«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

03.09.2024 жыл №40-04-10/3351

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран ықшам ауданы, № 3401 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Түзету ЖЖ (17 блок) құрылысы нысанына «Корпорация Бастау» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 02.09.2024 жылғы №002261699793 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы
орынбасарының м.а. **Ж.Мамырбеков**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Корпорация Бастау» **ЖШС**

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран ш.а, №3401 (17 блок) мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №431 02.09.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а** **Б. Омарханов**

Орын М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024 года

Заказчик : ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, МолдасеитоваМ.К. РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9, тел.8 (7252) 952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "02" 08 2024 года

ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "02" 08 2024 года, ТОО «Engineering Services»; Акылбеков Б.С., аттестат эксперта KZ86VJE00081778 от 11.07.2023г;; тел.8-707-816-53-92; Мелдебеков Б.С.,аттестат зксперта KZ 83VJE00082802 от 19.09.2023.тел: 8-701-822-07-53 Куаныш Н.И.,аттестат эксперта KZ93VJE00086599 от 06.05.2024, тел:8-707-927-37-82

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "02" 08 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Минаев А. аттестат эксперта № 0097 от 19.05.2016 г. БИН 850501300614, ntk^ 8-771-383-1985

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,д. № 3401/8 (17 блок) ,,г.Шымкент Каратауского р-н, мкр.Туран д.3401/23**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : город Шымкент, мкр. Туран, д. № 3401/23 ,кадастровый номер 22-330-009-428

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о совместной деятельности № 6-09/21 от 22 января 2021 г.
2) Выписка из постановления №2453 от 05.12.2022г.
3) АПЗ KZ52VUA00980492 от 18.09.2023 г.
4) Согласование эскизного проекта KZ70VUA00997143 от 11.10.2023 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ92REA00376543 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 22.02.2024 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», №03-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2023 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев; фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4924,1	4924,1
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20270,52	20270,52
В том числе подземной части	м3	374,2	374,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, А.А1	м2	369,8	369,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62			62		
однокомнатных	24	997,1	404,8	24	997,1	404,8
двухкомнатных	26	1613,5	823,9	26	1613,5	823,9
трехкомнатных	12	973,9	579,4	12	973,9	579,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран , д. № 3401/8 (17 блок) „г.Шымкент Каратауского р-н, мкр.Туран д.3401/23**

характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В 25.

Бетонная подготовка из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. В 25.подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-13этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщ 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл В 25 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. В 25

Здания блоков «11» - «18» - жилые, 13-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Модель: TKJ –TXV 1000 ; TKJ –TXV 630

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,8 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: цоколь – керамогранит, стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 615 389 163 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 550 408 944 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 64 980 219 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 615 389 163 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 550 408 944 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 980 219 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран уч. № 3401/8 (17 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,** принять в эксплуатацию

Заказчик, руководитель ТОО «Корпорация Бастау» , Молдасеитова М.К.
(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Акылбеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)

2) аттестованный эксперт Мелдебеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)

3) аттестованный эксперт Куаныш Н.И.

Аккредитованная организация. ТОО «Engineering Services» , Бердинов Б.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись,М.П.

Авторский надзор: ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.
(фамилия,имя,отчест

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
(фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя М.П

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во жилых помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Объем здания (м2)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,д. № 3401/23 17 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент	13	62	112	578,21	20270,52	4924,1	1980,7	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм из бетона класса В30	Наружные стены толщиной 300,200 мм, межквартирные перегородки – 200 мм, перегородки внутриквартирные -100 мм.	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От модульной котельной с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства 1ВРУ-1А	От существующего городского водопроводаØ800 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	62			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м 2)	4924,1			
4	Жилая площадь (м 2)	1980,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-натные	3-натные	4-комнатные	5-комнатные
				997,1	1613,5	973,9	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

