«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024ж. «08» 28

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2024 года

ЗаказчикТОО "Корпорация Бастау", БИН: 041240002240, Молдасеитова М.К., г. Туркестан, мкр.Жана кала, ул. Шымкент тасжолы зд.9

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии от «28» мая 2024 года,ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа, 48 б

датаподписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «28» мая 2024 года,, ТОО "Компания ЮгПласт", БИН 110340009294,Сулейменов А. KZ84VJE00035836;KZ30VJE00035838 от 06.03.2018 г.,Шербаев М. № KZ67VJE00068831 от 09.09.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от«28» мая 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 040840004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство 5-иэтажных жилых домов (№16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) с нежилыми помещениями в АДЦ города Туркестан», дом № 17**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:РК, обл.Туркестанская, г.Туркестан, мкр. Жаңа Қала, улица 13, дом.18/2, кад. номер 19-307-162-698

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Туркестан № 1 188 от 03.08.2021 ж.;
2) АПЗ № KZ55VUA00918843 от 19.06.2023 г.
3) ЭСКИЗ № KZ16VUA00926917 от 30.06.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ13REA00355073, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Туркестан» от 04.10.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Mataibekov architects», № МА-05-23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау», № 07/09 от 07.09.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 года;

окончание работ: май 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяца; фактически, месяц: 8 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8451,9	8451,9
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30316,9	30316,9
В том числе подземной части	м3	1779	1779
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84 4	211,7	109,9	84 4	211,7	109,9

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	32 48	1950,9 3844,6	1025 2428,8	32 48	1950,9 3844,6	1025 2428,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Прочность и устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и монолитных колонн и ригелей. Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл. С10/12.5, марка по водонепроницаемости W6, F50, на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013; Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 400х400мм. Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 350х500мм. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона класса С20/25 сечением - 200мм. Наружные стены из блоков по ГОСТ 31360-2007 600х300х300(h) D500/B2,5/F25. Перегородки из блоков по ГОСТ 31360-2007 600х200х300(h) и 600х100х300(h) D500/B2,5/F25.Лоджии – с перилами и декоративным ограждением. Наружная отделка стен - первый этаж керамогранит, с второго этажа хризотилцементные плиты на каркасе.

Отделка цокольной части - искусственная каменная плита. Утепление стен по газоблоку - мин. плита толщиной 50 мм (по расчету). Утепление железобетонных поверхности - мин. плита толщиной 100 мм (по расчету). Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями и улучшенная водоэмульсионная окраска. В санузлах и ванные комнаты керамическая плитка. Окна-металлопластиковые по ГОСТ 24866-99 . Двери -наружные-металлические противопожарные. Внутренние -деревянные. Полы - ламинат, напольная плитка, бетонные. Кровля плоская, с внутренним организованным водостоком. Входная площадка, пандус -бетонные с отделкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью. Отмостка - из бетона кл. В7.5, шириной 1.5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 208,561 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 156,205 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52,355 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 2 208,561 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 156,205 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52,355 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство 5-иэтажных жилых домов (№16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) с нежилыми помещениями в АДЦ города Туркестан», дом № 17 принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Корпорация Бастау», Молдасеитова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шербаев М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сулейменов А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО «Компания ЮгПласт», директор Оразалиев Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата его печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-иэтажных жилых домов (№16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) с нежилыми помещениями в АДЦ города Туркестан», дом № 17	5	84	577	1949,2	30316,9	8451,9	3563,7	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Газобетонные блоки	Мягкая кровля	Автономное отопление	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей водопровода ф 225	Водогрейный котел	хозяйственно-бытовой	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	84			
2	Количество жилых комнат	212			
3	Общая площадь (м 2)	8451,9			

4	Жилая площадь (м 2)	3563,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-инатные	3-инатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	32	48		-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

