ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Корпорация Бастау» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран ш.а, №3401/8 (16 блок -Тұран ш.а, №3401/28) мекенжайында орналасқан коммерциялық жайлары бар көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №596 09.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

10.12.2024 жыл № 40-04-10/4772

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын аудан, 3401/8 учаскедегі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар көпқабатты тұрғын үйлердің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) (2-кезең) Жұмыс» (№16 блок) нысанына «Корпорация Бастау» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 09.12.2024 жылғы №002265397125 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик : ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, Кусейн І.А. , РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9, тел.8 (7252) 952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "20" ноября 2024 года

ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "20" ноября 2024 года, ТОО «Engineering Services»;Руководитель группы Айдапкел О.Н. аттестат эксперта №KZ09VJE00070360 от 03.11.2021г,БИН 930813302387; тел.:8775-260-66-29; Акылбеков Б.С., аттестат эксперта KZ86VJE00081778 от 11.07.2023г; тел.8-707-816-53-92; Мелдебеков Б.С.,аттестат эксперта KZ 83VJE00082802 от 19.09.2023.тел: 8-701-822-07-53: Куаныш Н.И.,аттестат эксперта KZ93VJE00086599 от 06.05.2024, тел:8-707-927-37-82

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "20" ноября 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Минаев А. аттестат эксперта № 0097 от 19.05.2016 г. БИН 850501300614, тел:^ 8-771-383-1985

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г.Шымкент, Каратауский р-н, мкр.Туран уч. № 3401/8 (16 блок мкр.Туран д. № 3401/28)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : город Шымкент, мкр. Туран, д. № 3401/28, кадастровый номер 22-330-009-433

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о совместной деятельности № 6-09/21 от 22 января 2021 г.
2) Выписка из постановления №2453 от 05.12.2022г.
3) АПЗ KZ52VUA00980492 от 18.09.2023 г.
4) Согласование эскизного проекта KZ70VUA00997143 от 11.10.2023 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ92REA00376543 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 22.02.2024 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», №03-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4945,6	4945,6
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20270,52	20270,52
В том числе подземной части	м3	374,2	374,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, А,А1	м2	371	371

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3597	1795,4	62	3597	1795,4
однокомнатных	24	1006,2	401,2	24	1006,2	401,2
двухкомнатных	26	1616,7	819	26	1616,7	819
трехкомнатных	12	974,1	575,2	12	974,1	575,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,д. № 3401/28 (16 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,**

характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В 25.

Бетонная подготовка из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. В 25.подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-13этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщ 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл В 25 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. В 25

Здания блоков «11» - «18» - жилые, 13-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Модель: TKJ –TXV 1000 ; TKJ –TXV 630

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,8 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: цоколь – керамогранит, стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 615 389 163 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 550 408 944 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 64 980 219 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 615 389 163 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 550 408 944 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 980 219 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран уч. № 3401/28 (16 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ТОО «Корпорация Бастау» , Кусейн І.А.

(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:

1) руководитель группы Айдапкел О.Н.
(фамилия, имя, отчество)
2) аттестованный эксперт Акылбеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)
3) аттестованный эксперт Мелдебеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)
3) аттестованный эксперт Куаныш Н.И.
(фамилия, имя, отчество)

Аккредитованная организация. ТОО «Engineering Services» , Бердинов Б.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, М.П.

Авторский надзор: ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.

(фамилия, имя, отчество)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.

(фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя, М.П.

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во жилых помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Объем здания (м2)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,д. № 3401/28 16 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент	13	62	112	578,21	20270,52	4945,6	1795,4	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм из бетона класса В30	Наружные стены толщиной 300,200 мм, межквартирные перегородки – 200 мм, перегородки внутриквартирные -100 мм.	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От модульной котельной с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства 1ВРУ-1А	От существующего городского водопроводаØ800 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	62			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м 2)	3597			
4	Жилая площадь (м 2)	1795,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-натные	3-натные	4-комнатные	5-комнатные
				1006,2	1616,7	974,1	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

