Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», Руководитель Булимисов Серик Каиргельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 01 сентября 2020 года ТОО "БАЛҚАШ ЖІБЕК ЖОЛЫ", в лице директора Тусупбекова Марата Интзербаевича
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» 2020 года ТОО «АЗИЯТЕХНАДЗОР+», Туребекова Азирхана Калихановича, аттестат эксперта № KZ21VJE00023778 от 10.03.2017г., № KZ91VJE00023779 от 10.03.2017г, № KZ53VJE00023784 от 10.03.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» 2020 года, ТОО "СК НУРТАС-ГХ" Есимханов Т.Ш
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса под начальную школу на 250 мест в с. Красноармейка, Павлодарского района, Павлодарской области"
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Красноармейка, ул. 60 лет Октября, д. 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акт на право постоянного землепользования №14-211-176-203 от 13.03.2015г.; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Решение Акима Красноармейского сельского округа, Павлодарского района от 23.06.2005г. №1-03-3;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ « Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 10.04.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) БУЛИМИСОВ СЕРИК КАИРГЕЛЬДИНОВИЧ, Приказ ГУ «Реального сектора экономики Павлодарского района» №1-04-32 от 11.12.2019г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» апреля 2020 г.;

месяц, год

окончание работ «01» сентября 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели; (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том	общая (с	в том

		(с учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Здание начальной школы	м²	2 484,4	-	2 484,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: здание начальной школы	метр в квадрате (далее - м²)	2 484,4	2 484,4
Число этажей: здание начальной школы	этаж	3	3
Общий строительный объем: здание начальной школы	метр в кубе (далее - м³)	11 297	11 297
В том числе подземной части	м³	2 612,8	2 612,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (существующие), Наружные стены - сборные железобетонные, фундаментные блоки (существующие), Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (существующие),
Кровля - чердачная, деревянная (проект.);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего __181 528,181__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __145 207,557__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __794,077__ тысяч тенге;, прочие затраты _35 526,547 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 181 528,181___ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __145 207,557__ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __794,077 тысяч прочие затраты _35 526,547 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса под начальную школу на 250 мест в с. Красноармейка, Павлодарского района, Павлодарской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик БУЛИМИСОВ С. К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор __Туребеков А. К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ____Есимханов Т.Ш _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТУСУПБЕКОВ М. И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание начальной школы	3	-		1897,4	11 297	2 484,4	-	2 484,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Керамзитобетонные блоки	чердачная	От котельной	от КТП	центральное	электро-водонагреватель	Септик V=32,82 м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3037,2 м2		3037,2 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			огород	прочие
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

11	Электроосвещение
12	[illegible]

				зданий и сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамзитобетонные блоки, кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плита покрытия
		междуэтажное	Ж/б плита перекрытия
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетон, ленолиум, керамическая плитка, деревянные
		последующих этажей	Бетон, ленолиум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Металлические, деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, покраска на 2 слоя
		наружные	декоративная плитка, керамогранит, окраска
8	Горячее водоснабжение		от электроводонагревателя
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		Септик V=32,82 м3

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик БУЛИМИСОВ С. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СК НУРТАС-ГХ» ГИП Есимханов Т.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)