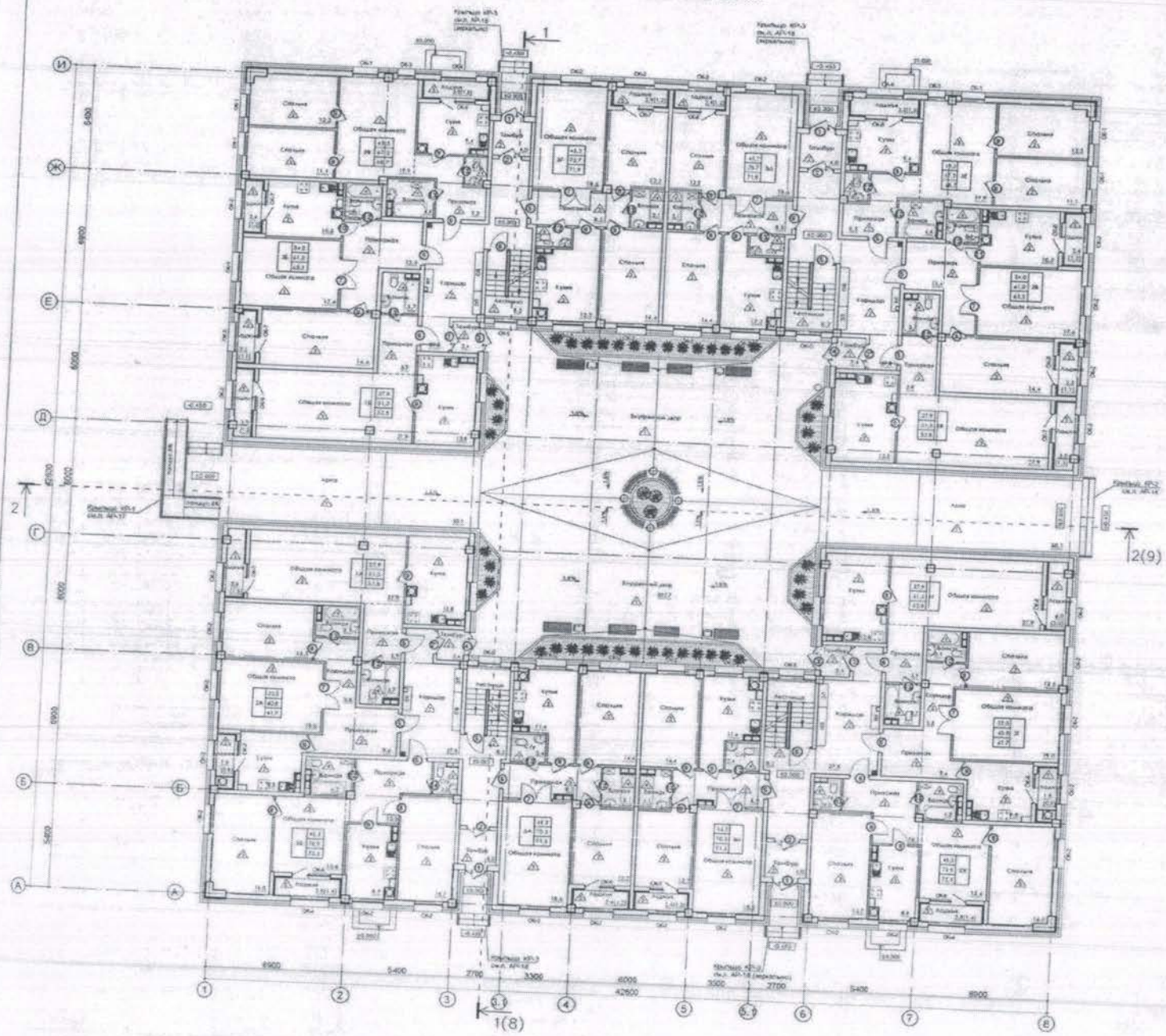
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

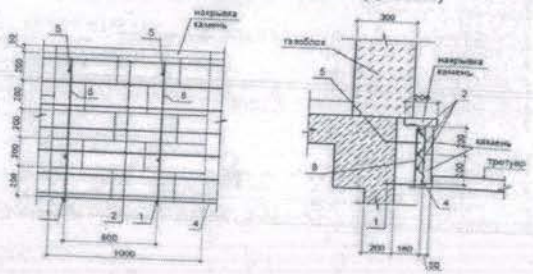
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План 1-го этажа на отм. ±0.000.



