«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

20.12.2024 жыл № 40-04-10/4956

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы ««Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран ш/а, 3401/8 уч. мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлер салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) (3-кезек)» «Корпорация Бастау» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 20.12.2024 жылғы №002265833374 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Корпорация Бастау» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран ш.а, №3401/8, №3401/31 (3- ші кезек) мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №625 18.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
Н. Садуақас
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 12 2024 года

Заказчик : ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, Кусейн І.А. , РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9, тел.8 (7252) 952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "21" 11 2024 года

ТОО «Отау Строй», Молдасеитова М.К., г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "06" 12 2024 года, ТОО «Engineering Services»; Руководитель группы Айдапкел О.Н. аттестат эксперта №KZ09VJE00070360 от 03.11.2021г,БИН 930813302387; тел.:8775-260-66-29; Акылбеков Б.С., аттестат эксперта KZ86VJE00081778 от 11.07.2023г; тел.8-707-816-53-92; Мелдебеков Б.С.,аттестат зксперта KZ 83VJE00082802 от 19.09.2023.тел: 8-701-822-07-53: Куаныш Н.И.,аттестат эксперта KZ93VJE00086599 от 06.05.2024, тел:8-707-927-37-82

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "06" 12 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Минаев А. аттестат эксперта № 0097 от 19.05.2016 г. БИН 850501300614, тел^ 8-771-383-1985

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8, (3я очередь) № 3401/31»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: город Шымкент, мкр. Туран, д. № 3401/31, кадастровый номер 22-330-009-436

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о совместной деятельности № 6-09/21 от 22.01.2021 года
2) Выписка из постановления №2453 от 05.12.2022 г.
3) АПЗ (корректировка) KZ52VUA00980492 от 18.09.2023 года
4) Согласование эскизного проекта № KZ70VUA00997143 от 11.10.2023 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ17REA00381288 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 01.04.2024 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», №03-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау» 26.03.2024 г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев; фактически, месяц: 10 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	17612,9	17612,9
Число этажей	этаж	15+паркинг	15+паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	68718,8	68718,8
В том числе подземной части	м3	1871,8	1871,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, А,А1	м2	3868,4	3867,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	156	10232,9	5663,5	156	10232,9	5663,5
однокомнатных	26	1042,1	396,3	26	1042,1	396,3
двухкомнатных	52	2981,5	1628,4	52	2981,5	1628,4
трехкомнатных	78	6209,3	3638,8	78	6209,3	3638,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 , (3я очередь) № 3401/31»** характеризуются следующими данными:

Здания блоков «А» - «Б» - жилые, 15-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 27,8 м.

Здания блоков «А» - «Б» - первый и второй этажи выполнены – общественными. Со 3-го этажа предусмотрены жилые квартиры.

Здание блока «1» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 18,0 м.

Здание блока «2» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 16,0 м.
Здание блока «3» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 12,0 м.
Класс комфортности жилья – IV. Высота паркинга 3.60 м, высота общественных этажей – 3.9 м.
высота жилых этажей – 3.0 м.
Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.
Колонны (блок А и Б) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Блок "1" - паркинг, 1,2,3,4,5 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 6,7,8-й этажи колонны 50х50см., с 9-го по 15-й приняты сечением 40х40см.
Стены (блок А и Б) - Наружные стены паркинга, 1,2,3,4,5-й - из монолитного железобето-на толщиной - 30,0см, с 6,7,8 = 25,0см, а с 9-го по 15-й этажи толщиной 20,0 см
Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор
Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материа-ла в конструкции пола.
Кровля (без технического этажа) – мягкая, наплавляемая гидроизоляция по ЦСП листам и мин плите плотностью 120 кг/м3 в 2 слоя.
Внутренние межкомнатные двери - деревянные , окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 537 190 920 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 319 299 760 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 217 891 160 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 537 190 920 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 319 299 760 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 217 891 160 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 , (3я очередь) № 3401/31»**

принять в эксплуатацию

Заказчик, руководитель ТОО «Корпорация Бастау» , Кусейн І.А.
(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:

1) руководитель группы Айдапкел О.Н.
(фамилия, имя, отчество)
2) аттестованный эксперт Акылбеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)
3) аттестованный эксперт Мелдебеков Б.С.
(фамилия, имя, отчество)
3) аттестованный эксперт Куаныш Н.И.
(фамилия, имя, отчество)

Аккредитованная организация. ТОО «Engineering Services» , Бердинов Б.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, М.П.