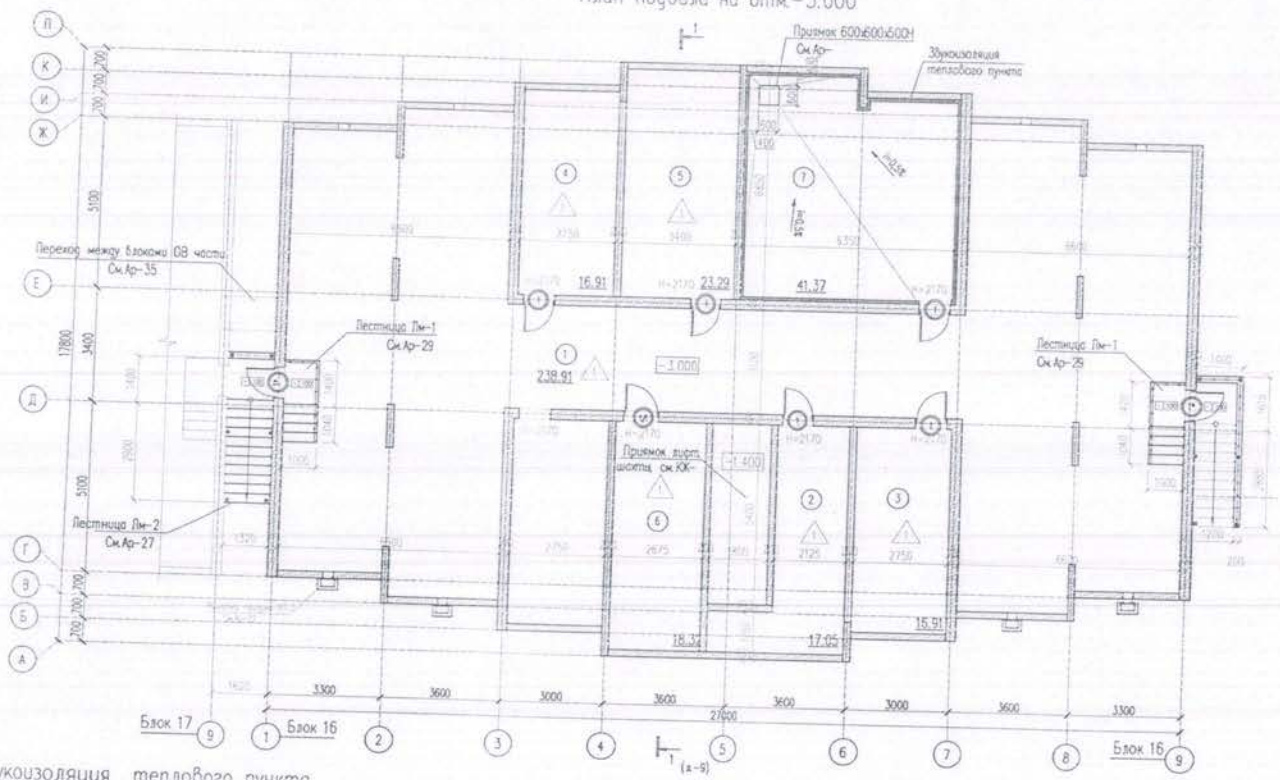
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,0790	-	-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего		детские		всего	в том числе

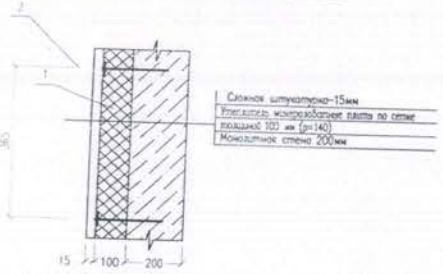
План подвала на отм.-3.000



Экспликация помещений на отм. -3.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кол-во помещения
1	Подвальное помещение	238.91	
2	Электрощитовая	17.06	
3	Техническое помещение	16.19	
4	Техническое помещение	16.19	
5	Техническое помещение	23.29	
6	Техническое помещение	18.32	
7	Тепловой пункт	41.37	
		371.33	