Узлы устройства искусственного камня (цоколя)



Спецификация расход материалов на металлический каркас (цоколя)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Масса ед.кг на 1 п.м.	Масса ед.кг на 1 м2	Примечание
							Общая 87,0м2
1	ГОСТ 5781-82	арматура Ø 14 L=4000мм	2	шт.	1,210	0,72кг	55,16 кг
2	ГОСТ 5781-82	арматура Ø 14, L=1000мм	6	шт.	1,210	7,26 кг	631,62 кг
3	ГОСТ 5781-82	арматура Ø 6, L=250мм	52	шт.	0,222	2,31 кг	200,97 кг
4	ГОСТ 30245-2003	уголок L 50x50мм L=1000мм	1	шт.	3,300	3,30 кг	287,4 п.м. 3492,62 кг
5	ГОСТ 5781-82	арматура Ø 14 L=220мм	4	шт.	1,210	1,11 кг	96,57 кг
6	ГОСТ 5781-82	арматура Ø 14, L=1020мм	2	шт.	1,210	2,42 кг	210,54 кг

Спецификация расход материалов на искусственный камень на металлическом каркасе

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Масса ед.,кг	Примечание
1		Искусственный камень (400x200), толщиной 50 мм	87,0	м2		
2		Нарывка искусственный камень (400x300), толщиной 50 мм	161,4	п.м.		

Спецификация (МАФы)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ИСН РК 8.02-2016	скамья 8801-0302-0202	8	
2	ИСН РК 8.02-2016	урна 8801-0303-0304	4	
3	ИСН РК 8.02-2016	фонарь 8801-0308-0104	4	