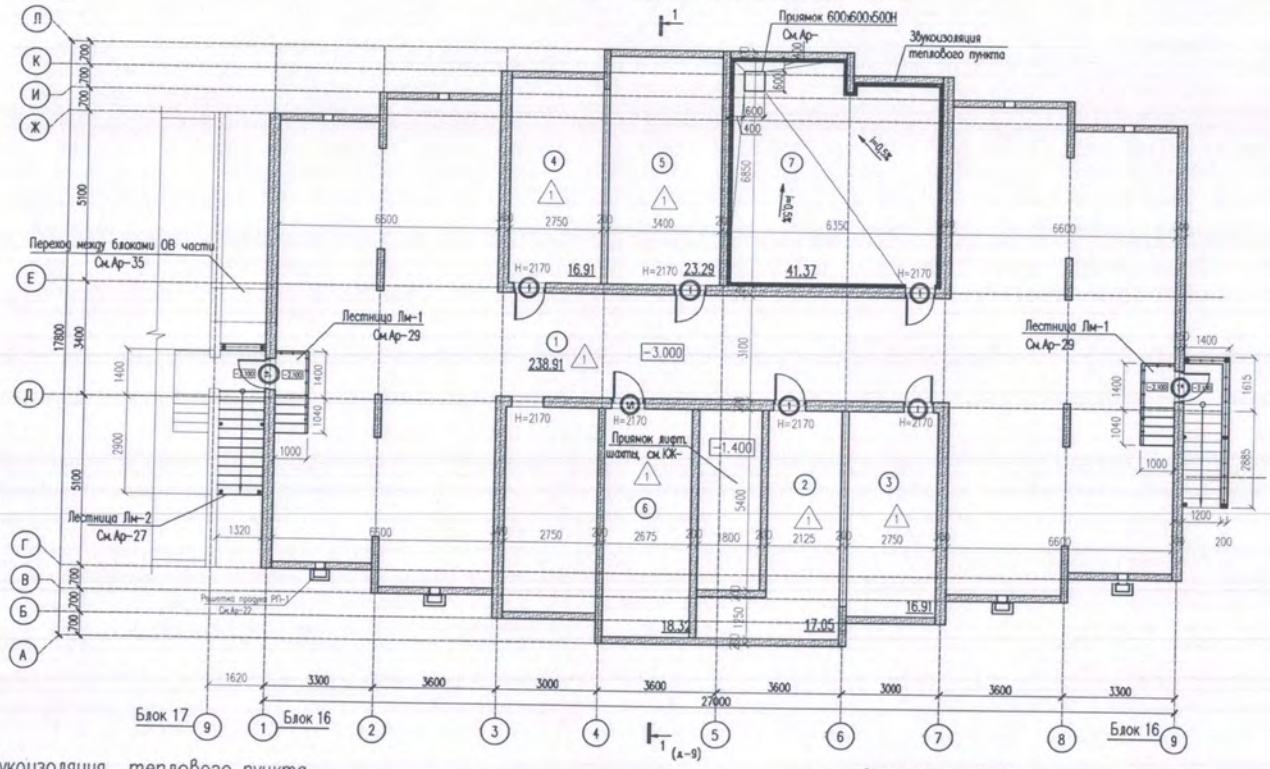
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0758	-	-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

План подвала на отм.-3.000

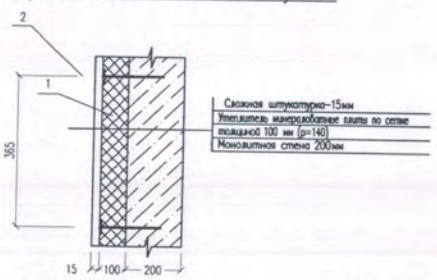


Экспликация помещений на отм. -3.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат* помещения
1	Подвальное помещение	238.91	
2	Электрощитовая	17.06	
3	Техническое помещение	16.19	
4	Техническое помещение	16.19	
5	Техническое помещение	23.29	
6	Техническое помещение	18.32	
7	Тепловой пункт	41.37	
		371.33	

