Акт приемки объекта в эксплуатацию

«*15*» *июля* 20*19* г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 15 июля 2019 года, ТОО «РаЗа Строй» директор Сагынаев Н.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 15 июля 2019 года, ТОО «DS&V», директор Кусаинов А.К., Бикулин М.Н. аттестат эксперта №KZ68VJE00016724 от 15.04.16 г., №KZ56VJE00021790 от 29.12.16 г., Кусаинов А.К. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01474 от 07.05.12 г., №04067 от 06.11.12 г., Мырзагалиев Т.С. – № KZ89VJE00024434 от 22.05.17 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 15 июля 2019 года, ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К., эксперт Середкин Е.И.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство детского сада на 280 мест по улице Ауэзова 119, города Кокшетау Акмолинской области», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Ауэзова, 119, город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«05» октября 2016 г. №KZ90VBH00010657; акимат г. Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 10.08.2017 г. № KZ55REA00067682,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «РЕМВИКТ», заключение Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» 12-0087/17 от 13.02.2017 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №40А от 14 февраля 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2017 г.***; (месяц, год)

окончание работ ***июль 2019 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***9 месяцев***

фактически: ***23 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1,0234		1,0	
Площадь покрытий проездов, площадок	м2	2751,0		2751,0	
Площадь озеленения	м2	4123,1		4123,1	
Сети теплоснабжения	км	0,037		0,03597	
Сети водопровода	км	0,042		0,04524	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,161		0,161	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,344		0,344	
Протяженность кабельной линии освещения	км	0,899		0,899	
Монтажная длина оптического кабеля	км	0,909		0,909	
Сети телефонной канализации	км	0,58		0,569	

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость детского сада	мест	280	280
Общая площадь здания	$м^2$	6686,56	6006,4
Полезная площадь	$м^2$	5948,35	
Расчетная площадь	$м^2$	5031,2	
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	24712,2	23016
Площадь встроенных, встроено-пристроен-ных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание дошкольного образовательного учреждения двухэтажное, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с габаритными размерами в осях 64,08×46,81м. Под зданием предусмотрено

техподполье. Сообщение этажей между собой осуществляется лестничными клетками. Крыльца выполняются таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения первого этажа здания (предусмотрен пандус).

- Уровень ответственности здания – II
- Степень огнестойкости – II
- Фундаменты – железобетонные сваи по СТ РК 939-92 из бетона класса В15 на шлакопортландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W4, марка бетона по морозостойкости F150. Ростверк ленточный монолитный железобетонный из бетона класса В15 на шлакопортландцементе, армированный каркасами из арматуры класса AIII диаметром 8мм,14мм. Под ростверк предусматривается щебеночная подготовка толщиной 200мм, пропитанная битумом.
- Стены техподполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
- Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 510мм из кирпича 250х120х88 на растворе марки М75 с утеплением из минплиты П-175 (объемным весом 175кг/м3, толщиной 120мм) с последующей отделкой травертином.
- Внутренние стены – из кирпича 250х120х88 на растворе М75 толщиной 380мм.
- Перегородки – из кирпича 250х120х88 на растворе М50.
- Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 в.63, 60.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2.
- Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 в.12. Внутренняя отделка: стены и потолки техподполья затираются с последующей окраской известковым составом; стены первого и второго этажей штукатурятся и выравниваются с последующей окраской водоэмульсионным составом и поклейкой обоев; панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой; потолки первого и второго этажей выравниваются с последующей окраской водоэмульсионным составом.
- Наружная отделка: стены отделываются травертином; цоколь – облицовывается керамогранитом.
- Окна – с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
- Двери – по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, по серии 1.136.5-19, вып.1.
- Полы – линолеумные, бетонные, паркетные, керамические.
- Лестничные площадки - сборные железобетонные по серии 1.252.1-4 в.1.
- Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.251.1-4 в.1.
- Крыша чердачная с деревянной стропильной системой и кровлей из оцинкованной штампованной кровельной стали толщиной 0,8мм по разреженному настилу из досок (толщиной 25мм).
- Утеплитель покрытия – минплита (объемным весом 175кг/м3, толщиной 200мм).
- Отмостка – асфальтобетонная (шириной 1,0м).
- Теплоснабжение. Проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения. Прокладка сети предусматривается подземная, в непроходных каналах КЛ 600*450*8. По территории детского сада трубопроводы теплоснабжения проложены в монолитных железобетонных каналах с усиленной гидроизоляцией. Трубопроводы теплоснабжения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704–91.
- Отопление. Система отопления предусматривается двухтрубная с попутным движением теплоносителя и нижней разводкой трубопровода (система №1), а также двухтрубная тупиковая для отопления помещений групповых (системы №2, №3).
- Вентиляция Вентиляции детского сада принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
- Водоснабжение . Источником водоснабжения служит ранее запроектированная для здания Дворца бракосочетания кольцевая водопроводная сеть диаметром 250мм. Точка подключения – ранее запроектированный водопроводный колодец ВК-11 по улице Темирбекова. Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода диаметром 90мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 от точки подключения до проектируемого здания детского сада.
- Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов установленных в колодцах ПГ 2; ПГ 9; ПГ 13.

- Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод. Здание детского сада оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом, объединенным с противопожарным. Запроектирован один ввод водопровода диаметром 90мм. Предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов - 2,5л/сек (1 струя по 2,5л/сек). Система запроектирована из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб диаметром 15÷80мм по ГОСТ 3262-75*.
- Горячее водоснабжение предусматривается от пластинчатого водоподогревателя, установленного в техподполье в помещении теплового узла с циркуляцией горячей воды по магистрали и стоякам. На летний период горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателей типа «Аристон», устанавливаемых в помещении №28 на втором этаже. Система горячего водоснабжения ниже отм.0,000 и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных легких оцинкованных («питьевых») труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75*, выше отм.0,00 из металлопластиковых и полипропиленовых «питьевых» труб
- Канализация. Источником водоснабжения служит ранее запроектированная для здания Дворца бракосочетания кольцевая водопроводная сеть диаметром 250мм. Точка подключения – ранее запроектированный водопроводный колодец ВК-11 по улице Темирбекова. Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода диаметром 90мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 от точки подключения до проектируемого здания детского сада.
- Внутренние сети канализации. В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация (К1) и производственная канализация (К3), запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14.
- ***Водосток*** – наружный, организованный.
- ***Наружные сети электроснабжения***. Источник внешнего электроснабжения - СШ-0,4кВ ранее запроектированной ТП-10/0,4кВ. Точка подключения - РУ-0,4кВ ранее запроектированной ТП-10/0,4кВ. Проектом предусмотрена замена в РУ-10кВ ранее проектируемой ТП-10/0,4кВ двух трансформаторов мощностью 630кВА на новые силовые трансформаторы мощностью 1000кВА с подключением к РУ-10кВ и к РУ-0,4кВ, демонтаж существующей КЛ-10кВ попадающей в зону строительства, строительство КЛ-10кВ (перенос) от РУ-10кВ ранее проектируемой ТП-10/0,4кВ до проектируемой соединительной муфты 10кВ согласно плана; демонтаж существующей недействующей ВЛ-0,4кВ, попадающей в зону строительства; монтаж в РУ-0,4кВ I и II СШ-0,4кВ ранее запроектированной ТП-10/0,4кВ ячеек ЩО-70: двух вводных, одной секционной и двух линейных ячеек; строительство двух КЛ-0,4кВ РУ-0,4кВ ранее проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ1 детского сада; освещение проектируемого участка светильниками «NAPOLI», управление освещением предусмотрено от ВРУ1 проектируемого здания детского сада.
- Электрооборудование и электроосвещение – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Наружные сети связи. Точка подключения - существующее телекоммуникационное оборудование ОРШ-25/9, расположенное по улице Кенесары,28 в городе Кокшетау. Проектом предусмотрено: монтаж оптической муфты в ОРШ-25/9; прокладка оптического кабеля ОК-8 (КС-ОКЛО-КС-ОКЛО-8) в существующей канализации от шкафа ОРШ-25/9 по ул.Кенесары, ул.Ауэзова до колодца №2080, установленного по ул.Ауэзова/Темирбекова протяженностью 0,810км; монтаж кабельного колодца ККС-2 согласно плану; строительство телефонной канализации от существующего кабельного колодца №2080 до проектируемого здания детского сада; прокладка кабеля ОК-8 (КС-ОКЛО-КС-ОКЛО-8) в проектируемой канализации от существующего кабельного колодца №2080 до ОРК здания детского сада.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, охранное видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***864 975, 005 тысяч тенге 25 тиын***,

тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «**Строительство детского сада на 280 мест по улице Ауэзова 119, города Кокшетау Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шакиржанов Е.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кусаинов А.К. директор ТОО «DS&V»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Бикулин М.Н. технический надзор ТОО «DS&V»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Мырзагалиев Т.С. технический надзор ТОО «DS&V»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алдабегенов А.К. директор ТОО «РЕМВИКТ»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Середкин Е.И. авторский надзор ТОО «РЕМВИКТ»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
См. заключение о соответствии выполненных работ проек

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сагынаев Н.К. директор ТОО «РаЗа Строй»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.