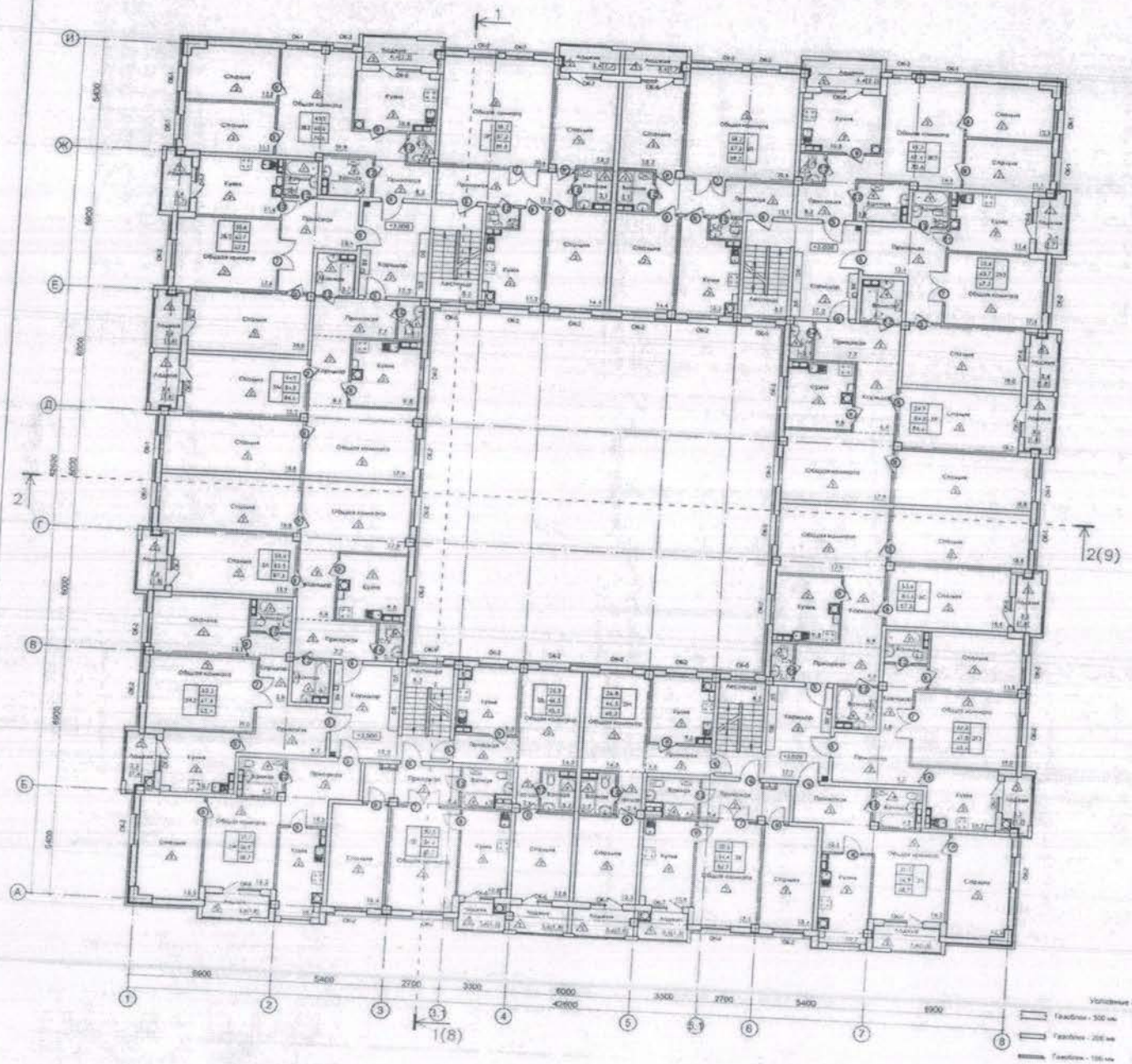
Условные обозначения

Газоблок - 300 мм	Кружа	Наименование помещений	
Газоблок - 200 мм		Маркировка дверей	
Газоблок - 100 мм		Маркировка окон	
Облицовка из ГКЛ		Площадь помещений	
Утеплитель		Маркировка полов	

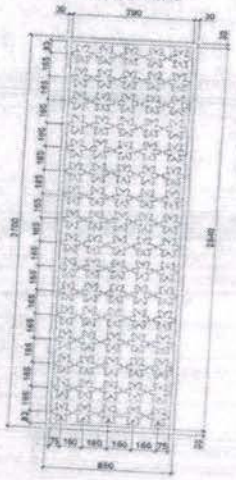
1. Общие данные смотреть лист АР-1.1 и АР-1.1
2. Спецификации металлических наружных блоков смотреть лист АР-1.2
3. Спецификации металлических дверных блоков смотреть лист АР-1.2 и АР-1.4
4. Экспликацию полов смотреть лист АР-1.4 и АР-1.5
5. Ведомость отделки помещений смотреть лист АР-1.6 ... АР-1.11
6. Архитектурные планы смотреть лист АР-1.8 ... АР-1.11

						М4-05-21-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата	Строительство 5-ти этажных жилых домов (№76, 77,78,80,81,82,83,84) с нежилыми помещениями и АДС микро. Туркестан. Дом №84, 86, 87 (Том II)		
Разраб.		Гасанова			05.05.21			
Гл.арх.		Зарифуллина			05.05.21			
Гл.спец.		Ахмедова			05.05.21			
Нач.отд.арх.пр.		Сыдыкбаев			05.05.21			
Нач.отд.конст.		Мирзаева			05.05.21			
						План 1-го этажа на отм. ±0.000	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	
							ТОО "MATABEKOV ARCHITECTS" г.Алматы		

