«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

ЖШС «Корпорация Бастау».

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы., Тұран ш.а., №3401/4 мекенжайында орналасқан, (№2 блок) көп қабатты тұрғын үй кешенін құрлысын пайдалануға қабылдау актісі №111 23.05.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **Н.Жунусбеков**

Орын: Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Scanned by TapScanner

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 05 2023 года

Заказчик ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б, Молдасеитова М. тел.87252952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "19" 04 2023 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "19" 04 2023 года, ТОО «Engineering Services» , Бердикулов Е.А., аттестат эксперта KZ74VJE00038829 от 14.06.2018г; БИН 940223302153 ; Шерембетов М.Н. аттестат эксперта KZ29VJE00070776 от 22.11.2021 г ; БИН860314302150 ; тел.: 8-707-592-08-60

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "19" 04 2023 года, ТОО «Компания Ахмет», Гаитов Т.Э. аттестат эксперта № 0024 от 25.05.2016 г. БИН 850516300498, 8-771-018-11075

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран , д. № 3401/4 корпус 2 (2 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, мкр. Туран, д. № 3401/4 корпус 2 кадастровый номер 22-330-038-735

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о совместной деятельности № 6-09/21 от 22 января 2021 г;

2) Выписка из постановления №2453 от 05.12.2022г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ45REA00307743 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 26.11.2022 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», №03-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 года;

окончание работ: апрель 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;

фактически, месяц: 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4608,3	4608,3
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17192,18	17192,18
В том числе подземной части	м2	380,2	380,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений Литер А, А1	м2	373,2	373,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	57			57		
однокомнатных	22	910,3	370,4	22	910,3	370,4
двухкомнатных	24	1505,8	780,7	24	1505,8	780,7
трехкомнатных	11	906,3	546,8	113	906,3	546,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/4 корпус 2 (2 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,**
характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В 25.

Бетонная подготовка из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. В 25. монолитных стен подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-12этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщ 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл В 25 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. В 25

Здания блоков «1» - «10» - жилые, 12-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Модель: TKJ –TXV 1000 ; TKJ –TXV 630

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,8 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: цоколь – керамогранит, стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вент шахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 504 114 667 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 443 524 467 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 572 200 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 504 114 667 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 443 524 467 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 572 200 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : объект **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/4 (2 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,** принять в эксплуатацию

Заказчик, руководитель ТОО «Корпорация Бастау» , Молдасеитова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бердикулов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

аккредитованная организация. ТОО «Engineering Services» , Алдабергенов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись,М.П.

Авторский надзор: ТОО «Компания Ахмет», Гаитов Т.Э

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/4 корпус 2 (2 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент	12	57	103	437,46	17192,18	4608,3	1697,9	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 20	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø1000 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

	толщиной - 200мм							

Распределение площади

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				910,3	1505,8	906,3	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		308,8					
Вспомогательная		70					

продолжение таблицы

Общественного	Учреждений образов	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и	Учреждений культуры	Сооружений инженерны	Прочие	Всего

питания	ания	сооружений	назначения	спорта	и искусства	х сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

