Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

**Декларация о соответствии**

"02" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 23/11/22-01 от 23.11.2022 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/08 Каратауского р-на ,г.Шымкент ( 17 блок) ,дом №3401/23**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, МолдасеитоваМ.К. РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

***ТОО «Кеп-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.***
***наименование организации***
***ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.***
***наименование организации***
***ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.***
***наименование организации***
***ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ №0007115 от 04.09.2019 г., в лице дир-Махатова А.Г.***
***наименование организации***
***ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.***
***(наименование организации)***
***ТОО «Ер-Наз 7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013 г, в лице директора Тореахметова А.Д.***
***(наименование организации)***
***ТОО «Алуан»,ГСЛ №002552 от 03.01.2001 г, в лице директора Каюпова А.Д.***

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчик: **ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | - | - | - |

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 4924,1 | 4924,1 |
| Число этажей | этаж | 13 | 13 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 20270,52 | 20270,52 |
| В том числе подземной части | м3 | 374,2 | 374,2 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, А.А1 | м2 | 369,8 | 369,8 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 62 | | | 62 | | |
| однокомнатных | 24 | 997,1 | 404,8 | 24 | 997,1 | 404,8 |
| двухкомнатных | 26 | 1613,5 | 823,9 | 26 | 1613,5 | 823,9 |
| трехкомнатных | 12 | 973,9 | 579,4 | 12 | 973,9 | 579,4 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл. М 350.

Бетонная подготовка из бетона класса М 150 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. М 350. Служат как элементы жесткости каркаса, для восприятия и перераспределения горизонтальных нагрузок. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) стен. Для оптимального расположения центра тяжести здания, по высоте толщины монолитных стен распределены следующим образом:

подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-13этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса М 350, толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл М 350 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. М 350

Здание блока 13-ти этажное, одно-подъездное, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Тип: TKJW Модель: TKJW1000-CO90-12/12

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 2,7 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2022 года;

месяц, год

окончание работ: август 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, 10 месяцев;

фактически 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

**Представитель** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

**Представитель** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

**Представитель** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

**Представитель** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; _____ 02.08.24г.

подпись руководителя, дата Место печати при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/8 , Каратауского р-на ,г.Шымкент, ( блок 17) , дом № 3401/23** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Отау Строй» в лице директора Алимбек А..** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)