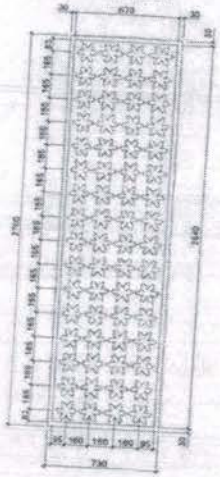
План 2-го и 4-го этажа на отм. +3.000 и +9.000



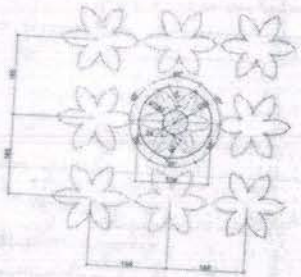
Декор-элемент -1
металлический



Декор-элемент -2
металлический



Фрагмент



Спецификация расход материалов на Декор-элемент

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Масса ед. кг	Примечание
		Декор-элемент-1				
1	ГОСТ 30245-2012	Профиль 30х30х1 мм	454,4	п.м.	2,355кг	1524,5 кг
2	ГОСТ 19903-2015	Листовой прокат марки 08пс толщ 2,0мм длина 2700 мм ширина 2,5 мм	64	шт.		1 45,88 м2
		Декор-элемент-2				
1	ГОСТ 30245-2012	Профиль 30х30х1 мм	110,4	п.м.	2,355кг	370,36 кг
2	ГОСТ 19903-2015	Листовой прокат марки 08пс толщ 2,0мм длина 2700 мм ширина 2,5 мм	16	шт.		32,4 м2

1. Сварку производить электродами ЭА2 по ГОСТ 9467-80.
2. Сварные швы должны иметь толщину не менее толщины сварливаемых элементов.
3. Все металлические элементы, после монтажа конструкций, должно быть очищены от ржавчин и грязи и покрыты покрывной эмалью ОФ-115 ГОСТ 9825-79* по грунтовке ФЛ-03К ГОСТ 9109.
4. Все металлические элементы, после монтажа конструкций, должно быть окрашены краской.

1. Общие данные смотреть лист АР-1 и АР-1.1.
2. Спецификацию заполнения оконных блоков смотреть лист АР-1.2.
3. Спецификацию заполнения дверных блоков смотреть лист АР-1.3 и АР-1.4.
4. Экспликацию полов смотреть лист АР-1.4. и АР-1.5.
5. Ведомость отделки помещений смотреть лист АР-1.6., АР-1.11.
6. Конструктивные планы смотреть лист АР-15., АР-17.

Условные обозначения

Газоблок - 300 мм	Условные обозначения помещений		
Газоблок - 200 мм		Маркировка дверей	
Газоблок - 100 мм	ОК-1	Маркировка окон	
Облицовка из ГКЛ		Площадь помещений	
Утеплитель		Маркировка полов	