Авторский надзор: ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.

(фамилия,имя,отчест

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Молдасеитова М.К.
(фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя М.П

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во жилых помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Объем здания (м2)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Многоквартирный жилой дом г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8, (3я очередь) № 3401/31»</u>	15+ паркинг	156	364	2714,16	68718,8	17612,9	5663,5	-	1871,8	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
<u>Фундамент монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм из бетона класса В30</u>	Наружные стены толщиной 300,200 мм, межквартирные перегородки – 200 мм, перегородки внутрикварти рные -100 мм.	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От модульной котельной с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства 1ВРУ-1А	От существующего городского водопроводаØ800 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	156			
2	Количество жилых комнат	364			
3	Общая площадь (м 2)	10232,9			
4	Жилая площадь (м 2)	5663,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-натные	3-натные	4-комнатные	5-комнатные
				1042,1	2981,5	6209,3	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

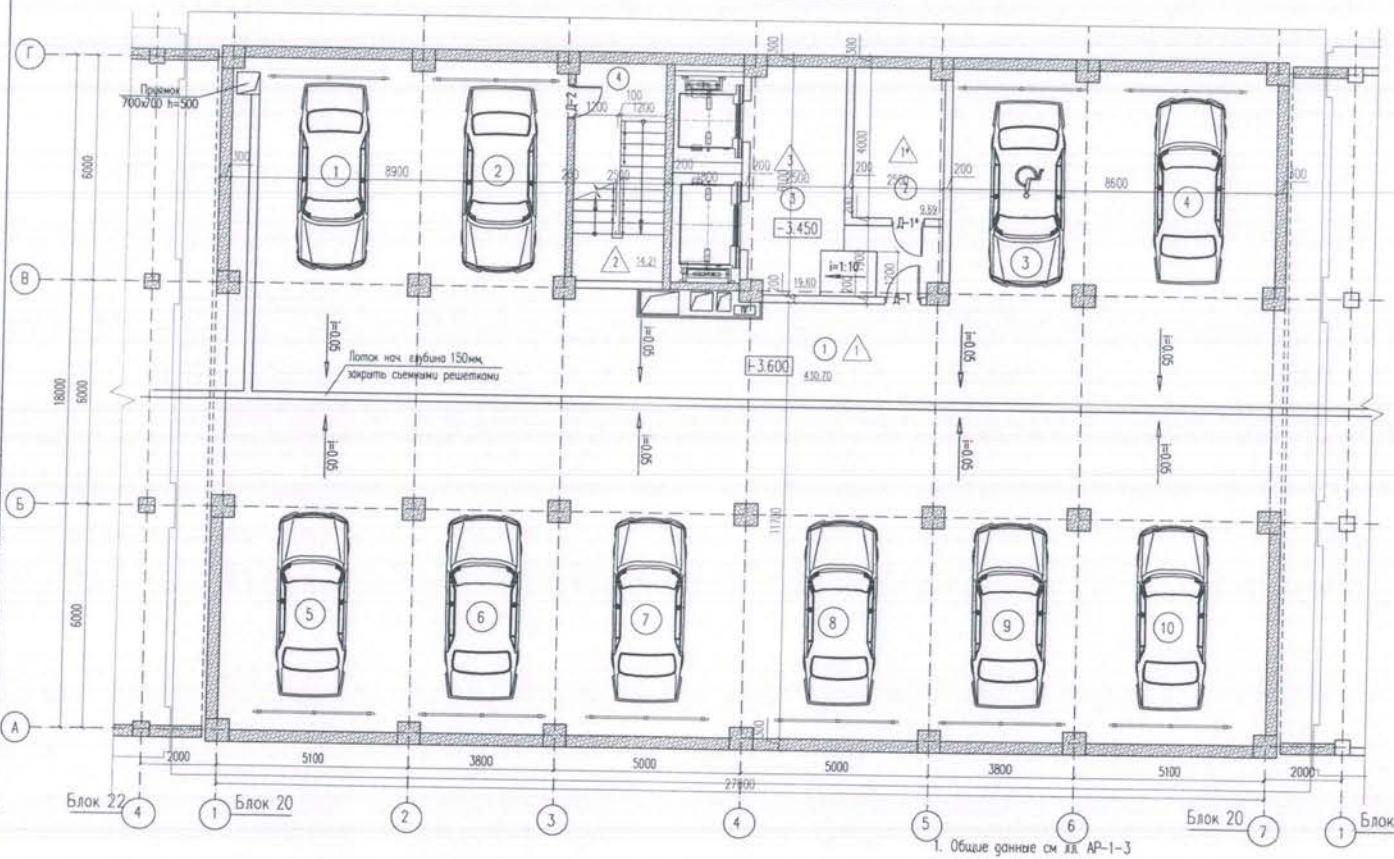
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		