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса Ед.,кг.	Примечание
		Звукоизоляция теплового пункта (расход на 1 м2)	79м2		
1		Утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм (р=140)	1,0		
2	"Металл Профиль"	Анкер-фиксатор шаг. по горизонтали 600 мм, по вертикали через 5 рядов кладки	6		
3	ГОСТ 5336-80	Сетка стальная плетеная одинарная N45-2.0 м2	1,0	2,44	2,4кг

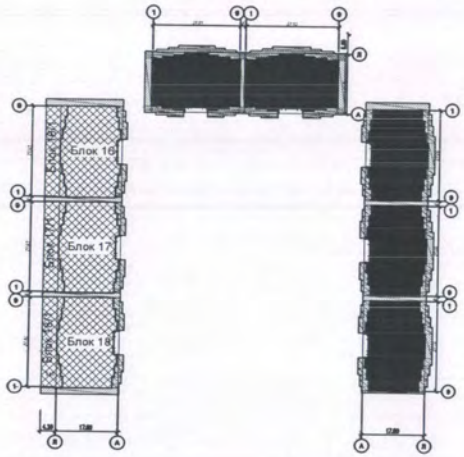
Звукоизоляция теплового пункта



Условные обозначения

- (4) - Номер помещения по экспликации
- 200 - Железобетонная стена с утеплителем
- 200 - Наружные стены из газоблока
- 200 - Внутренние стены из газоблока
- 100 - Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- 8 - Тип пола
- Ок-7 - Марка заполнения оконного проема
- (2) - Марка заполнения дверного проема

Схема блокировки



1. Общие данные см лл. АР-1-3
2. Планы см лл. АР-4-8
3. Разрез см л. АР-9
4. Фасады см лл. АР-10-13.
5. Лестницы см лл. АР-26-29
6. Экспликация полов см. лл. АР-14
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. лл. АР-21.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лл. АР-18-19.

Технические помещения предназначены для прокладки инженерных сетей и коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К.			22.09
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09
Исполнил		Нургалиулы Ш.			22.09
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09

06-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»