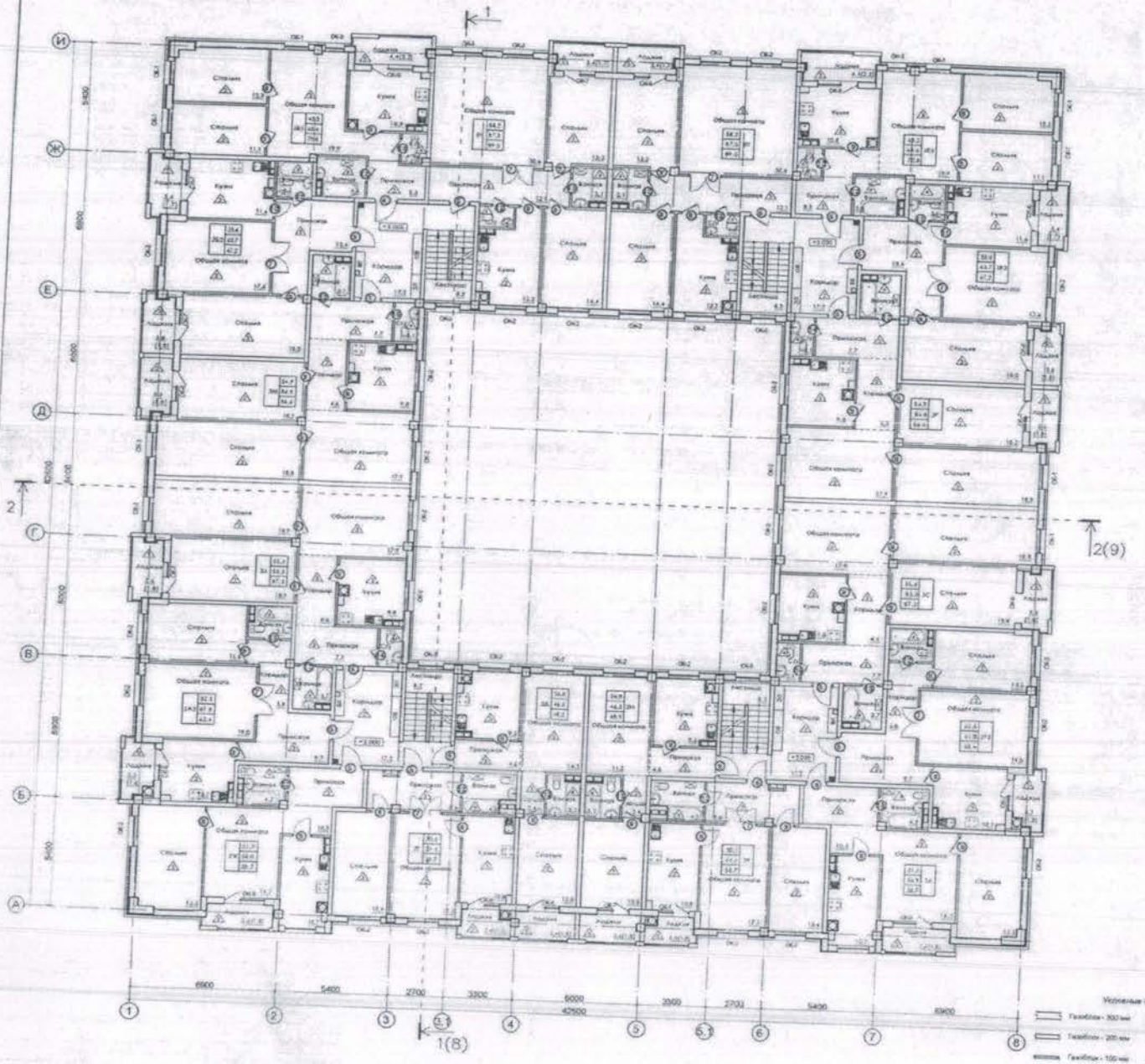
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.									
Пров.									
Гл.спец.									
Нач.отд.									
Нач.сектора									
Контролер									

МА-20-23-АР

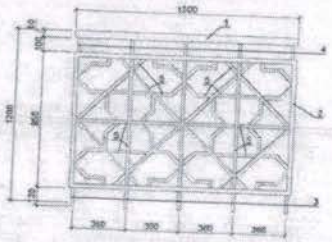
Строительство 5-ти этажного жилого дома (Блоки 17,18,19,21,20,22,24) с нежилыми помещениями и АДБ по адресу: Туркестан

Архитектурно-планировочные решения дома (Блок 17,18,19,21,20,22,24) по генеральному плану и АДБ по адресу Туркестан. Дом №16 по 10 этаж (17)	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	
План 2-го и 4-го этажа на отм. +3.000 и +9.000	ТОО "МАТАЙБЕКОВ"		

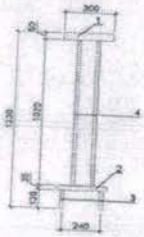
План 3-го и 5-го этажа на отм. +6.000 и +12.000