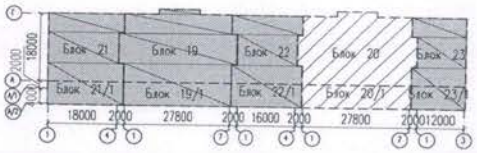
План паркинга на отм.-3.600



Экспликация помещений на отм. -3.600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат* помещения
1	Автопаркинг	430.70	
2	Электрощитовая	9.69	
3	Лифтовой холл	19.69	
4	Лестничная клетка	14.21	

Схема блокировки



1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Согласовано:

ВК	Ордженов Р.	
КЖ	Ким А.	
ЭОМ	Мухат Е.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургальиулы Ш			

01-2024 АР

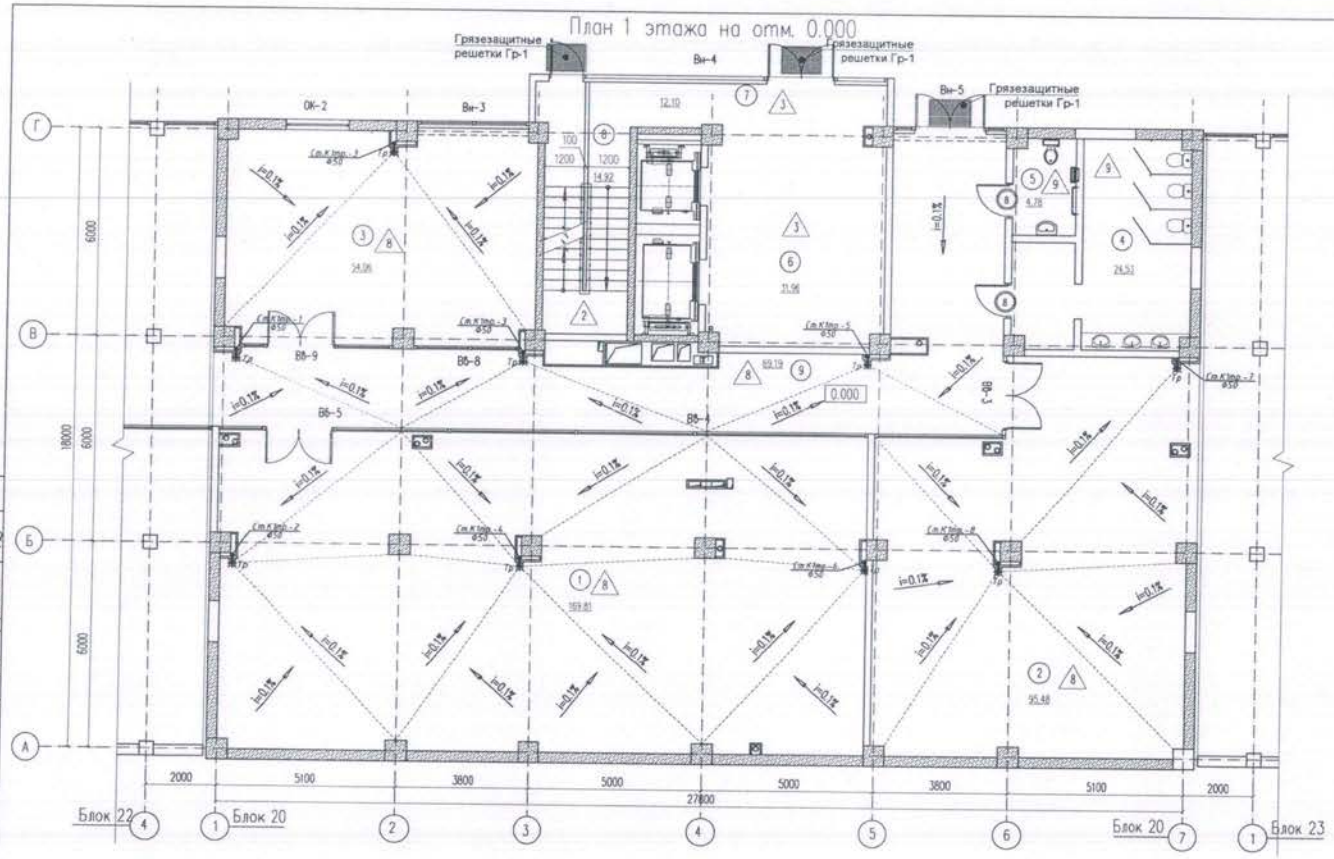
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Турон, уч. 3401/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-20	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	51

План паркинга на отм.-3.600

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2024г.

