Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020 г.

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №52", 100008, Караганда, Гоголя, 38/2, Директор Журакова Татьяна Михайловна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 октября 2020 г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от28 октября 2020 года, ТОО "Нурай-Сервис" Эксперт технического надзора Дюсенбеков Т.Т. – аттестат № KZ19VJE00034775 от 04.02.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 28 октября 2020, ТОО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" Нурмахамбетов Е.К.– аттестат KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли, водопровода и канализации здания КГУ "СОШ № 52 им. академика Е.А.Букетова"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Караганда ул. Гоголя, 38/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №40/81 от 14.09.2005 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --» -------- -----20--- года

№----------;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 23.04.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Диана-Л" шифр: 09/18-4-АС, 09/18-4-ВК, 09/18-4-ЭО**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "СОШ №52" №76 от 20.04.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **октябрь 2020 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **2,5;**
фактически, месяц: **5,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь кровли	м2	2445,87	2445,87	2445,87	2445,87

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кровля: Уровень ответственности – II (технический сложный). Степень огнестойкости – II. Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 и Ф4.1.

Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас выполнен из сборных железобетонных элементов – колонн, ригелей, балок и плит перекрытий и покрытия. Шаг колонн – 3,0 и 6,0 м. Фундаменты - железобетонные ленточные сборные под стеновые панели и отдельно стоящие стаканного типа под колонны. Колонны – сборные железобетонные сечением 300×300 мм. Ригели - сборные железобетонные шириной 300 мм. Наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 400 мм выполняют роль ограждающих конструкций. Внутренние стены – керамзитобетонные панели толщиной 200 мм. Перегородки – кирпичные, бетонные. Лестницы состоят из сборных железобетонных маршей и площадок. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Покрытие состоит из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и ребристых плит толщиной 300 мм. Крыша – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из металлочерепицы. Водоотвод – неорганизованный. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна высотой 1,8 м, 1,2 м, 0,9 м и 5,3 м - в спортзале. Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические. Наружная отделка здания – стены оштукатурены и окрашены, цоколь обмазан

битумной мастикой. Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в отдельных помещениях облицованы керамической или гипсовой плиткой, потолки оштукатурены и окрашены. Полы – в техническом подполье и подсобных помещениях –

бетонные, в кабинетах и учебных классах – деревянные и с покрытием из линолеума, керамической плитки, в санузлах – кафельные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **77 744,450** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 517,006** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 744,450** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **65 517,006** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли, водопровода и канализации здания КГУ "СОШ № 52 им. академика Е.А.Букетова"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Журакова Т.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Дюсенбеков Т.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шамова И.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт кровли, водопровода и канализации здания КГУ "СОШ № 52 им. академика Е.А.Букетова"	м2	2-3	2 285,0	22 896,0	4573,0	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	вентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные из сборных бетонных блоков,	из керамзитобетонных панелей	металлочерепица	центральная от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик Журакова Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)