Кадастр. 08-118-031-676

«ЖМТБ ТАЖЕНІЗІЛДІ
Орынформулшы
Күні 20 ж. « » 03

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *11* » *марта* 2024г.

Заказчик ***Крестьянское хозяйство «Щапово», руководитель КАДРАЛИЕВ ВАЛЕРИЙ ДЖУМАГЕЛЬДИЕВИЧ, ИИН 640721301932, телефон 87014145924, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Строителей, дом №2/2***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от* « *11* » *марта* 2024г. *Товарищества с ограниченной ответственностью «NOEV ковчег», директор Руденко Валерий Александрович, 090003, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Производственная, дом №1/1, БИН 120240004201, телефон 26-87-07***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « *11* » *марта* 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Aqpater Stroy Service», эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г., БИН 170140026862, телефон +77779790606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « *11* » *марта* 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, БИН 071240004996, телефон +77714320703***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство двух складов для хранения зерна в п. Щапово района Байтерек ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090626, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, посёлок Щапово***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акимат Зеленовского района от 04.04.2018 года № 238.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ77REA00375649 от 13.02.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект №614-23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Крестьянское хозяйство «Щапово» №1 от 05.02.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***март 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад №1					
Площадь застройки	м2	1830	1830	1830	1830
Общая площадь здания	м2	1708,4	1708,4	1708,4	1708,4
Строительный объем	м3	12078	12078	12078	12078
Склад №2					
Площадь застройки	м2	1830	1830	1830	1830
Общая площадь здания	м2	1708,4	1708,4	1708,4	1708,4
Строительный объем	м3	12078	12078	12078	12078

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, $м^2$			площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект " Строительство двух складов для хранения зерна в п. Щапово района Байтерек ЗКО " разработан на основании утвержденного задания на проектирование и согласованного эскизного проекта.
Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течении 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная - 59 см.
Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIB;
расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С;
По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа); Вес снегового покрова: 120 кг/м2.
По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа); Скоростной напор ветра: 35 кг/м2.
господствующие ветры - зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.6 м.
Уровень ответственности - II нормальный, технически несложный
Степень огнестойкости - IIIа.
Функциональная пожарная опасность Ф=5.2
Здание проектируемых складов относится к объектам II-го нормального технически несложного уровня ответственности, IIIа степени огнестойкости.
Принципиальные объемно-планировочные решения здания склада выполнены соответственно заданию на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энерго-эффективности и тепловой защиты зданий, а также согласно СН РК 3.02-29-2019 «Складские здания».
Здания складов имеет прямоугольную форму с размерами в строительных осях 18,0х102.0м. Высота помещений - 6,0 м.
Строительный объем здания - 12078 м3, Общая площадь здания - 1708/4 м2. Площадь застройки - 1830.0 м2.
Инсоляция и естественное освещение помещений, а также ориентация зданий соответствует нормативным требованиям.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.
Противопожарные мероприятия и пути эвакуации соответствуют требованиям противопожарной безопасности.
Полы в помещениях - бетонные по грунту.
Наружные ворота - металлические, утепленные декоративные индивидуальному заказу
Крыша – Сэндвич-панели
Водосток - не организованный
Наружная отделка - Сэндвич-панели
Отелка цоколя - "Сайдинг" "Nordside" ГОСТ 24045-2010
Внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской, плитка керамическая
Крыльцо и пандусы - бетонное, покрытие тротуарной плиткой
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1000 тыс. тенге***, оборудования инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***1000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух складов для хранения зерна в п. Щапово района Байтерек ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КАДРАЛИЕВ ВАЛЕРИЙ ДЖУМАГЕЛЬДИЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« *11* » *марта* 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Aqpater Stroy Service», директор Дуйсенгалиева Галия Исатаевна,

« *11* » *марта* 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович,

« *11* » *марта* 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руденко Валерий Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БӘЙТЕРЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00455239656 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 01:118:031:646 | Тіркелген күні 27.03.24

Тіркелген уақыты _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МӘРТЕБЕСІ:

Тіркеуші (маман) Ялишова

Бөлім басшысы Дильманов