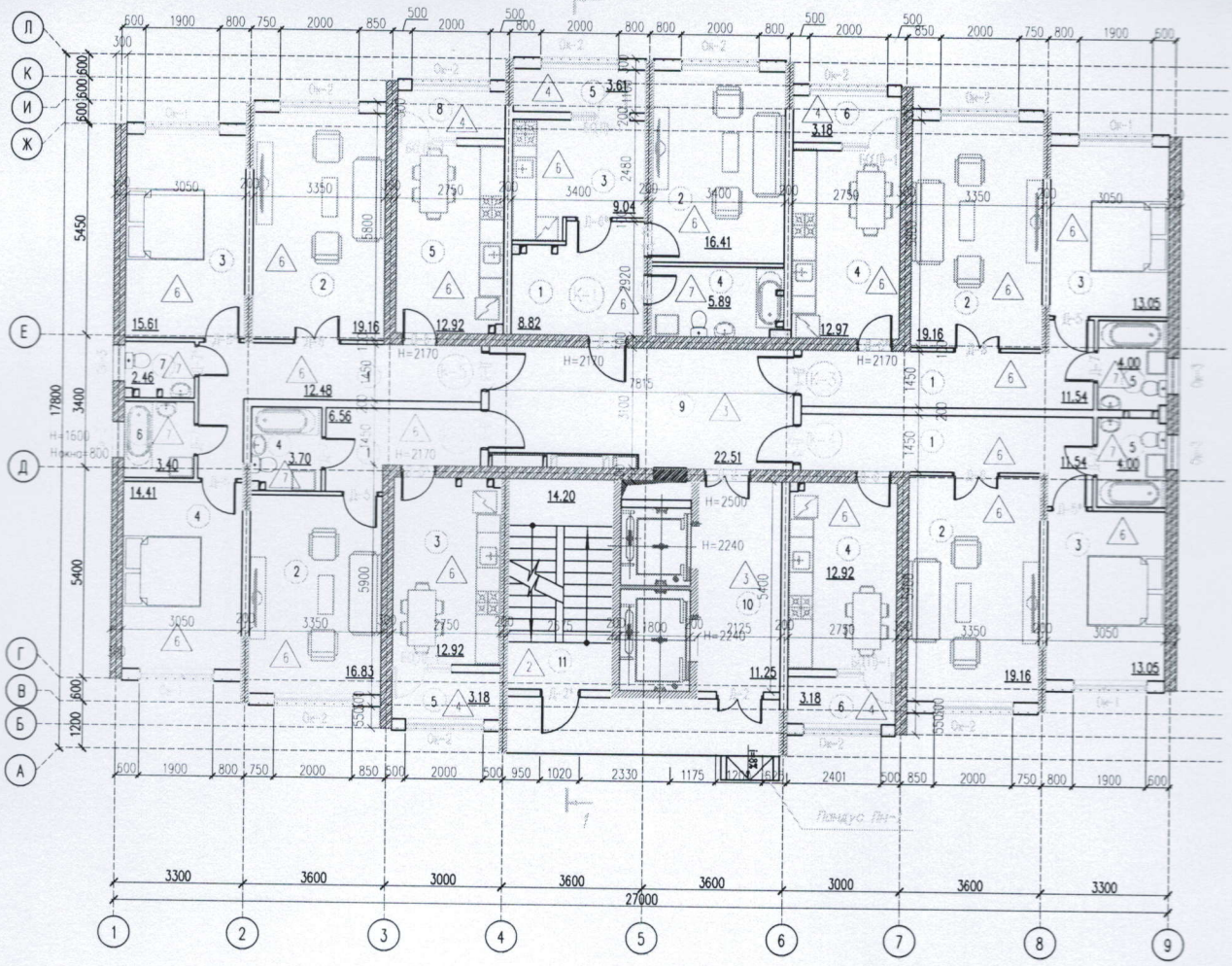
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0660	60000	-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивн	детские	хозяйственны	всего	в том числе

План 1 этажа на отм. 0.000



Согласовано:

ВК	Дуйсенов Р.	
ОВ	Сеилов М.	
ЭОМ	Мукат Е.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Тұран, уч. №34-077, Каратауского района, г. Шымкент
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	1	58

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахметы»
г. Шымкент-2022г.

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-1	43.77	16.41	41.97
1	Холл	8.82		8.82
2	Гостиная	16.41	16.41	16.41
3	Кухня	9.04		9.04
4	Ванная	5.89		5.89
5	Лоджия	3.61		1.805
	1-х комнатная квартира К-2	43.19	16.83	41.80
1	Холл	6.56		6.56
2	Гостиная	16.83	16.83	16.83
3	Кухня	12.92		12.92
4	Ванная	3.70		3.70
5	Лоджия	3.18		1.59
	2-х комнатная квартира К-3	63.90	32.21	62.31
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	13.05	13.05	13.05
4	Кухня	12.97		12.97
5	Ванная	4.00		4.00
6	Лоджия	3.18		1.59

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4	63.85	32.21	62.26
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	13.05	13.05	13.05
4	Кухня	12.92		12.92
5	Ванная	4.00		4.00
6	Лоджия	3.18		1.59
	3-х комнатная квартира К-5	83.62	49.18	82.03
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	15.61	15.61	15.61
4	Спальная	14.41	14.41	14.41
5	Кухня	12.92		12.92
6	Ванная	3.40		3.40
7	Сан. узел	2.46		2.46
8	Лоджия	3.18		1.59
		298.33	146.84	290.17
9	Коридор	22.51		22.51
10	Лифтовый холл	11.25		11.25
11	Лестничная клетка	14.20		14.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №3401, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