Блок 16-18

Стадия	Лист	Листов
РП	4	55

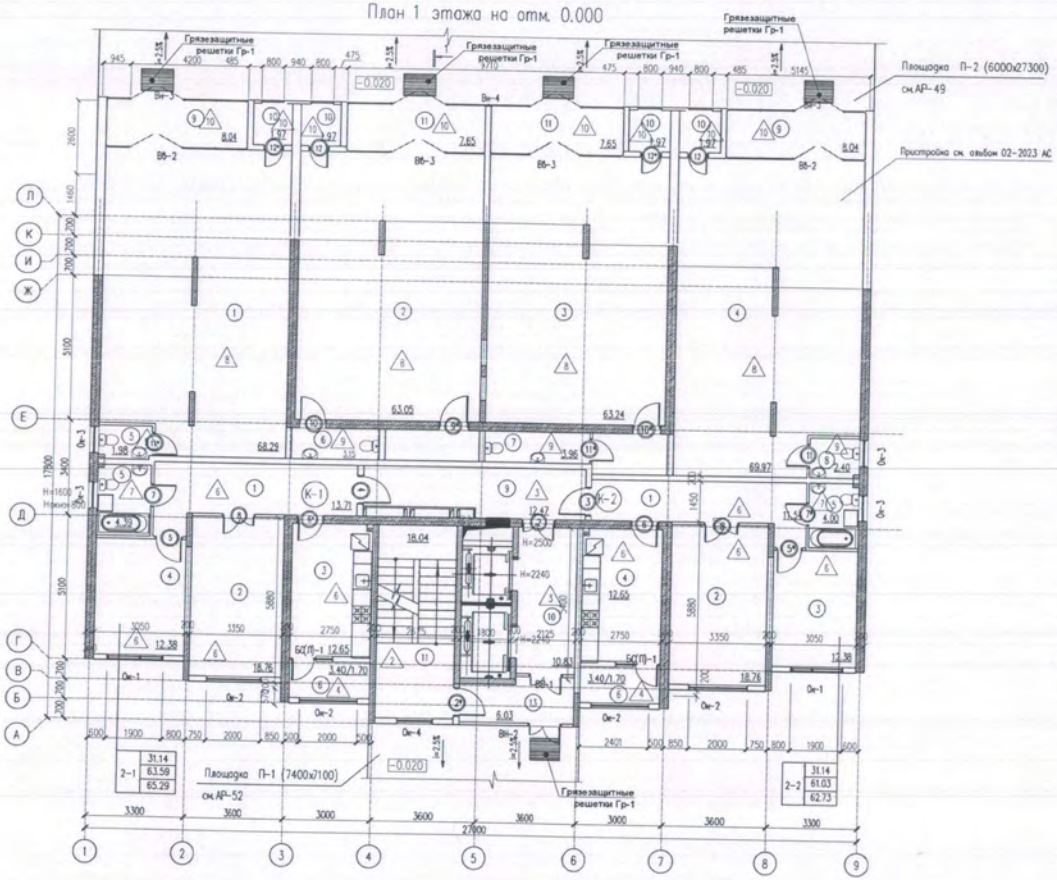
План подвала на отм.-3.000

ТОО "Компания Ахмет" г. Шымкент 2023 г.

Согласовано		
ВК	Дуйсенов Р.	
ОВ	Сейлов М.	
ЭОМ	Мукат Е.	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

План 1 этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	65.29	31.14	63.59
1	Холл	13.71		13.71
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Кухня	12.65		12.65
4	Спальная	12.38	12.38	12.38
5	Ванная	4.39		4.39
6	Лоджия	3.4		1.7
	2-х комнатная квартира К-2	62.73	31.14	61.03
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальная	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.65		12.65
5	Ванная	4.00		4.00
6	Лоджия	3.4		1.7
		128.02	62.28	124.62
9	Коридор	12.47		12.47
10	Лифтовой холл	10.83		10.83
11	Лестничная клетка	18.04		18.04
13	Тамбур	6.03		6.03

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат* помещения
1	Общественное помещение	68.24	
2	Общественное помещение	63.05	
3	Общественное помещение	63.24	
4	Общественное помещение	69.92	
5	Сан.узел	1.98	
6	Сан.узел	3.15	
7	Сан.узел	3.96	
8	Сан.узел	2.40	
9	Тамбур	8,04х2	
10	Кондиционерная	1.97м4	
11	Тамбур	7.65х2	
		315.20	

1. Общие данные см. вл. АР-1-3
2. Планы см. вл. АР-4-8
3. Разрез см. л. АР-9
4. Фасады см. вл. АР-12-15
5. Лестницы см. вл. АР-43-46
6. Экспликация полов см. вл. АР-16-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. вл. АР-29-34
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. вл. АР-23-27

В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой квартире, при выходе на лоджию предусмотрена безопасная зона в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими лоджию.

Спецификация элементов

№п/п	Условное обозначение	Наименование	RAL	Габариты внешние ВхШ,мм	Масса ед. кг	Ед. изм.	Кол. на 1 этаж	Всего	Примечание
1	Гр-1	Стальные грязезащитные решетки		800х2000х25		шт.	5		Выполнить в рабочих с покрытием, утопить на 25мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06-2023 АР
						«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, ул. 340/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»
ГИП		Маликов А.К.			22.09	Блок 16-18
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09	
Исполнил		Нургожаева Ш.			22.09	План 1 этажа на отм. 0.000
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09	