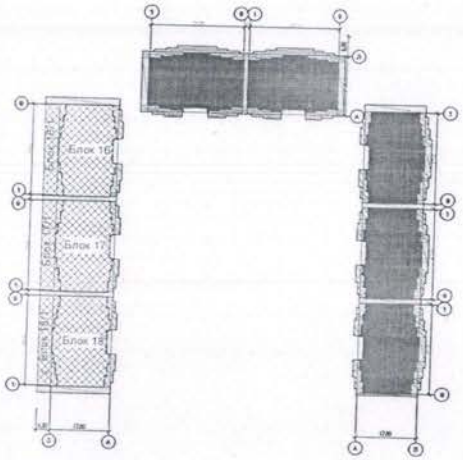
Звукоизоляция теплового пункта



Условные обозначения

- Номер помещения по экспликации
- Железобетонная стена с утеплителем
- Наружные стены из газоблока
- Внутренние стены из газоблока
- Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- Тип пола
- Ок-7 - Марка заполнения оконного проема
- Марка заполнения дверного проема

Схема блокировки



Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса Ед.кг	Примечание
		Звукоизоляция теплового пункта (расход на 1 м2)	79м2		
1		Утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм (p=140)	1,0		
2	"Металл Профиль"	Анкер-фиксатор шаг. по горизонтали 600 мм, по вертикали через 5 рядов кладки	6		
3	ГОСТ 5336-80	Сетка стальная плетеная одинарная N45-2.0 м2	1,0	2,44	2,4кг

1. Общие данные см лл. АР-1-3
2. Планы см лл. АР-4-8
3. Разрез см л. АР-9
4. Фасады см лл. АР-10-13.
5. Лестницы см лл. АР-26-29
6. Экспликация полов см. лл. АР-14
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. лл. АР-21.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лл. АР-18-19.

Технические помещения предназначены для прокладки инженерных сетей и коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К.			22.09
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09
Исполнил		Нурвалуулы Ш.			22.09
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09

06-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шемкент, р-н Каратау, мкр. Турин, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»