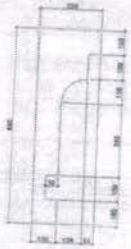
Балконное ограждения ОГ-1



Балконное ограждения ОГ-2



Декор-элемент-3



Спецификация расход материалов на Балконное ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Масса ед. кг. на 1 ед.	Масса кг общая	Примечание
		ОГ-1	80	шт.		47 10,59 кг	
1	ГОСТ 30245-2012	профиль 50х50х4 мм	1,5	п.м.	5,45кг	8,175 кг	654,0 кг
2	ГОСТ 30245-2012	профиль 30х30х4 мм	4,9	п.м.	3,355кг	16,44 кг	1315,2 кг
3	ГОСТ 2591-2006	⌀20 мм	0,66	п.м.	3,14кг	2,073 кг	165,84 кг
4	ГОСТ 2591-2006	⌀20 мм	0,5	п.м.	3,14кг	1,57 кг	125,6 кг
5	ГОСТ 2591-2006	⌀10 мм	17,5	п.м.	1,799кг	31,51 кг	2472,8 кг
		ОГ-2	48	шт.		326,12 кг	
1	ГОСТ 30245-2012	профиль 50х50х4 мм	0,3	п.м.	5,45кг	1,635 кг	78,48 кг
2	ГОСТ 30245-2012	профиль 30х30х4 мм	0,3	п.м.	3,355кг	1,01 кг	48,48 кг
3	ГОСТ 2591-2006	⌀20 мм	0,26	п.м.	3,14кг	0,82 кг	39,36 кг
4	ГОСТ 2591-2006	⌀10 мм	2,04	п.м.	1,799кг	3,60 кг	172,8 кг

1. Сварку производить электродами ЭА2 по ГОСТ 9467-75.
2. Сварные швы должны иметь полную по длине площадь сварных элементов.
3. Все металлические элементы, после монтажа конструкций, должны быть обезжирены от сварных пятен и покрыты первичной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ФЛ-03К ГОСТ 9109.
4. Все металлические элементы, после монтажа конструкций, должно быть окрашено красной.

Спецификация расход материалов на Декор-элемент-3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Масса ед. кг	Примечание
1	Декор-элемент - 1	Полистирол с защитным покрытием устройство полосной заливки	186,3	п.м.		

1. Общие данные смотреть лист АС-1.1 и АС-1.1
2. Спецификацию заполнения оконных блоков смотреть лист АР-1.1.2
4. Спецификацию заполнения дверных блоков смотреть лист АР-1.1.3 и АР-1.1.4
5. Экспликацию полов смотреть лист АР-1.1.4 и АР-1.1.5
6. Ведомость отделок помещений смотреть лист АР-1.1.6... АР-1.1.11
7. Аксонометрия смотреть лист АР-1.10...АР-1.12

Условные обозначения

Газоблок - 300 мм	Кухня	Наименование помещений	
Газоблок - 200 мм		Маркировка дверей	
Газоблок - 100 мм	ОК-1	Маркировка окон	
Обрезка из ГКЛ	13,0	Площадь помещений	
Утеплитель		Маркировка плит	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарсенбаев			08.21		
Гл.арх		Бурмистрова			08.21		
Инженер 1кат		Мамытова			08.21		
Инженер 2кат		Бектабылов			08.21		
Чертежник		Кадирова			08.21		

МА-05-23-АР

Строительство 5-ти этажных жилых домов (№18, 17.18,20,21,22,23,24) и инженерно-коммуникации к АДЗ жилой территории

Корректировка 1 на жилые дома №4,6,17,18,19,20,21,22,23,24 и инженерные коммуникации к АДЗ жилой территории Дом №24, кв. 23 (поз.1-с)

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План 3-го и 5-го этажа на отм. +6.000 и +12.000