План 1 этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Общественное помещение	169.81	
2	Общественное помещение	95.48	
3	Общественное помещение	54.06	
4	Сан.узел	24.53	
5	Сан.узел для МГН	4.78	
6	Лифтовой холл	31.96	
7	Холл	12.10	
8	Лестничная клетка	14.92	
9	Коридор	69.19	

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружная стена из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (8) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Спецификация элементов

Nп/п	Условное обозначение	Наименование	RAL	Габарит внешние ВхШхГ, мм	Нагрузка, кг	Ед. изм	Кол. на 1 этаж	Всего	Примечание
1	Гр-1	Стальные грязезащитные решетки		800х1200х20		шт.	3		Выполнить в рабочем с покрытием, утопив на 20мм

Согласовано:
ВК Арсенов Р.
КК Ким А.
ЭОМ Мухат Е.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Минаев А.К.			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Нургалиев Ш.			

01-2024 АР

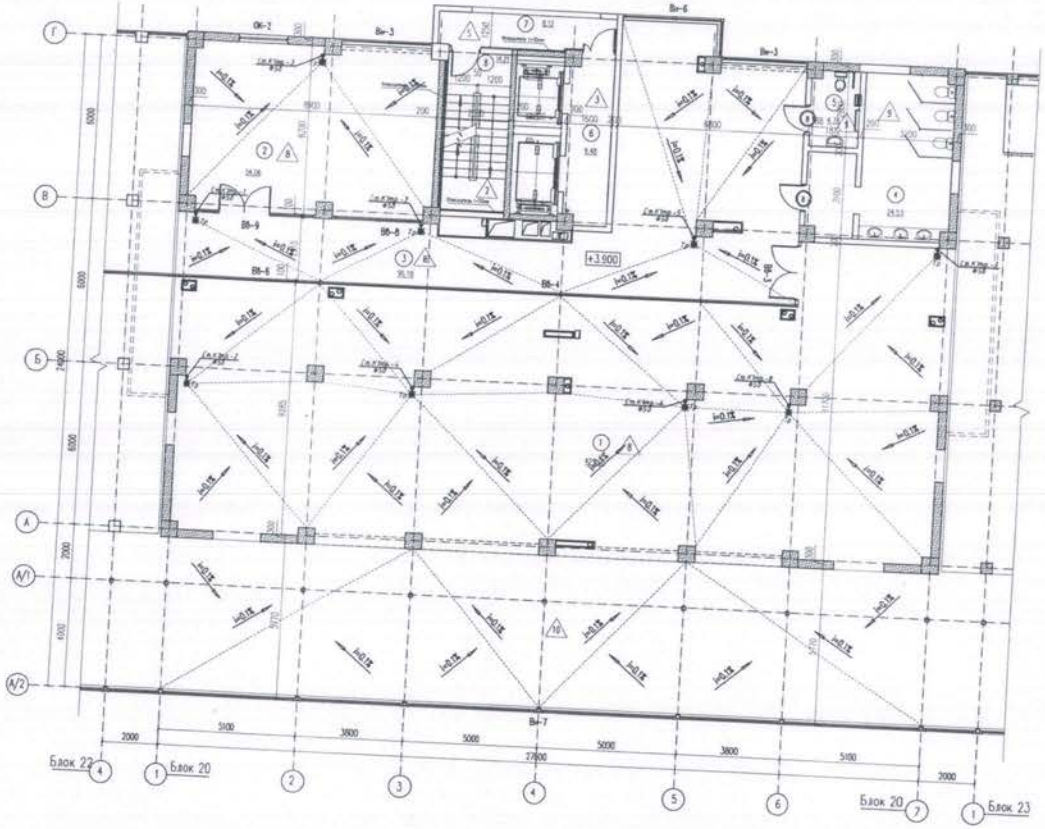
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, ул. 3401/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-20	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	51

План 1 этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2024г.

