Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20 » ноябрь 2019 г.

Заказчик ГУ **«Сарканский районный отдел строительства « Руководитель Рымбаев Муратбек Мухамбекович**

на основании: **Декларации о соответствии от 20 ноября 2019 г : ТОО СК-Ретма .Руководитель Ахметов Бауыржан Алтынбекович РК Алматинская область .г.Каскелен ул Аблай хана 111/1**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **От 20 ноября 2019 г ТОО Мустау Руководитель Боскымбаев Даниял Болгабекович**

эксперт(ы) по технического надзора
Султанов Рафаил Мауляновичаттестат №KZ50VJE00037224 №KZ23VJE000337225 №KZ93VJE00037226 от 25.04.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта :» **Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Саркан Саркандского района Алматинской области**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Г Саркан Саркандского раойна Алматинской оласти**
(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области « 20.09.2019. 16:28 № KZ 26REA00146095**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО » АРС ЛТД « Заказ №440 ост/2019 и заказ №169/2013**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Обьект имеют следующие показатели:

Показатели	Единица	По	Фактически

	измерения	проекту	
Площадь поверхности (застройки)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10101,5	10101,5
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем коммуникаций очистных сооружений	метр в кубе (далее - $м^3$)	603	603
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	173,7-	173,7-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участки домов огораживаются оградой из металлических рамок (из уголков и прокатного профиля) по стальным стойкам из труб Д- 40 мм Н -2,05 м с устройством ворот (10 шт) и калиток (10 шт) Все металлические детали окрашены краской ПФ-115 по огрунтованой поверхности за 2 раза . Водоснабжение жилых домов выполнено из полипропиленовых труб д25 мм от ж/б колодцев до домов с подключением и врезкой в сети города L-358 м Смонтированы круглые колодцы 2 шт из ж/б колец д 1500 на местах врезки водопровода. Жилые дома пятен 8,9,10 поключены к колодцу по улице Сырым Датулы . . Дома пятен 5,6,7 поключены к колодцу по ул.Жангельдина . Дома пятен 3,4 поключены к колодцу по ул Тайменкенова. . Дома пятен 1,2 поключены к колодцу по улице Астана В местах врезки установлены вентеля д 25 мм на каждую линию по ж/б кольцам выполнена гидроизоляция из битумной мастики БМ 25 с устройством отмостки из бетонаМ-7,5 . Наружние канализационные сети от домов до 1 ж/б д 1500 мм (10 шт) выполнены из полипропиленовых труб ПВХ д110 ,а от 1 колодца до до врезки в основную сеть трубой SDR-41 д150 мм. Смонтирован 1 колодец на на наружних сетях д 1000 мм вокруг колодцев выполнена отмостка из бетона М-7,5 Сети подключены от домов до системы города с монтажем колодцев из ж/б колец протяженностью L-233 м. Дома пятен 8,9,10 подключены к колодцу по ул Сырым Датулы .Дома пятен 6,7 поключены к колодцу по ул Жагельдина .Дома пятен 5,1,2 поключены к колодцу по ул Астана Дома пятен 3,4 поключены к колодцу по ул Тайменкенова .Общая длина канализации 181 м По электрическим сетям были выполнены следующие виды работ ;а)перенос концевой опоры в районе пятен 9-10 б) все дома пятен 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 поключены к наружним электросетям города кабелем

На всех участках были построены по ж/б ленточным фундаментам (марка бетона В15. арматура д 12 А3. катанка д6 А1) надворные постройки (сарай углярка) из песко блоков с покрытием а/ц шифером по деревянным конструкциям, а, также установлены туалеты (деревянная конструкция) .Фундаменты построек выполнены из бетона В15 с **армированием д12 А3 и д6А1 с устройством гидроизоляции из битумной мастики и рубероида .Стены сарая и углярки выполнены из пескоблоков 400*200*200 на растворе с армосеткой кладочной через 3 ряда с устройством сейсмопояса из бетона В15 армированного д12А3 и д6А1 с последующей штукатуркой известково-цементно-песчаной и покраской известью наружних и внутренних стен . Кровля из асбоцементных листов по деревянным конструкциям (Брус150*50 ,50*50, шифер) с фронтоном (профлист) и карнизом (доска обрезная) . Все деревянные конструкции кровли обработаны обработаны огнеупорной смесью. Двери ДГ 2,0-8п ДГ**

2,0*9 п покрашены эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-115 , установлены фрамуги Ф-1 .Туалет из доски обрезной покрашенный эмалью ПФ-115 по грунтовке ПФ-115 покрытый шифером .Выгребная яма выполнена из ж/б колец д 120 см на бетонном основании .Выполнена вертикальная планировка в обьеме 10071,5 м2. Благоустройство (проезды и дорожки) территории выполнено из асфальтового покрытия по щебеночному основанию обьемом м2 с устройством бордюр из бетонных камней БР100*20

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2019г.**;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2019 г.** ;
месяц, год

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
11. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
всего **29 890 541,70 (двадцать девять миллионов восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок одна тенге семьдесят тиын)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

тысяч тенге;
12. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 890 541 ,70** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29 840 541,70 (двадцать девять миллионов восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок одна тенге семьдесят тиын)**
тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

тысяч тенге;
13. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию. **Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Саркан Саркандского района Алматинской области**

_____

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.