ТОО "МАТАЖИНОВ АРСНИТЕКТС" г.Алматы

Копия А-1

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1849 Га	17542,8	1949,2	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1-эт (1-под)	1-4			254,9	148,1	
	1-эт (2-под)	21-24			256,6	148	

	1-эт (3-под)	41-44			255,1	149,2	
	1-эт (4-под)	65-68			257,4	148,4	
	2-эт (1-под)	5-8			312	190,5	
	2-эт (2-под)	25-28			310,9	189,7	
	2-эт (3-под)	45-49			310,3	172,8	
	2-эт (4-под)	69-72			312,8	189,9	
	3-эт (1-под)	9-12			311,7	189,7	
	3-эт (2-под)	29-32			313,5	190,4	
	3-эт (3-под)	50-54			309,5	173	
	3-эт (4-под)	73-76			311,2	189,3	
	4-эт (1-под)	13-16			309,9	189,3	
	4-эт (2-под)	33-36			313,1	190,3	
	4-эт (3-под)	55-59			310,2	173,2	
	4-эт (4-под)	77-80			311	189,6	
	5-эт (1-под)	17-20			310,7	189,5	
	5-эт (2-под)	37-40			313	190	
	5-эт (3-под)	60-64			311,3	173	
	5-эт (4-под)	81-84			312,1	189,8	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохра	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружен	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

	нения			ий	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные ленточные из бетона кл. С10/12.5, марка по водонепроницаемости W6, F50, на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013;
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колоны монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 400х400мм, Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением - 350х500мм
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 100мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плиты перекрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона класса С20/25 сечением - 200мм.
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Двери-наружные-металлические противопожарные. Внутренние -деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями и улучшенная водоэмульсионная окраска.
		наружные	Наружная отделка стен - первый этаж облицовочный кирпич, с второго этажа хризотилцементные плиты на каркасе. Отделка цокольной части - керамогранит. Утепление стен по газоблоку - мин. плита толщиной 50 мм (по расчету).

			Утепление железобетонных поверхности - мин. плита толщиной 100 мм (по расчету).	
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение осуществляется от котлов, расположенных в каждой квартире, в кухнях. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система водопровода горячей воды проходит горизонтальной разводкой от котлов к сантехприборам в полу	
9	Водопровод		Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована от внутриплощадочной сети. Требуемый напор составляет 30м. Для обеспечения, требуемого напорах предусматривается насосная станция хоз-питьевого назначения	
10	Канализация		Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов, установленных в санузлах и кухонных моек, с дальнейшим отводом их во внутриплощадочные сети. Стояки и трубопроводы систем бытовой канализации запроектированы из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.	
11	Электроосвещение		Электроснабжение жилых блоков комплекса осуществляется от проектируемой ТП-10/0,4кВ кабельным вводом, сечением согласно по допустимому расчетному току. В каждом жилом блоке в помещении электрощитовой устанавливаются свои вводно-распределительные устройство (ВРУ1 и ВРУ2). Электроснабжение квартир осуществляется от квартирного щита типа ЩРв-18з-1 36, которые запитаны от этажного щита типа ЩЭ-Х-1275 36 УХЛ3.	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источник теплоснабжения по квартирный настенный 2-х контурный автономный газовый

				котел с параметрами 85-60°С. (паспорт котла прилагается). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы		В жилых помещениях предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция, через вытяжные каналы санитарных узлов и кухонь. Удаление воздуха предусмотрено нерегулируемыми вентиляционными решетками.	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Техническое описание конструктивных элементов

Наименование конструктивных элементов	
1	2

Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Корпорация Бастау», Молдасеитова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Сәйкестендіру анықтамасы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00026180732 2 Тапсырма парағы №

Кадастрлық № 19:307:162:648 Келген күні 04.09.24

Тіркелген уақыты 10:46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Аана Кала ул 13 д 1/2

Тіркеуші (маман) Бурмитрсу Қолы

Бөлім басшысы Жалдобаев Н.Т. Қолы

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