План 2-го этажа на отм.+3.900



Экспликация помещений на отм. +3.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Общественное помещение	429.72	
2	Общественное помещение	54.06	
3	Коридор	96.18	
4	Санузел	24.53	
5	ПУИ	4.78	
6	Лифтовый холл	9.48	
7	Балкон	8.12	
8	Лестничная клетка	14.21	

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (6) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

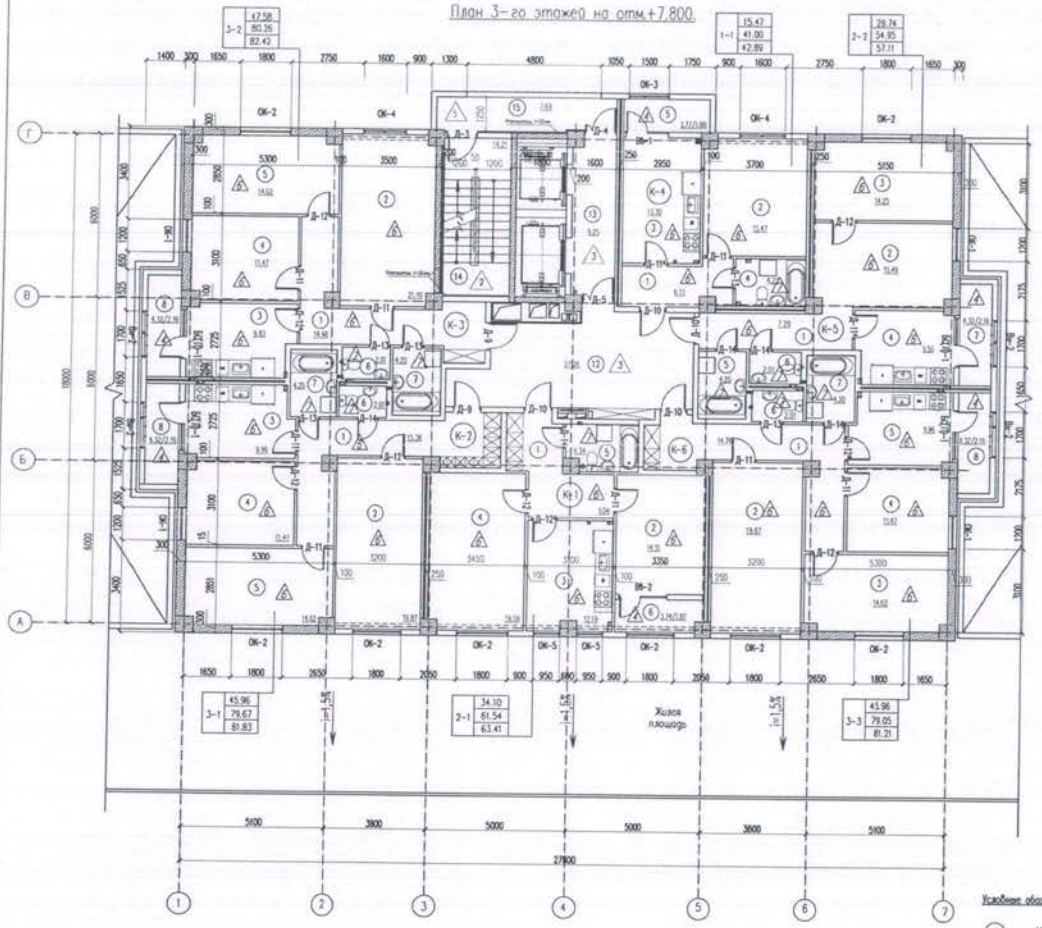
1. Общие данные см. вл. АР-1-3
2. Планы см. вл. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. вл. АР-15-18.
5. Лестницы см. вл. АР-27
6. Экспликация полов см. вл. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. вл. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. вл. АР-24-26.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	01-2024 АР	
ГИП			Маноев А.К.			«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, ул. 3401/6 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»	
Проверил			Гаипов Т.З.			Блок-20	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 51
Исполнил			Нурлыбаев В.			План 2-го этажа на отм. +3.600	ТОО «Компания Ахметы» г. Шымкент-2024г.