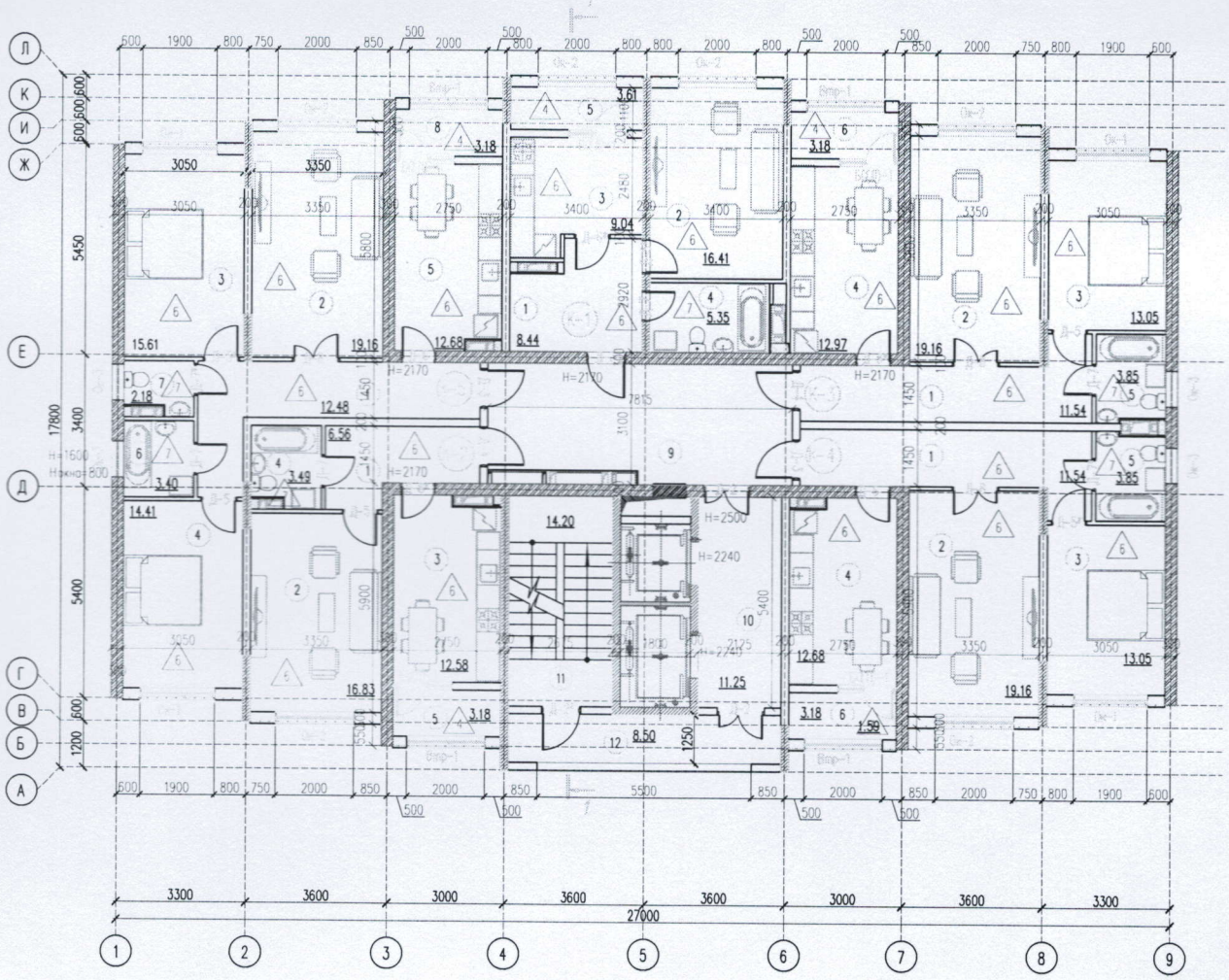
Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	#	58

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2022г.

План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000



Согласовано:

ВК	Орденов Р.	
ОВ	Сеилов М.	
ЭОМ	Мукат Е.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Нургалыулы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №34.01, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	8	58

План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000

ТОО «Компания Азимут» г. Шымкент-2022г.

