	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2017 года

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства" Руководитель Басаров Т.К. г.Атырау,ул.Смагулова 52а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от "27"декабря 2017 года ТОО "РаЗа Строй" в лице директора Сагынаева Н.К. г.Астана, ул.Тулькибас дом 54**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работот "26"декабря 2017 года ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг" - Егизов Н.Т. Аттестат эксперта №KZ44VJE00026468, №KZ17VJE00026469, №KZ01VJE0026466 от 23.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от "20"декабря 2017 года ТОО "ElegantDesignSolutions"ХасановК.Н. – аттестат №KZ90VJE00022827 от 14.02.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительства жилья в г. Атырау (мкр.Нурсая, участок 15,39га) 45-квартирный жилой дом (Пятно №1)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атыраумкр. Нурсая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"25" 12 2012года № 1892 выданное АкиматомАтыраускойобласти**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№621 от 11 октября 2016г.**

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АтырауСтройПроект" №24/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отделстроительства"от 14.02.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2016 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4258,05	4258,05
Число этажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	17183,41	17183,41
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	4258,05	1949,05	45	4258,05	1949,05
Однокомнатных	5			5		
Двухкомнатных	15			15		
Трехкомнатных	25			25		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание каркасное с ж/б колоннами и монолитным ж/б перекрытием, фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного ростверка, монолитные лестницы и лестничные площадки, наружные стены из газоблоков толщ.300 мм, марки М300, внутренние стены из газоблоков толщ. 200 мм, марки М400, перегородки армированные толщ.120мм,выполненные из глиняного кирпича марки М75. Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **417 920,76**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**350 973,71**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2211,28** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **409 028,92** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**350 973,71**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2211,28**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства жилья в г. Атырау (мкр.Нурсая, участок 15,39га)**
45-квартирный жилой дом (Пятно №1)
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ "Городской отдел строительства" руководитель Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг"Шаныгин А.П..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по техническому надзору
ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг"Егизов Н.Т.

Авторскийнадзор
ТОО"ElegantDesignSolutions" Турсынбаев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по авторскому надзору
ТОО "ElegantDesignSolutions" ХасановК.Н

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "РаЗа Строй" Сагынаев Н.К

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2к акту приемки объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмере-ния	число этажей (этаж)	площадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
		Общие сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стройтельство жилья в г. Атырау (мкр.Нурсая, участок 15,39га) 45-квартирный жилой дом (Пятно №1)	шт	5	933,12	17183,41	4258,05	1949,05	2309,00	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного ростверка	стены из газоблоков	Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.