Согласовано
ВК Шайтанов А.
КЖ Ким А.
ЭОМ Мухит Е.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План 3-го этажей на отм.+7.800



Экспликация помещений 3-го этажей на отм.+7.800

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	63.41	34.10	61.54
1	Холл	9.04		9.04
2	Гостиная	14.51	14.51	14.51
3	Кухня	12.19		12.19
4	Спальня	19.59	19.59	19.59
5	Ванная и Сан. узел	4.34		4.34
6	Лоджия	3.74		1.87
	3-х комнатная квартира К-2	81.83	45.96	79.67
1	Холл	15.38		15.38
2	Гостиная	19.87	19.87	19.87
3	Кухня	9.96		9.96
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Спальня	14.62	14.62	14.62
6	Сан. узел	2.01		2.01
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	4.32		2.16
	3-х комнатная квартира К-3	82.42	47.58	80.26
1	Холл	14.48		14.48
2	Гостиная	21.49	21.49	21.49
3	Кухня	9.83		9.83
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Спальня	14.62	14.62	14.62
6	Сан. узел	2,01		2,01
7	Ванная	4,2		4,2
8	Лоджия	4.32		2.16
	1-но комнатная квартира К-4	42.89	15.47	41.00
1	Холл	6.13		6.13
2	Гостиная	15.47	15.47	15.47
3	Кухня	13.30		13.30
4	Ванная и Сан. узел	4.22		4.22
5	Лоджия	3.77		1.88

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-5	57.11	29.74	54.95
1	Холл	7.29		7.29
2	Гостиная	15.49	15.49	15.49
3	Спальня	14.25	14.25	14.25
4	Кухня	9.55		9.55
5	Ванная	4.2		4.2
6	Сан. узел	2.01		2.01
7	Лоджия	4.32		2.16
	2-х комнатная квартира К-6	81.21	45.96	79.05
1	Холл	14.76		14.76
2	Гостиная	19.87	19.87	19.87
3	Спальня	14.62	14.62	14.62
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Кухня	9.96		9.96
6	Сан. узел	2.01		2.01
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	4.32		2.16
		408.87	218.81	396.47
12	Коридор	27.26		27.26
13	Лифтовый холл	9.25		9.25
14	Лестничная клетка	14.21		14.21
15	Балкон	7.7		7.7

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (a) – Тип поза
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Рысиев А.Н.			
Проверил		Гошиев Т.З.			
Исполнил		Мухтамулы Ш.			

01-2024 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тюркестан ул. 340/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-20	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	51

План 3-го этажей на отм.+7.800

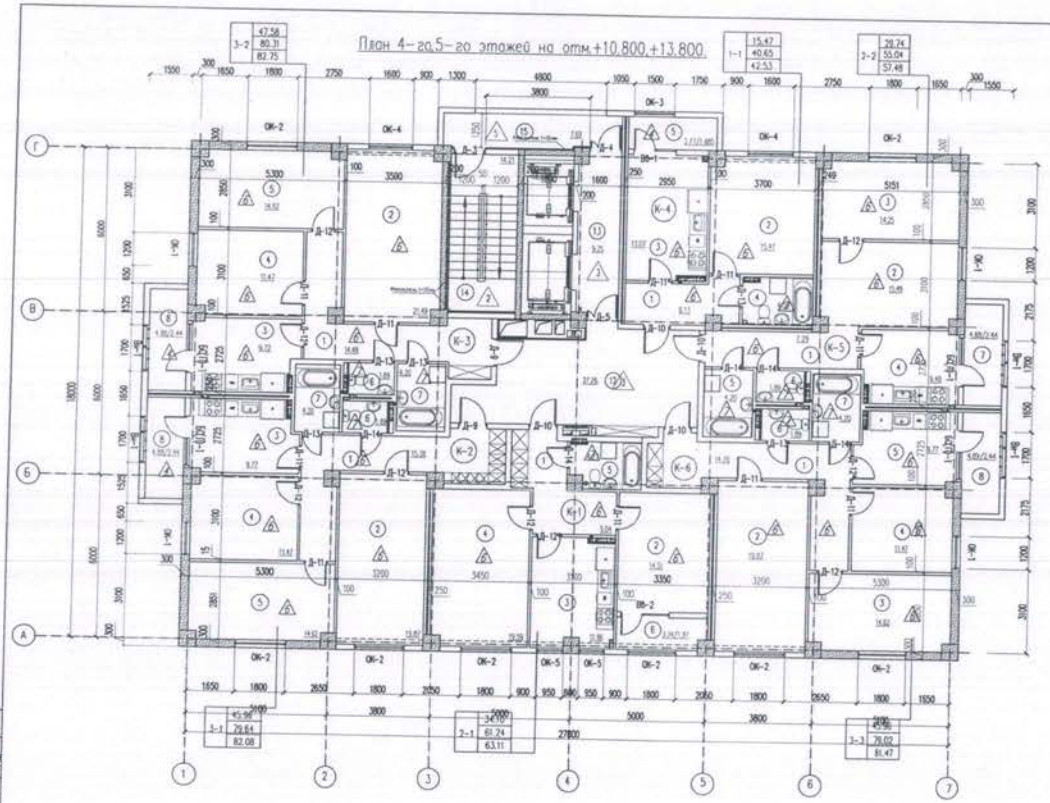
ТОО «Компания Ахмети» г. Шымкент-2024г.