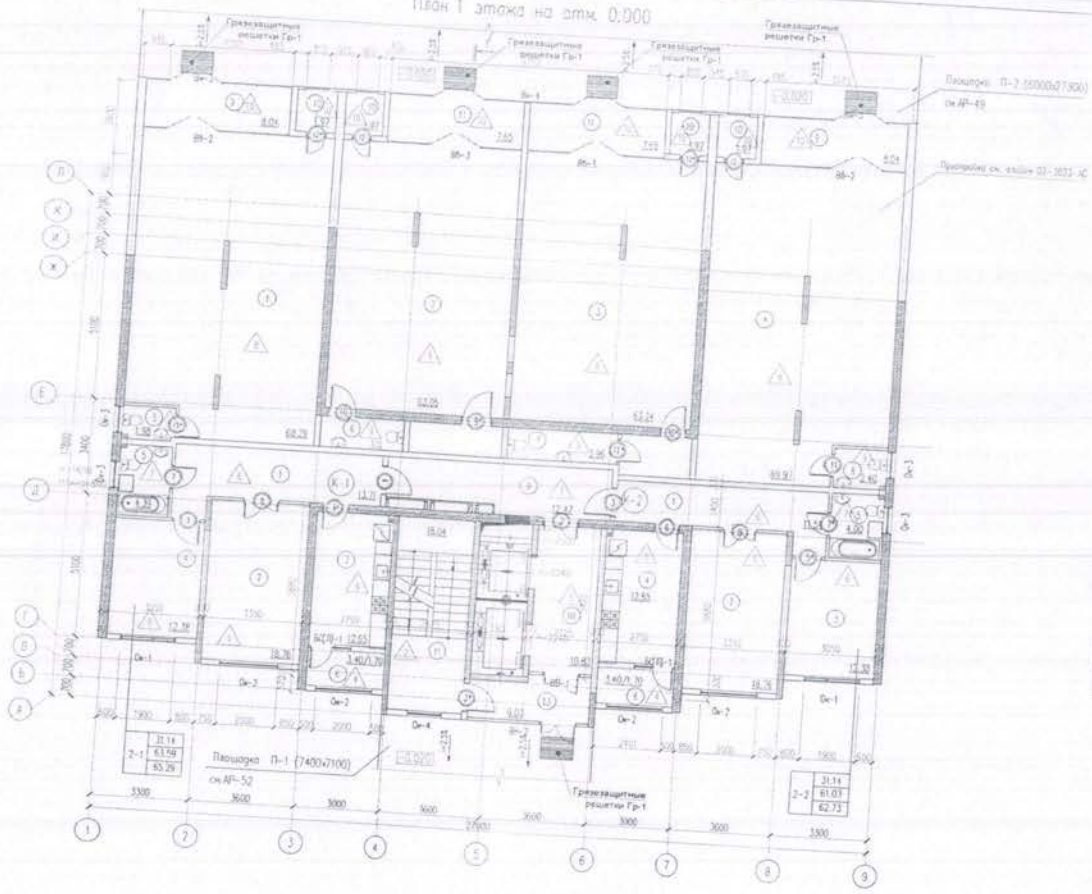
Блок 16-18

План подвала на отм.-3.000

Стадия	Лист	Листов
РП	4	55

ТОО "Компания Аннет" г. Шемкент 2023 г.

План 1 этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	65.29	31.14	63.38
1	Холл	13.21		13.21
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Кухня	12.65		12.65
4	Спальня	12.38	12.38	12.38
5	Ванная	4.28		4.28
6	Лоджия	3.4		1.7
	2-х комнатная квартира К-2	62.73	31.14	61.03
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальня	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.65		12.65
5	Ванная	4.00		4.00
6	Лоджия	3.4		1.7
9	Коридор	128.02	62.38	124.82
10	Лыжебой холл	12.47		12.47
11	Лестничная клетка	10.63		10.63
13	Тамбур	18.04		18.04
		6.03		6.03

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Общественное помещение	65.24	
2	Общественное помещение	63.05	
3	Общественное помещение	63.24	
4	Общественное помещение	63.97	
5	Сан.узел	1.98	
6	Сан.узел	3.15	
7	Сан.узел	3.66	
8	Сан.узел	2.40	
9	Тамбур	8.04Д	
10	Консьержная	7.97м	
11	Тамбур	7.65Д	
		335.20	

1. Общие данные см. кд. АР-1-3
2. Планы см. кд. АР-4-8
3. Разрез см. д. АР-9
4. Фасады см. кд. АР-13-15
5. Ведомости см. кд. АР-63-65
6. Экспликация полов см. кд. АР-16-19
7. Ведомости внутренней отделки помещений см. кд. АР-29-34
8. Спецификации элементов заполнения проемов см. кд. АР-23-27

В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой квартире, при выходе из лоджии предусмотрена безопасная зона в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной створы) шир не менее 1,5 м между остекленными проемами, выходящими лоджию.