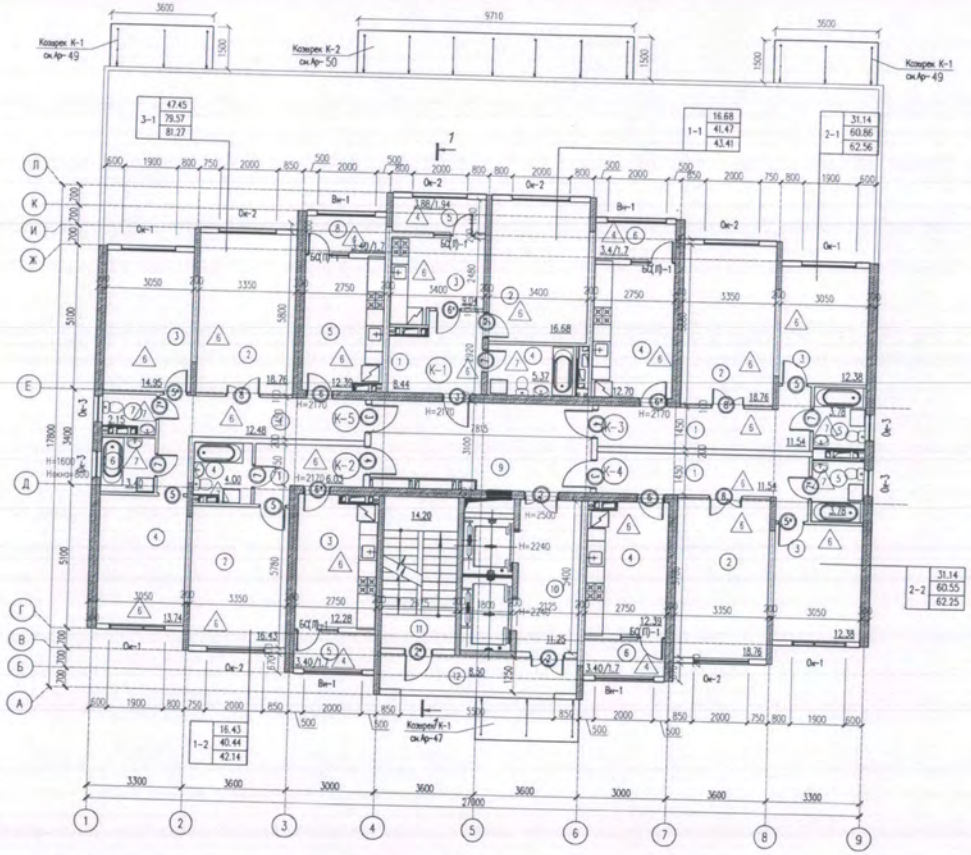
Стадия	Лист	Листов
РП	5	55

ТОО "Компания Аманат" г. Шымкент 2023 г.

Согласовано: ВК Дидевой А. ОВ Келиев М. ЭОМ Мынат Е.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План 2–7 этажей на отм. +3.000– +18.000



Экспликация помещений 2-го– 7-го этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-1	43.41	16.68	41.47
1	Холл	8.44		8.44
2	Гостиная	16.68	16.68	16.68
3	Кухня	9.04		9.04
4	Ванная	5.37		5.37
5	Лоджия	3.88		1.94
	1-х комнатная квартира К-2	42.14	16.43	40.44
1	Холл	6.03		6.03
2	Гостиная	16.43	16.43	16.43
3	Кухня	12.28		12.28
4	Ванная	4.00		4.00
5	Лоджия	3.4		1.7
	2-х комнатная квартира К-3	62.56	31.14	60.86
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальная	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.70		12.70
5	Ванная	3.78		3.78
6	Лоджия	3.4		1.7

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-4	62.25	31.14	60.55
1	Холл	11.54		11.54
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальная	12.38	12.38	12.38
4	Кухня	12.39		12.39
5	Ванная	3.78		3.78
6	Лоджия	3.4		1.7
	3-х комнатная квартира К-5	81.27	47.45	79.57
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	18.76	18.76	18.76
3	Спальная	14.95	14.95	14.95
4	Спальная	13.74	13.74	13.74
5	Кухня	12.39		12.39
6	Ванная	3.4		3.4
7	Сан. узел	2.15		2.15
8	Лоджия	3.4		1.7
		291.63	142.84	282.89
9	Коридор	22.51		22.51
10	Лифтовый холл	11.25		11.25
11	Лестничная клетка	14.20		14.20
12	Балкон	8.50		8.50

