Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» 11 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «RAKADA GROUP» г. Караганда, ул. Новоселов 190/1,3-й этаж, офис 42-45**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шамовой И. И.
имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Реконструкция домов 14,15 в микр.3, район РТИ, г. Сарани**»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ» И.о. Руководителя Сулейменов А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "DWG-projekt.kz" шифр: 07-2017-АС, ВК, ОВ, 02-2017-01-ЭО, 07-2017-02-ЭО, 07-2017-ГП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ» №90 от 27.12.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилые дома 14,15 в мкр.3, дом 14,15, район РТИ на 90 квартир.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность установленная дом №14	кВт	108,84	108,84	108,84	108,84
Мощность установленная дом №15	кВт	67	67	67	67

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5 225,8	5 225,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15 719,42	15 719,42
В том числе подземной части	м3	3540,4	3540,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	4047,85	2775,45	90	4047,85	2775,45

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструкция жилого дома 14,15 в мкр.3, район РТИ, г. Сарани

Реконструируемое здание жилого дома №14 представляет собой пятиэтажное, прямоугольной формы. Размер по осям 56,8х11,52м. Высота этажа 2,6м в чистоте. Жилой дом имеет четыре подъезда, в каждом подъезде по 15 квартир. В первом и четвертом подъезде по пять 1-ком., пять 2-х ком. И пять 3-х ком. Во втором и третьем подъезде все квартиры 2х ком. Реконструируемое здание жилого дома №15 представляет собой пятиэтажное, прямоугольной формы. Размер по осям 28,4х11,52м. Высота этажа 2,6м в чистоте. Жилой дом имеет два подъезда, в каждом подъезде по 15 квартир. Все квартиры 2х комнатные. Здания имеют подвальные помещения, где расположена разводка всех технических коммуникаций по дому, электрощитовая и тепловой пункт. Высота подвала 2,0м. В здании имеется также чердачное пространство высотой 3,0м. Данным проектом предусмотрено: капитальный ремонт отделочного слоя поверхности наружных, внутренних стен и перегородок, конструкций перекрытия и покрытия внутри здания по всей площади поверхности с расшивкой и последующей заделкой трещин и монтажных швов; текущий ремонт защитного слоя кромок балконных плит; устройство лестничных и балконных ограждений по новому проекту; устройство заполнения оконных и дверных проемов; устройство конструкции крыши; расшивка и последующая заделка швов стеновых панелей; утепление наружных стен; устройство системы отопления, водопровода, канализации и электроосвещения по новому проекту.

Конструктивные решения: Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II (технический не сложный). Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Конструктивная схема панельных жилых домов представляет собой пространственный каркас. Фундамент – ленточный из блоков ФБС шириной 600 мм. Наружные стены – из панелей типа “Сэндвич”, толщиной 300мм. Внутренние стены и перегородки из железобетонных панелей, толщиной 120мм, 90мм. Перекрытия и покрытия – железобетонные плиты толщиной 200мм. Кровля – 4-х скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами. Покрытие кровли – оцинкованный профнастил. Двери в подвал и в квартире – металлические. Двери в подъезде – из ПВХ профилей. Двери межкомнатные – деревянные. Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением. Доски подоконные – из профилей ПВХ “Пласт”3067. Лестничные марши – сборные железобетонные.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 7;
фактически, месяцев: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция домов 14,15 в микр.3, район РТИ, г. Сарани** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шамова И. И. 2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)