Спецификация элементов

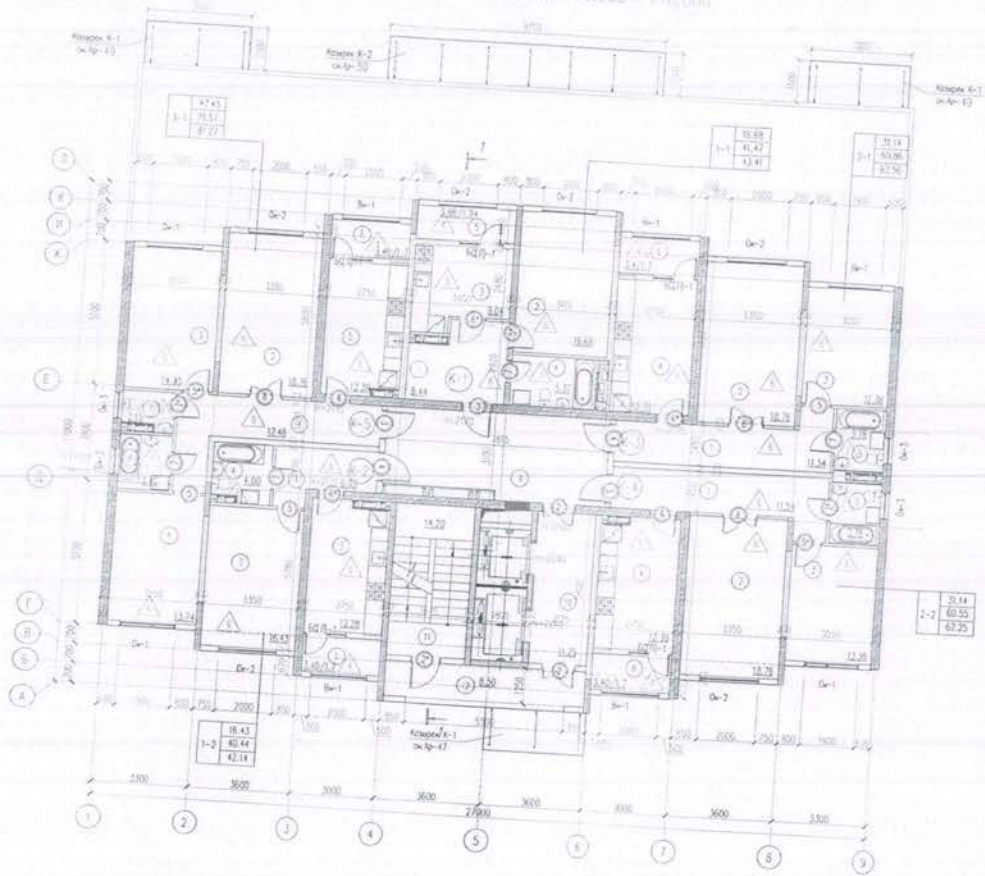
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Габаритные размеры ВхШхГ, мм	Масса, кг	Ед. изм.	Кол. на 1 этаж	Всего	Примечание
1	Гр-1	Стеновая грязезащитная решетка		800x4200x85		шт	5		Вокруг в ребец с покрытием уклоной на 2мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-2023 АР
						«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шимкент, 2-й п-он, мкр. Туран, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей с частной финансовой) (2-я очередь)
ГИП		Мынтаев А.К.			12.09	Блок 16-16
Проверил		Гонтмахер Т.Ю.			12.09	
Исполнил		Нурсолтан Ш.			12.09	
Н.контролер		Абдильдинов А.			12.09	План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
РП	5	55

ТОО "Компания Авиан" г. Шымкент 2023 г.

План 2–7 этажей на отм. +3.000– +18.000



Экспликация помещений 2-го– 7-го этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	1-к квартира «Вариант К-1»	43.45	16.66	41.47
1	Холл	8.44		8.44
2	Гостиная	16.66	16.66	16.66
3	Кухня	9.04		9.04
4	Ванная	5.37		5.37
5	Лоджия	3.88		1.34
	1-к квартира «Вариант К-2»	42.14	16.43	40.44
1	Холл	6.03		6.03
2	Гостиная	16.43	16.43	16.43
3	Кухня	12.28		12.28
4	Ванная	4.00		4.00
5	Лоджия	3.4		1.7
	2-к квартира «Вариант К-3»	62.36	31.14	60.86
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальня	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.70		12.70
5	Ванная	3.78		3.78
6	Лоджия	3.4		1.7

1	3	3	4	5
	2-к квартира «Вариант К-4»	62.25	31.14	60.55
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальня	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.18		12.39
5	Ванная	3.78		3.78
6	Лоджия	3.4		1.7
	3-к квартира «Вариант К-5»	81.37	47.45	79.57
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальня	14.95	14.95	14.95
4	Спальня	13.74	13.74	13.74
5	Кухня	12.39		12.39
6	Ванная	3.9		3.9
7	Сан. узел	2.15		2.15
8	Лоджия	3.4		1.7
		289.83	142.64	287.99
9	Коридор	22.51		22.51
10	Кладовой шкаф	11.25		11.25
11	Лестничная клетка	14.20		14.20
12	Балкон	8.50		8.50

