Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

"23" 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 23/11/22-01 от 23.11.2022 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,д. № 3401/13 (10 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, МолдасеитоваМ.К. РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Алтын Тастақ» ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013 г., в лице директора Галиев В.Г.

наименование организации

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчик: **ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность измерения и так далее	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4625,2	4625,2
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17192,18	17192,18
В том числе подземной части	м3	381,8	381,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	24	1005,2	408,1	24	1005,2	408,1
двухкомнатных	24	1519,6	792,4	24	1519,6	792,4
трехкомнатных	12	998,6	603,9	12	998,6	603,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл. М 350.

Бетонная подготовка из бетона класса М 150 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. М 350. Служат как элементы жесткости каркаса, для восприятия и перераспределения горизонтальных нагрузок. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) стен. Для оптимального расположения центра тяжести здания, по высоте толщины монолитных стен распределены следующим образом:

подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-12этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса М 350, толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл М 350 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2021 R2.2.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. М 350

Здания блоков «1» - «10» - жилые, 12-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Во всех блоках предусмотреть с 1-го по 12- й этажи- жилые помещения.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Тип: TKJW Модель: TKJW1000-CO90-12/12

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 2,7 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, 10 месяцев;

фактически, 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель ТОО „Онст" Жарбаев А. 19.10.2023 ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель Арзимулов Л. 19.10.2023 ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель Дилдабеков С 20.10.23 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Арентай С. А. 20.10.23 г.

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/13 , (Блок 10) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау Строй» в лице директора Алимбек А.. _____ 19.10.2023 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)