Согласовано

ГИП	Рысиев А.Н.	
Нач. А	Кан А.	
Инжен. Е	Инжен. Е	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План 4–го,5–го этажей на отм.+10.800,+13.800.



Экспликация помещений 4–го,5–го этажей на отм.+10.800,+13.800.

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	63.11	34.10	61.24
1	Холл	9.04		9.04
2	Гостиная	14.51	14.51	14.51
3	Кухня	11.96		11.96
4	Спальня	19.59	19.59	19.59
5	Ванная и Сан. узел	4.27		4.27
6	Лоджия	3.74		1.87
	3-х комнатная квартира К-2	82.08	45.96	79.64
1	Холл	15.38		15.38
2	Гостиная	19.87	19.87	19.87
3	Кухня	9.77		9.77
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Спальня	14.62	14.62	14.62
6	Сан. узел	1.89		1.89
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	4.88		2.44
	2-х комнатная квартира К-3	82.75	47.58	80.31
1	Холл	14.48		14.48
2	Гостиная	21.49	21.49	21.49
3	Кухня	9.72		9.72
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Спальня	14.62	14.62	14.62
6	Сан. узел	1.89		1.89
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	4.88		2.44
	1-на комнатная квартира К-4	42.53	15.47	40.65
1	Холл	6.13		6.13
2	Гостиная	15.47	15.47	15.47
3	Кухня	13.07		13.07
4	Ванная и Сан. узел	4.09		4.09
5	Лоджия	3.77		1.885

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-5	57.48	29.74	55.04
1	Холл	7.29		7.29
2	Гостиная	15.49	15.49	15.49
3	Спальня	14.25	14.25	14.25
4	Кухня	9.48		9.48
5	Ванная	4.2		4.2
6	Сан. узел	1.89		1.89
7	Лоджия	4.88		2.44
	3-х комнатная квартира К-6	81.47	45.96	79.02
1	Холл	14.76		14.76
2	Гостиная	19.87	19.87	19.87
3	Спальня	14.62	14.62	14.62
4	Спальня	11.47	11.47	11.47
5	Кухня	9.77		9.77
6	Сан. узел	1.89		1.89
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	4.88		2.44
		408.42	218.81	395.90
12	Коридор	27.26		27.26
13	Лифтовый холл	9.25		9.25
14	Лестничная клетка	14.21		14.21
15	Балкон	7.69		7.69

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификация элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (8) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Жиналиев А.К.			
Проверил		Гошиев Т.З.			
Исполнил		Ярогомулы Ш.			

01-2024 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тулан ул. 3401/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-20	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	51