Условные обозначения

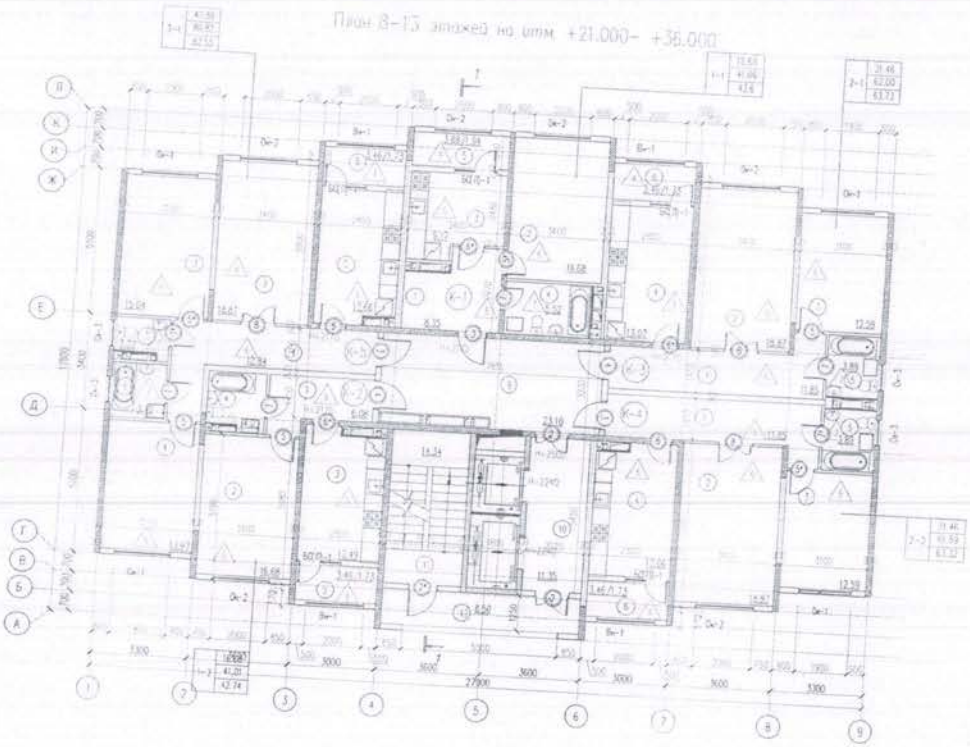
- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 250 – Наружные стены из газобетона
- 200 – Внутренние стены из газобетона
- Перегородки из газобетона
- Ветвь пешеходная балка
- А – Тип окна
- Ок-2 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. вв. АР-1–3
2. Планы см. вв. АР-4–9
3. Разрез см. в. АР-9
4. Фасады см. вв. АР-12–15
5. Лестницы см. вв. АР-43–46
6. Экспликация полов см. вв. АР-16–19
7. Ведомость внутренних отделки помещений см. вв. АР-28–34
8. Спецификацию заполнений проемов см. вв. АР-23–27

В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой «вертушке» при выходе на лоджию предусмотрена безопасная зона, в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной сферы) шир не менее 1,5 м между остеклениями проемов, выходящих лоджию.

						06-2023 АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шимкент р-н Коркыт мкр. Турон ул. 340/9, (без наружных инженерных сетей и внешней инженерной)» (7-я очередь)	
ГИП		Мынбаев А.К.			22.09	Блок 16-18	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09		РП 6 15
Исполнил		Нурлыбаева М.			22.09	План 2–7 этажей на отм. +3.000– +18.000	ТОО "Комплекс Ангел" г. Шимкент 2023 г.
Н.контролер		Алексеенкова А.			22.09		

План 8–13 этажей на отм. +21.000– +36.000



Экспликация помещений 2–го– 13–го этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь, м²
1	2	3	4	5
	1–к комнатная квартира К–1	43.60	16.68	41.68
1	Холл	6.35		6.35
2	Гостиная	16.68	16.68	16.68
3	Кухня	9.17		9.17
4	Ванная	3.32		3.32
5	Лоджия	3.88		1.94
	1–к комнатная квартира К–2	42.74	16.68	41.01
1	Холл	6.08		6.08
2	Гостиная	16.68	16.68	16.68
3	Кухня	12.49		12.49
4	Ванная	4.03		4.03
5	Лоджия	3.46		1.73
	2–х комнатная квартира К–3	63.73	31.46	62.00
1	Холл	11.65		11.65
2	Гостиная	18.87	18.87	18.87
3	Спальня	12.58	12.59	12.58
4	Кухня	13.07		13.07
5	Ванная	3.89		3.89
6	Лоджия	3.46		1.73