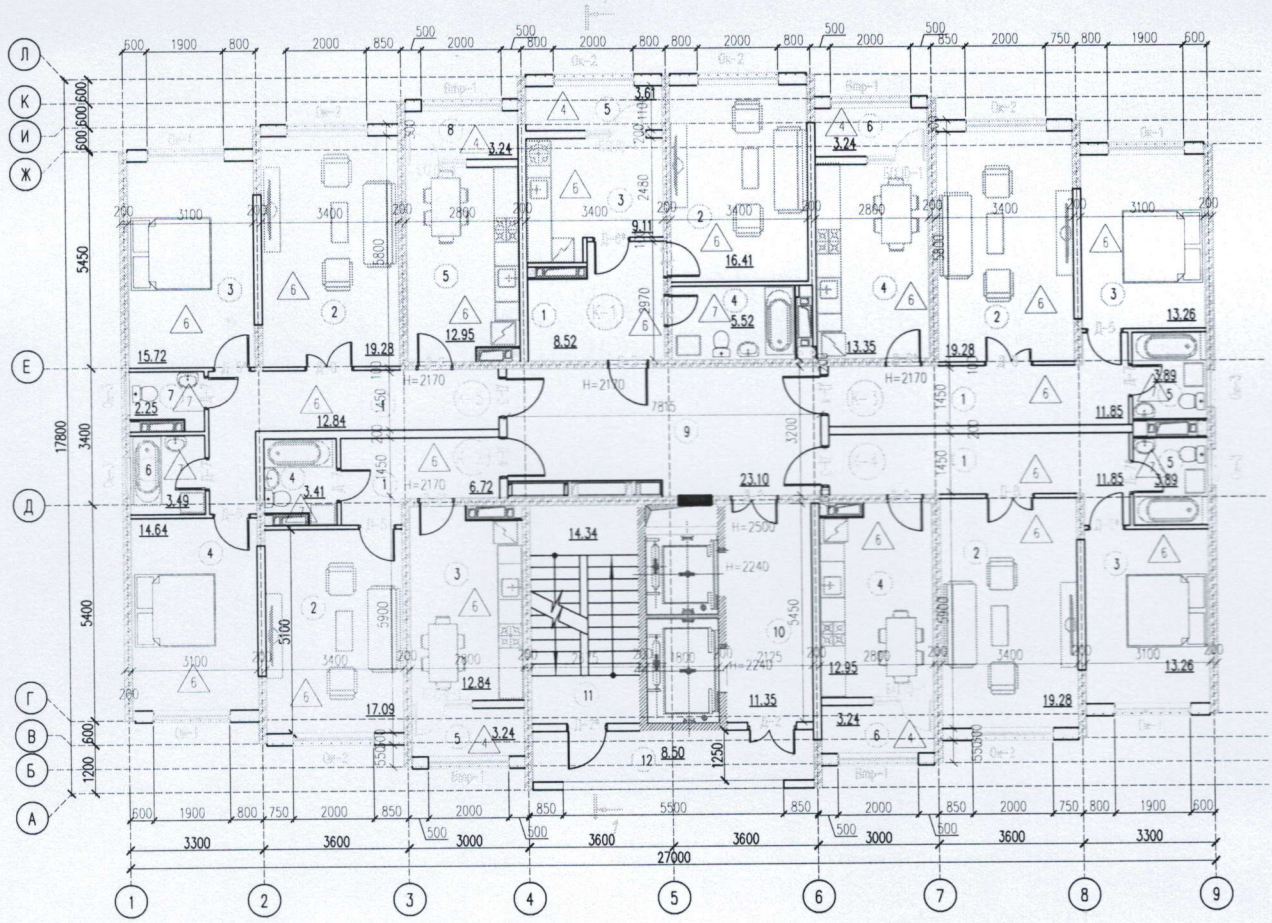
Экспликация помещений 2-го- 7-го этажей

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-1	42.05	16.41	41.05
1	Холл	8.44		8.44
2	Гостиная	16.41	16.41	16.41
3	Кухня	9.04		9.04
4	Ванная	5.35		5.35
5	Лоджия	3.61		1.805
	1-х комнатная квартира К-2	42.64	16.83	41.05
1	Холл	6.56		6.56
2	Гостиная	16.83	16.83	16.83
3	Кухня	12.58		12.58
4	Ванная	3.49		3.49
5	Лоджия	3.18		1.59
	2-х комнатная квартира К-3	63.75	32.21	62.16
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	13.05	13.05	13.05
4	Кухня	12.97		12.97
5	Ванная	3.85		3.85
6	Лоджия	3.18		1.59

