Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабря 2023 года.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» декабря 2023 года, ТОО «Град Строй Сервис» Туркестанская область, улица М.Дулати №39 «А», Директор: Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2023 года, ТОО «АКГЕМ-Строй» Аимбетов Бисенбай Салиевич KZ09VJE00041454 от 03.10.2018года, KZ47VJE00041546 от 10.10.2018года, KZ75VJE00054137 от 30.03.2020года,87004103555,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2023 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Атамбаев Исраил Бурибаевич KZ28VJE00053043 от 26.02.2020года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребенка «Үміт» в Жамбылской области, г.Тараз, Тонкуруш,15

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Тонкуруш дом №15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" июня 2001 года №3881

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 25.04.2023года, KZ53REA00328454;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», 8-2022;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
8-2022, Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области №33/1-Ѳ от 25 марта 2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24" апреля 2023 года;
окончание работ " 28 " декабря 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 8,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1.Площадь застройки.	М2	1987,4		1987,4	
2. Общая площадь.	М2	2414,0		2414,0	
3. Строительный объем здания.	М3	8695,0		8695,0	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание состоит из 2-х блоков, которые связаны двумя переходными галереями. Блоки и галереи разделены вертикальными

антисейсмическими швами путем установки парных рам. Общие размеры объъекта по осям составляют: Блок1-52050х12200мм., блок 2 – 52050х12200мм. Галерея 1 – 18000х1500мм., галерея 2 – 18000х1500мм. В осях Д-Е/3-4 выполнена входная группа из профиля, общие размеры составляют – 3900х2800мм. Высота цокольной части – 400мм. Высота помещения от пола до потолка – 2950мм. Объект состоит из отдельных отсеков, решенных в каркасной схеме, из сборных железобетонных элементов. Каркас выполнен в рамной схеме как в поперечной, так и в продольном направлении с продольным расположением несущих рам. Фундамент под здания является – ленточные, из железобетонных блоков. Фундаменты под колонны железобетонные, сборные, стаканного типа. Подвал отсутствует. Стены наружные выполнены из стеновых панелей толщиной 400мм. Крыша чердачная, вальмовая, кровля из профнастила, по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **450662** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **322965** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **51055** тысяч тенге, прочих затрат **76642** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **414864,156** тысяч тенге 50 тиына, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребенка «Үміт» в Жамбылской области, г.Тараз, Тонкуруш, 15 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области
Главный врач Кульмагамбетова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-Строй»
Руководитель: Булатов Махсум Махаматжанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аимбетов Бейсен Салиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»
Директор: Доспаева Шынар Муратовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (–ы) Атамбаев Исраил Бурибаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор: Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)