1	2	3	4	5
	2–х комнатная квартира К–4	63.32	31.46	61.59
1	Холл	11.85		11.85
2	Гостиная	18.87	18.87	18.87
3	Спальня	12.59	12.59	12.58
4	Кухня	12.56		12.84
5	Ванная	3.81		3.81
6	Лоджия	3.46		1.73
	2–х комнатная квартира К–5	92.55	47.88	90.82
1	Холл	12.84		12.84
2	Гостиная	18.87	18.87	18.37
3	Спальня	15.04	15.04	15.04
4	Спальня	13.97	13.97	13.97
5	Кухня	12.68		12.66
6	Ванная	3.49		3.49
7	Сан. узел	2.22		2.22
8	Лоджия	3.46		1.73
9	Коридор	295.94	144.16	287.08
10	Лыжеобувная	23.10		23.10
11	Постирочная комната	11.35		11.35
12	Балкон	14.34		14.34
		8.50		8.50

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружная стена из газобетона
- 200 – Внутренняя стена из газобетона
- – Перегородка из гипсобетона
- – Вентиляционные блоки
- А – Тип пола
- О–7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. вв. АР–1–3
2. Планы см. вв. АР–4–8
3. Разрезы см. в. АР–9
4. Фасады см. вв. АР–12–15
5. Ведомости см. вв. АР–43–46
6. Экспликация полов см. вв. АР–16–18
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. вв. АР–23–24
8. Спецификация элементов заполнения проемов см. вв. АР–23–27

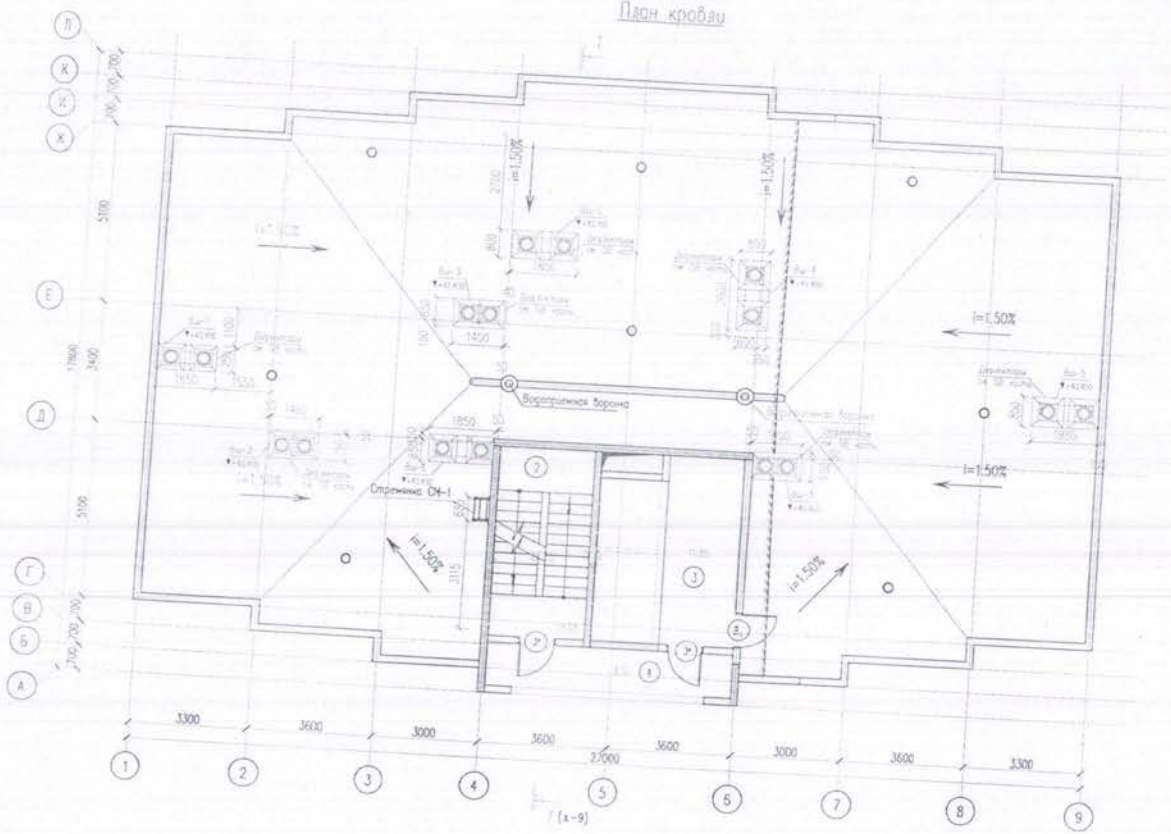
В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой квартире, при выходе на лоджию предусмотрена безопасная зона в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,5 м между остеклениями проемов выходящими лоджию.

