Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №1

«20» 09 2022 года.

Заказчик: **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Елеусинов Умирзак Турымбетович, БИН 060140013213, Кызылординский область, Жалагашский район, пос.Жалагаш, ул. Желтоксан, 3**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №62 от «1» августа 2022 года.

Декларации о соответствии от «20» 09 2022 года.

ТОО «Пульс», Кызылординская область, город Кызылорда, улица Есим Хан 23В, директор Сыдыкова Гульзат Куантхановна.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20 » сентябрь 2022 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№61 от 07.07. 2022 года, ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы, аттестат эксперта KZ01VJE00046933 от 27.05..2019 года; KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 года;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «20 » сентябрь 2022 года **ТОО «Проинсет», авторский надзор Еркасымов Г.А.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство освещения подъездной дороги районного значения к н.п. М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области».**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жалагашский район, с/о М.Шаменова, село М.Шаменова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» 09 2013 г. №289; Постановление акимата Жалагашского района

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «04» 10 2021 года №26, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 4.08.2022 года. KZ07REA00288736**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проинсет», Том II. Альбом 1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №9 от 24.01.2022 г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08. 2022 года;**

(месяц, год)

окончание работ **09. 2022 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства 1,5 (полтора) месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабель сечением 4х16 мм^2	метр	1598		1598	
Кабель алюминиевый сечением 3х2,5 мм^2	метр	420		420	
Опора освещение	штук	38		38	
Светильник	штук	38		38	
Труба ПНД для прокладки кабеля д-110 мм	метр	98		98	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м^3		
В том числе подземной части	м^3		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжения Строительство освещение подъездной дороги районного значения н.п Шаменова Жалагашского района Кызылординской области выполнено от существующей ТП-1/0,4 кВ №2 с установкой в РУ-0,4 кВ низковольтного рубильников. Питающая сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв, распределительная сеть кабелем марки АВБбШв проложенными в траншее.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **18675,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **13749,0 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **65,0 тысяч тенге** и прочие затраты **4861,0 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 320,6 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 655,5 **тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс. тенге и прочие затраты -- тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство освещения подъездной дороги районного значения к н.п. М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Елеусинов Умирзак Турымбетович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" директор Ә. Рысбай**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического **Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы, аттестат эксперта KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 года; KZ23VJE00050320, KZ93VJE00050320 от 25.10.2019 года;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проинсет» директор Еркасымов Г.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проинсет» главный инженер проекта Еркасымов Г.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Пульс» директор Сыдыкова Г.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.