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- – Перегородки из газоблока
- – Вентиляционные блоки
- (8) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. лл. АР-1-3
2. Планы см. лл. АР-4-8
3. Разрез см. л. АР-9
4. Фасады см. лл. АР-12-15
5. Лестницы см. лл. АР-43-46
6. Экспликация полов см. лл. АР-16-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. лл. АР-29-34
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лл. АР-23-27

В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой квартире, при выходе на лоджию предусмотрена безопасная зона в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими лоджию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К.			22.09
Проверил		Гаитов Т.Э.			22.09
Исполнил		Нурсалиулы Ш.			22.09
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09

06-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Турон, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»

Блок 16-18

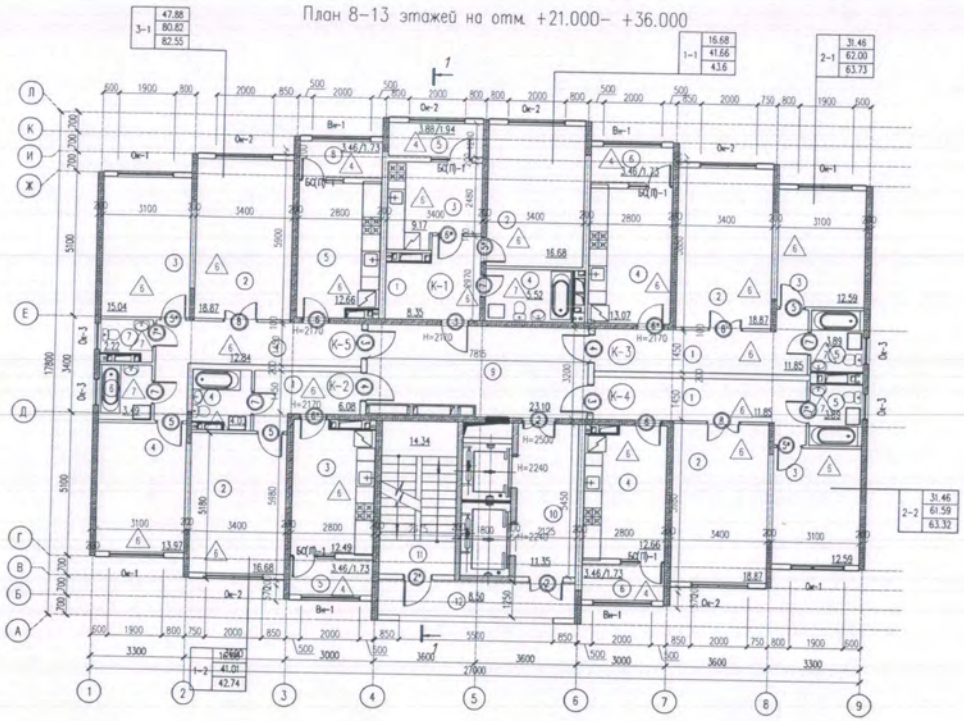
Стадия	Лист	Листов
РП	6	55

План 2–7 этажей на отм. +3.000– +18.000

ТОО "Компания Аннет"
г. Шымкент 2023 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано
			ВК Дуасенов Р.
			ОВ Сейлов М.
			ЭОМ Мукат Е.

План 8–13 этажей на отм. +21.000– +36.000



Экспликация помещений 8–го– 13–го этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	1–х комнатная квартира К–1	43.60	16.68	41.66
1	Холл	8.35		8.35
2	Гостиная	16.68	16.68	16.68
3	Кухня	9.17		9.17
4	Ванная	5.52		5.52
5	Лоджия	3.88		1.94
	1–х комнатная квартира К–2	42.74	16.68	41.01
1	Холл	6.08		6.08
2	Гостиная	16.68	16.68	16.68
3	Кухня	12.49		12.49
4	Ванная	4.03		4.03
5	Лоджия	3.46		1.73
	2–х комнатная квартира К–3	63.73	31.46	62.00
1	Холл	11.85		11.85
2	Гостиная	18.87	18.87	18.87
3	Спальная	12.59	12.59	12.59
4	Кухня	13.07		13.07
5	Ванная	3.89		3.89
6	Лоджия	3.46		1.73

