Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Улытауского района" Карагандинская область, Улытауский район, с.Улытау, Булкышева, 17**
Руководитель Абдраимов Багдат Кабденович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 25 ноября 2020 г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 25 ноября 2020 года, ТОО "«KAZ TECH ENGINEERING»" Эксперт технического надзора Мажит Ж.А.– аттестат № № KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 25 ноября 2020 года, "Ж.А.Н.А.-құрылыс" Айтмуханов Н.Ж..– лицензия ГСЛ-КР №02047 от 28.10.2010 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здании школы интернат в пос.Жезды**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Улытауский район, п.Жезды*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№40/81 от 14.09.2005 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --» -------- -----20--- года
№----------;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 23.04.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ж.А.Н.А.-құрылыс" шифр: 2-1-1, 2-1-2, 2-1-3**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел образования Улытауского района" №71 от 09.02.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2020 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **3;**
фактически, месяц: **6,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь кровли	м2	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8
Площадь полов	м2	2791,72	2791,72	2791,72	2791,72
Площадь потолков	м2	2791,72	2791,72	2791,72	2791,72
Площадь фасада	м2	1930	1930	1930	1930
Площадь внутренних стен	м2	5551,5	5551,5	5551,5	5551,5
Площадь окон	м2	544	544	544	544

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кровля: Уровень ответственности – II (технически не сложный). Степень огнестойкости – II. Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 и Ф4.1.

Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас выполнен из сборных железобетонных элементов –несущих стен и плит перекрытий и покрытия.. Фундаменты - железобетонные ленточные сборные под стеновые панели. Наружные стены из железобетонных блоков выполняют роль ограждающих конструкций. Внутренние стены – выполнены из кирпича,. Перегородки – кирпичные, гипсокартона и пластиковых изделии. Лестницы состоят из сборных железобетонных маршей и площадок. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Покрытие состоит из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и ребристых плит толщиной 300 мм.

Крыша – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из профилированного листа. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые окна высотой от 1,8 м до 2 м, 0,9 м и 2 м. Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические. Наружная отделка здания – стены оштукатурены и обшито металлосайдингом.Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в отдельных помещениях облицованы керамической или гипсовой плиткой, потолки оштукатурены и окрашены. Полы –кабинетах и учебных классах – деревянные и с покрытием из линолеума, керамической плитки, в санузлах – кафельные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **177 412,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **148 816,417** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177 412 000** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **148 816,417** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здании школы интернат в пос.Жезды**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абдраимов Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор МажитЖ.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Айтмуханов Н.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шамова И.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт здании школы интернат в пос.Жезды	м2	1-3	1458	9260,0	2791,72	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	вентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные из сборных бетонных блоков,	из керамзитобетонных панелей	профилированный лист	от АСО	да	да	да	да	нет

Заказчик Абдраимов Б.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Айтмуханов Н.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)