						06–2023 АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс ИЖС многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шимановск, р–н Коротеев, мкр. Тихое, уч. 3409/8 (Без наружных инженерных сетей с системой кондиционирования (2–х этапное))
ГИП		Мынбаев А.К.			22.09	Блок 15–18
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09	
Исполнил		Чалоквили Г.Г.			22.09	План 8–13 этажей на отм. +21.000– +36.000
Н.контроль		Белоконный А.Г.			22.09	

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

ТОО "Компания Инвест"
г. Шимановск 2023 г.

План кровли



Экспликация помещений на отм. +38,900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кадастровый номер
2	Лестничная клетка	14,58	
3	Коридор	11,35	
4	Балкон	8,5	

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- ◎ – ливневая воронка
- ◎ – воронка для аэрации
- (A) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. л. АР-1-3
2. План см. лл. АР-4-8
3. Разрез см. л. АР-9
4. Фасады см. лл. АР-10-13.
5. Лестницы см. лл. АР-26-29
6. Экспликация полов см. лл. АР-14
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. лл. АР-21.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лл. АР-18-19.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06-2023 АР
						«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тұран, ул. 340П/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»
ГИП		Миноев А.К.			22.09	Блок 16-18
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09	
Исполнил		Нурсолтан Ш.			22.09	План кровли на отм. +38.900
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09	

Стадия	Лист	Листов
РП	8	55

ТОО "Компания Ламтп"
г. Шымкент 2023 г.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Согласовано:
ВК Дасенов С.
ОН Сейлов Б.М.
ЭОМ Ильин Г.

	спортивные		хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-2			126		62,4	63,6
2	3-7			286,5		144	142,5
3	8-12			286,8		143,8	143
4	13-17			287,3		144,2	143,1
5	18-22			287		143,9	143,1
6	23-27			284,4		142,3	142,1
7	28-32			291,3		144,9	146,4
8	33-37			290,6		144,9	145,7
9	38-42			291,4		145	146,4
10	43-47			290,6		144,6	146

11	48-52			290,9		144,9	146
12	53-57			291,4		145	146,4
13	58-62			292,8		145,5	147,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В30
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм;
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм, 200мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм
4	Крыша		Мягкая, наплавляемая по железобетонной плите 160мм
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88 Балконные из ПВХ профиля Квартирные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, Шпатлевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6м вдоль оборудования. Сан узлы керамическая плитка на высоту 2,7м
		наружные	Цоколь керамогранит, стены – утеплитель,, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)
8	Горячее водоснабжение		С теплообменника

9	Водопровод			От существующего городского водопровода Ф800мм
10	Канализация			К существующему канализационному трубопроводу Ф355мм
11	Электроосвещение			От вводно-распределительного утройства 1ВРУ-1А
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	

Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		Техническое описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов		
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:
ТОО «Корпорация Бастау» Кусейн І.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

прошнуровано, пронумеровано.
количество листов _____

КАЗАҚСТАН РЕСПУБ. ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КОМПАНИЯ АХМЕТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБ КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ

«ЖМТ» АЖ Енгізілі
Орындауш Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2024 ж. «10» 12.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002265495726 Заявление Кадастрлық № 009:433 Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:009:433 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 11.12.2024 Тіркелген уақыты 10:03 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: Туран, д. 3401/28	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Белім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Турганбаева М