1	2	3	4	5
	2–х комнатная квартира К–4	63.32	31.46	61.59
1	Холл	11.85		11.85
2	Гостиная	18.87	18.87	18.87
3	Спальная	12.59	12.59	12.59
4	Кухня	12.66		12.66
5	Ванная	3.89		3.89
6	Лоджия	3.46		1.73
	3–х комнатная квартира К–5	82.55	47.88	80.82
1	Холл	12.84		12.84
2	Гостиная	18.87	18.87	18.87
3	Спальная	15.04	15.04	15.04
4	Спальная	13.97	13.97	13.97
5	Кухня	12.66		12.66
6	Ванная	3.49		3.49
7	Сан. узел	2.22		2.22
8	Лоджия	3.46		1.73
		295.94	144.16	287.08
9	Коридор	23.10		23.10
10	Лифтовой холл	11.35		11.35
11	Лестничная клетка	14.34		14.34
12	Балкон	8.50		8.50

1. Общие данные см. вл. АР–1–3
2. Планы см. вл. АР–4–8
3. Разрез см. л. АР–9
4. Фасады см. вл. АР–12–15
5. Лестница см. вл. АР–43–46
6. Экспликация полов см. вл. АР–16–19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. вл. АР–29–34
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. вл. АР–23–27

В целях обеспечения пожарной безопасности в каждой квартире, при выходе на лоджию предусмотрена безопасная зона в виде глухих простенков не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остеклениями проемами выходящими лоджию.

Условные обозначения

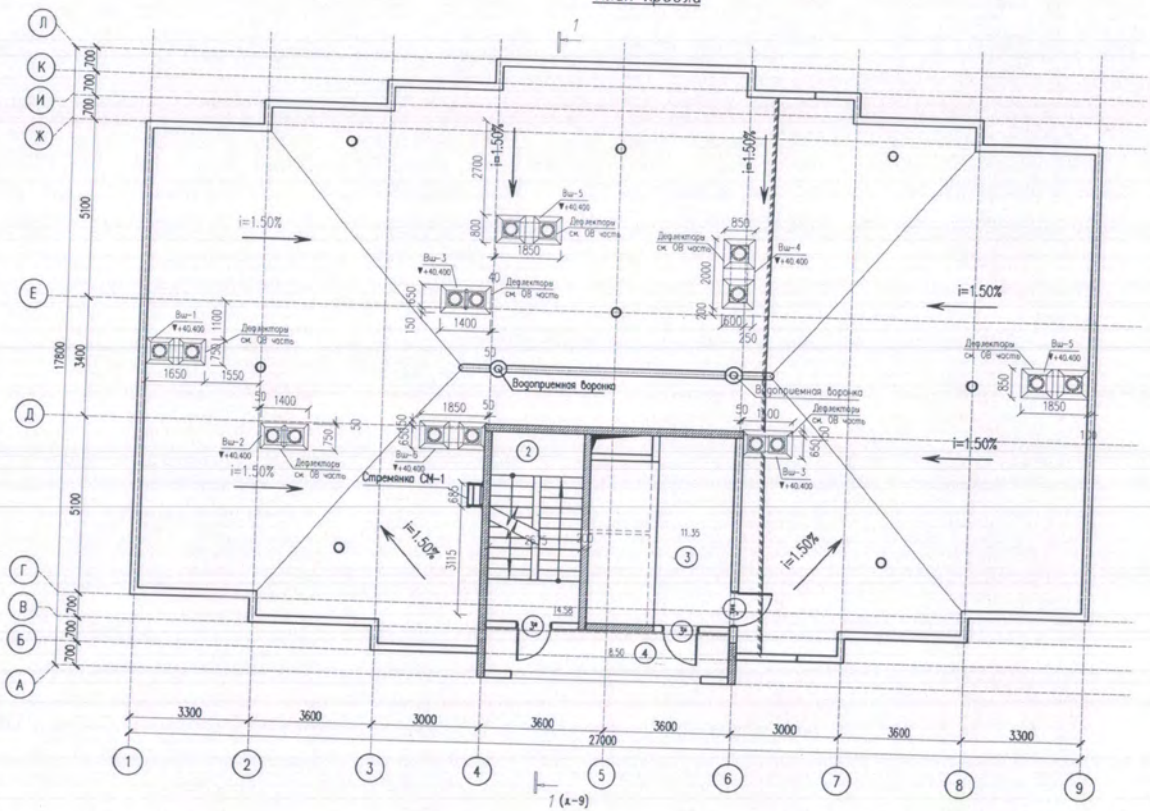
- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- – Перегородки из газоблока
- – Вентиляционные блоки
- 6 – Тип пола
- Ок–7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06–2022 АР		
						«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р–н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2–я очередь)»		
ГИП		Минаев А.К.			22.09	Блок 16–18	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09		РП	7	55
Исполнил		Нурсаинова Ш.			22.09	План 8–13 этажей на отм. +21.000– +36.000	ТОО "Компания Аманат" г. Шымкент 2023 г.	
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09			

