Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска.Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечению десяти дней после дня его первого официального опубликования)

"14" 12 2023 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костанай государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспортаи автомобильных дорог акимата города Костанай 110004 пр .Абая 19, тел. 22-15-20, Директор Шалабаев К.В., БИН 991240001001***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***по данному объекту от «21» 11 2023 года предоставленной подрядчиком ТОО «СК-Ретма» в лице директора Ахметова Б.А. расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область Енбекшиказахский район с.Тескенсу ул.Торткульская 34 А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***по данному объекту от «21» 11 2023 года предоставленной техническим надзором ТОО «Стройсервис КНК» эксперт технического надзора Мухамеджанов М.Н. № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года; № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года; № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***по данному объекту от «21» 11 2023 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «КазСтройПроект 2017» в лице эксперта Никифорова Е. Н. №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017г., №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестато

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком ***ТОО «СК-Ретма»*** *к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Реконструкция водопровода по улице Быковского в границах проспект Абая – ул. Маяковского в г.Костанай»*** ***объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: 110004, ***Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Быковского в границах проспекта Абая – ул. Маяковского в г. Костанай.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» 11 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление акимата города Костанай от 22.05.2020 года № 760 об установлении публичного сервитута на земельный участок.***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области KZ18REA00331800 от 16.05.2023 г***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «БерекетПроект», №20012767 от 03.09.2020 год, рабочий проект «Реконструкция водопровода по улице Быковского в границах проспект Абая – ул. Маяковского в г. Костанай».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Кустанай №69/п от 29.03.21 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2023года****;*
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2023 года****;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Общая протяженность трассы водопроводной сети L = 315,9 м	метр	Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) SDR26 D=250*9,6 мм L=246,4 м D=315*12,1 мм L=49,8м D=110*4,2мм L =6,7 м D=50*2,3мм L = 6,5 м Труба полиэтиленовая SDR17 D =32*2,3 мм L=6,5м	Водопроводная сеть (труба полиэтиленовая) SDR26 D=250*9,6 мм L=246,4 м D=315*12,1 мм L=49,8 м D =110*4,2 мм L =6,7 м D=50*2,3 мм L=6,5 м Труба полиэтиленовая SDR17 D=32*2,3мм L =6,5 м

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в обьеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб SDR26 диаметром 250*9.6 мм,315*12.1 м,.50*2.3 мм,110*4.2 мм ГОСТ 18599-2001 и полиэтиленовых труб SDR 17 32*2,3 мм ГОСТ 18599, с монтажом колодцев из железобетонных колец с люком диаметр 1,5-2,0 м и монтажом пожарных гидрантов ГОСТ 8220-85. Установлены задвижки диаметром 300 мм , 250 мм ,200 мм , 100 мм 50 мм ГОСТ 5762-2002. Часть водопровода выполнена в футляре(труба стальная диаметром 530*10 и 630*10) ГОСТ 10704-91.Все трубы футляра выполнены в изоляции «весьма усиленная » предварительно окрашены краской ХС-76 ХС -0,01.
Благоустройство территории после проведения работ по прокладке водопроводной сети; произведено устройство из 2-х слойного асфальтового покрытия (1-ой слой крупнозернистый 2-й слой мелкозернистый) по основанию из ПГС. Выполнено работа по

партерной зоне озеленения. Все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего с НДС 32 106,873 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 007,061 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 969,167 тысяч тенге, прочие 6 130,645 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 416,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 638,7 тысяч тенге; прочие затраты 2 777,3 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция водопровода по улице Быковскоко в границах проспект Абая –ул. Маяковского в г. Костанай» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса).

Заказчик: *Государственное коммунальное предприятие "Костанай Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"* ***Директор Шалабаев Казбек Васильевич*** 14.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

организация ТОО «Стройсервис КНК», Директор Юсупов Бахтияр Тлеуатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

14.12.2023

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мухамеджанов Манарбек Нурланович № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года;№ KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.;№ KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г. 14.12.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ТОО «КазСтройПроект 2017», Директор Никифоров Е.Н. 14.12.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Никифоров Евгений Николаевич №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017года;№ KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года. 14.12.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК-Ретма" Директор Ахметов Б.А. 14.12.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

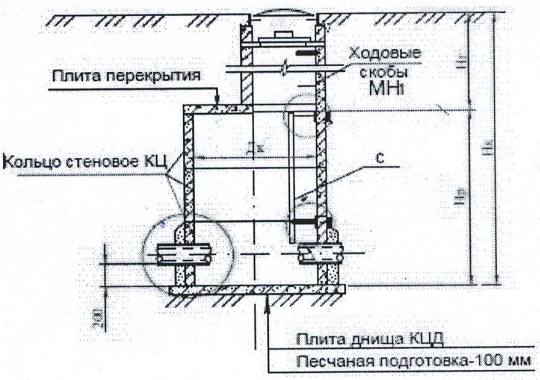
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

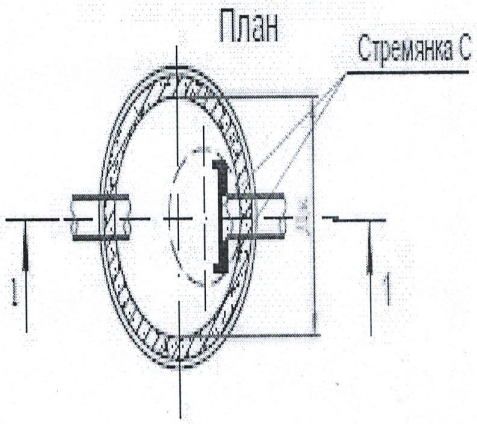
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	
1	2	3	4	
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	315,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб d -250*9.6 мм L=246,4 м d- 315*12.1 мм L=49,8 м d-110*4.2 мм L= 6,7 м d- 50*2.3 мм L= 6,5 м d- 32*2.3 мм L= 6,5 м	м	315,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Камера водопроводная	шт	1	
	Задвижка d -300	шт	4	
	d-100	шт	1	
	d-200	шт	2	
	d-250	шт	1	
	d-50	шт	1	
	Вентиль d-50	шт	1	
	Кран	шт		
	Гидрант	шт	2	

	Водоразборная колонка	*шт*		
	Стальной футляр	*шт*	*3*	
	Питьевой фонтанчик	*шт*		
Канализация				
1	*Коллекторы (общая протяженность)*	*м*		
	1) из керамических труб	*м*		
	2) из чугунных труб	*м*		
	3) из бетонных труб	*м*		
	4) из асбестоцементных труб	*м*		
	5)из железобетонных труб	*м*		
	6) из полиэтиленовых труб	*м*		
	7)	*м*		
2	*Канализационная сеть (общая протяженность)*	*м*		
	1) из керамических труб	*м*		
	2) из чугунных труб	*м*		
	3) из бетонных труб	*м*		
	4) из асбестоцементных труб	*м*		
	5)из железобетонных труб	*м*		
	6) полипролен	*м*		
3	*Прочие устройства*			
	Канализационная камера	*шт*		
	Выпуск	*шт*		

Горизонтальный разрез колодца



Вертикальный разрез колодца
В-1 (для сухих грунтов)



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглые колодцы из сборного железобетона Д=1500мм	Серия 3.900.1-14 выпуск -1	Железобетон	1500	3	
	Круглые колодцы из сборного железобетона Д=2000мм	Серия 3.900.14 выпуск -1	Железобетон	2000	2	

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" **Директор Шалабаев Казбек Васильевич** 14.12.23г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ТОО «КазСтройПроект 2017», Директор Никифоров Е.Н. 14.12.23г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
на 8 3 листах