерск, ул. Балхашская, 5- руководитель Есенжолов Ж.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от** 28.11. **2019г.**
ТОО «Балқаш жібек жолы», г. Балхаш, улица Амангельды,29
директор Тусупбеков М.И., лицензия № 16002247 от 09.02.2016г
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** 28.11. **2019г**
ТОО «Alash Service KZ»- Рахимберлин К.С. аттестат № KZ87VJE00044124 от 19.11.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, аттестат и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от** 28.11 **2019г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
ТОО "СтройБизнесКонсалтинг" приказ № 3-к от 05.03.2019г
Киселев А.В.- главный инженер проекта ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 24-х квартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **: ул. Достык 24, г. Приозерск, Карагандинской обл.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение о предоставлении соответствующего права на землю №22/6 от 23.06.2016года**

наименование органа вынесшего решение **Акимат города Приозерск**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - **№ KZ73REA00122745 от 12.03.2019 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

"Строй Бизнес Консалтинг" гос. лицензия ГСЛ №19004054 от 20.02.2019г. индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Приозерск» № 1-6/17 от 28.02.2018года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___8_____ ;

фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	**2225,3**	**2225,3**
Число этажей	этаж	**4**	**4**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**7256,99**	**7256,99**
В том числе подземной части	м3	**1037,99**	**1037,99**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более, в том числе:	**24**	**1211,2**	**667,2**	**24**	**1211,2**	**667,2**
Трехкомнатных	**8**	**474,4**	**259,2**	**8**	**474,4**	**259,2**
Двухкомнатных	**16**	**736,8**	**408**	**16**	**736,8**	**408**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент ленточный сборный из бетонных блоков. Наружные стены из керамического кирпича толщ. 380мм, утеплитель минплита толщ. 100мм, наружная облицовка стен – металлосайдинг. Внутренние стены из керамического ирпича, перегородки межкомнатные из кирпича толщ. 120мм, межквартирные из газоблока толщ. 200мм. Покрытия и перекрытия ж/бетонные многопустотные панели. Лестницы сборные железобетонные по металлическим косоурам. Крыша чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие профлист оцинкованный толщ. 0,7мм. Окна индивидуальные металлопластиковые двухкамерные. Полы – деревянные, бетонные с покрытием линолеумом, керамическая плитка. Отделка внутренняя –улучшенная сухими смесями по штукатурке, окраска водоэмульсионная, масляная, санузлы – облицовка кафелем. Цоколь штукатурка с окраской, отмостка – бетонная.**
Отопление, водоснабжение, канализация –централизованное. Электроснабжение от существующей ТП кабелем подземное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего- **210 755,79** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ- **180 967,87** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **836,96**____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -**177 863,456** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **152 724,491** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **706,337** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 24-х квартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____**Есенжолов Ж.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) (М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____**Тусупбеков М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____**Рахимберлин К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____**Киселев А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.