Согласовано: ВК Дроздов Г. 2023; СО Сагиев М. 2023; ЭОМ Мисти Е. 2023

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План кровли



Экспликация помещений на отм. +38,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2	Лестничная клетка	14.58	
3	Коридор	11,35	
4	Балкон	8,5	

1. Общие данные см. лл. АР-1-3
2. Планы см. лл. АР-4-8
3. Разрез см. л. АР-9
4. Фасады см. лл. АР-10-13.
5. Лестницы см. лл. АР-26-29
6. Экспликация полов см. лл. АР-14
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. лл. АР-21.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лл. АР-18-19.

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- ◎ – ливневая воронка
- ◎ – воронка для аэрации
- △8 – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К.			22.09
Проверил		Гаитов Т.З.			22.09
Исполнил		Нургалиулы Ш.			22.09
Н.контроль		Бейсенбаев А.			22.09

06-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)»

Блок 16-18

Стадия	Лист	Листов
РП	8	55

План кровли на отм. +38.900

ТОО "Компания Акмет" г. Шымкент 2023 г.

Согласовано:

ВК	Дуйсенов Р.	
ОВ	Сейлов М.	
ЭОМ	Мукат Е.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коммерческое помещение						
1	1-2			125		63	62
2	3-7			286,1		145,1	141
3	8-12			286,4		144,9	141,5
4	13-17			285,5		144,6	140,9
5	18-22			285,5		144,5	141
6	23-27			285,7		144,4	141,3
7	28-32			290,8		146	144,8
8	33-37			289,4		146	143,4

9	38-42			289,3		145,8	143,5
10	43-47			290,2		145,9	144,3
11	48-52			289,9		146	143,9
12	53-57			290,5		145,8	144,7
13	58-62			289,9		146,1	143,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и	Сооружений инжене	Гаражей	Прочие

				сооружений	рных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В30
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм;
	2) перегородки		газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной -100мм, 200мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм
4	Крыша		Мягкая, наплавляемая по железобетонной плите 160мм
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88 Балконные из ПВХ профиля Квартирные металлические

7	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, Шпатлевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6м вдоль оборудования. Сан узлы керамическая плитка на высоту 2,7м	
		наружные	Цоколь керамогранит, стены – утеплитель,, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)	
8	Горячее водоснабжение		С теплообменника	
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ф800мм	
10	Канализация		К существующему канализационному трубопроводу Ф355мм	
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного утройства 1ВРУ-1А	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:

ТОО «Корпорация Бастау» Молдасеитова М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор

ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент.

Өтінім № 002261935196 Заявление	Тіркеу ісі № 330:009:428 Регист.дело
Кадастрлық № 22:330:009:428 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 06.09.24 Время регистрации 14:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мәнін сәйкестендіруші мәлімет:
мкр. Турак, д. 3401/23

Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Норжинбаев Б

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Гуктибаев М.

Күні 2024 ж. «05» 09

прошнуровано, пронумеровано
количество листов _____