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4	62.51	32.21	60.82
1	Холл	10.59		10.59
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	13.05	13.05	13.05
4	Кухня	12.68		12.68
5	Ванная	3.85		3.85
6	Лоджия	3.18		1.59
	3-х комнатная квартира К-5			
		83.16	49.18	81.51
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	19.16	19.16	19.16
3	Спальная	15.61	15.61	15.61
4	Спальная	14.41	14.41	14.41
5	Кухня	12.68		12.68
6	Ванная	3.40		3.40
7	Сан. узел	2.18		2.18
8	Лоджия	3.18		1.59
		284.85	146.84	286.69
9	Коридор	22.51		22.51
10	Лифтовой холл	11.25		11.25
11	Лестничная клетка	14.20		14.20
12	Балкон	8.50		8.50

							12-2022 АР
							«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Тұран, ул. №34-01, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(модернизация)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Блок 3-9	Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 58
ГИП		Гаитов Т.З.					
Проверил		Минаев А.К.					
Исполнил		Нургалиулы Ш.				План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000	ТОО «Компания Аламеда» г. Шымкент-2022г.

План 8–12 этажей на отм. +21.000– +33.000



						12-2022	АР
						«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №34.01, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						Блок 3-9	Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 58
ГИП		Гаитов Т.З.				План 8–12 этажей на отм. +21.000– +33.000	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2022г.
Проверил		Минаев А.К.					
Исполнил		Нургалиулы Ш.					

Экспликация помещений 8-го- 12-го этажей

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	8.52		8.52
2	Гостиная	16.41	16.41	16.41
3	Кухня	9.11		9.11
4	Ванная	5.52		5.52
5	Лоджия	3.61		1.805
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	6.72		6.72
2	Гостиная	17.09	17.09	17.09
3	Кухня	12.84		12.84
4	Ванная	3.41		3.41
5	Лоджия	3.24		1.62
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	11.85		11.85
2	Гостиная	19.28	19.28	19.28
3	Спальная	13.26	13.26	13.26
4	Кухня	13.35		13.35
5	Ванная	3.89		3.89
6	Лоджия	3.24		1.62

1	2	3	4	5
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	11.85		11.85
2	Гостиная	19.28	19.28	19.28
3	Спальная	13.26	13.26	13.26
4	Кухня	12.95		12.95
5	Ванная	3.89		3.89
6	Лоджия	3.24		1.62
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	12.84		12.84
2	Гостиная	19.28	19.28	19.28
3	Спальная	15.72	15.72	15.72
4	Спальная	14.64	14.64	14.64
5	Кухня	12.95		12.95
6	Ванная	3.49		3.49
7	Сан. узел	2.25		2.25
8	Лоджия	3.24		1.62
		[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	Коридор	23.10		23.10
10	Лифтовый холл	11.35		11.35
11	Лестничная клетка	14.34		14.34
12	Балкон	8.50		8.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Нургалиулы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №3401, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	8	58

План 8-12 этажей на отм. +21.000- +33.000

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2022г.

	ые		е		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-2			127,4		64,6	62,8
2	3-7			285,7		146,8	138,9
3	8-12			286,3		146,6	139,7
4	13-17			286,7		146,6	140,1
5	18-22			288,7		148	140,7
6	23-27			288,3		147,5	140,8
7	28-32			290,8		149	141,8
8	33-37			288,1		147,9	140,2
9	38-42			295,6		150,6	145
10	43-47			295,7		150,6	145,1

11	48-52			295,2		150,2	145
12	53-57			293,9		149,5	144,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В30
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм;
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 100мм, 200мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, наплавляемая по железобетонной плите 160мм
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88 Балконные из ПВХ профиля Квартирные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, Шпатлевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6м вдоль оборудования. Сан узлы керамическая плитка на высоту 1,8м
		наружные	Цоколь керамогранит, стены – утеплитель,, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)
8	Горячее водоснабжение		С теплообменника

9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ф800мм	
10	Канализация		К существующему канализационному трубопроводу Ф355мм	
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного утройства 1ВРУ-1А	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройств

							а
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:
ТОО «Корпорация Бастау» Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П

Авторский надзор, Гаитов Т.Э.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент.

Өтініш № 002242730102	Тіркеу ісі № 038:735
Заявление 22:330:038:735	Регист.дело
Кадастрлық №	Тіркелген күні/Дата 26.05.2023
Кадастровый	Тіркелген уақыты 16:10
	Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/адрес недвижимости: мкр Туран д 3401/4 кор 2

Тіркеуші (маман) Регистратор	Утеулиев А
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б.
Басшы Руководитель	Турганбаева В

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2023 ж. «24» 05.

количество листов

КОРПОРАЦИЯ АХМЕТ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБ. ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБ КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