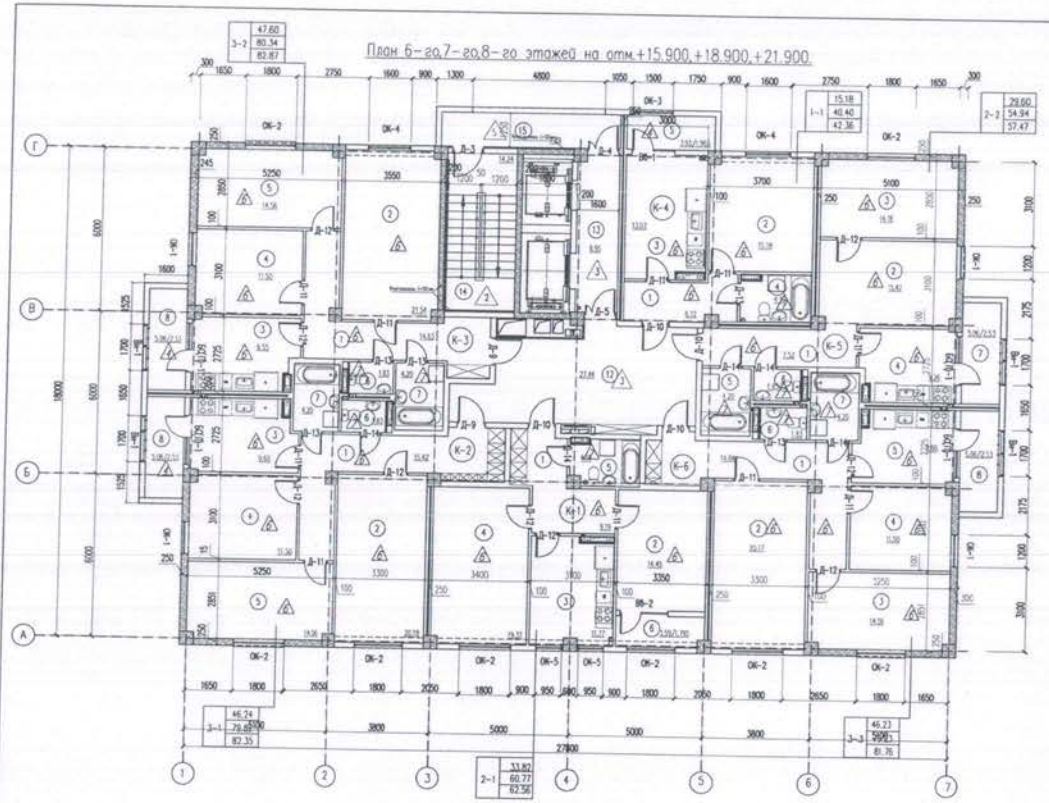
План 4-го,5-го этажей на отм.+10.800,+13.800.

ТОО «Компания Ахмед»
г. Шымкент-2024г.

Согласовано
ВК Зубочев
ЭС Ким А.
ОВ Мусин Е.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

План 6-го,7-го,8-го этажей на отм.+15.900,+18.900,+21.900



Экспликация помещений 6-го,7-го,8-го этажей на отм.+15.900,+18.900,+21.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	62.56	33.82	60.77
1	Холл	9.19		9.19
2	Гостиная	14,45	14,45	14,45
3	Кухня	11,77		11.77
4	Спальня	19,37	19,37	19,37
5	Ванная и Сан. узел	4,19		4,19
6	Лоджия	3.59		1,795
	3-х комнатная квартира К-2	82.35	46.24	79.82
1	Холл	15,42		15,42
2	Гостиная	20,18	20,18	20,18
3	Кухня	9,8		9,8
4	Спальня	11,5	11,5	11,5
5	Спальня	14.56	14.56	14,56
6	Сан. узел	1,83		1,83
7	Ванная	4,2		4,2
8	Лоджия	5,06		2,53
	3-х комнатная квартира К-3	82.87	47.60	80.34
1	Холл	14,63		14,63
2	Гостиная	21.54	21.54	21.54
3	Кухня	9,55		9,55
4	Спальня	11,5	11,5	11,5
5	Спальня	14.56	14.56	14.56
6	Сан. узел	1,83		1,83
7	Ванная	4,2		4,2
8	Лоджия	5,06		2,53
	1-на комнатная квартира К-4	42.36	15.18	40.40
1	Холл	6.12		6.12
2	Гостиная	15.18	15.18	15.18
3	Кухня	13.03		13.03
4	Ванная и Сан. узел	4.10		4.10
5	Лоджия	3.93		1.965

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-5	57.47	29.60	54.94
1	Холл	7.52		7.52
2	Гостиная	15.42	15.42	15.42
3	Спальня	14.18	14.18	14.18
4	Кухня	9.26		9.26
5	Ванная	4.2		4.2
6	Сан. узел	1.83		1.83
7	Лоджия	5.06		2.53
	3-х комнатная квартира К-6	81.76	46.23	79.23
1	Холл	14.84		14.84
2	Гостиная	20.17	20.17	20.17
3	Спальня	14.56	14.56	14.56
4	Спальня	11.50	11.50	11.50
5	Кухня	9.6		9.6
6	Сан. узел	1.83		1.83
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5.06		2.53
		405.37	218.67	395.50
12	Коридор	27.44		27.44
13	Лифтовый холл	8.95		8.95
14	Лестничная клетка	14.24		14.24
15	Балкон	7.89		7.88

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестница см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (5) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (Д) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Мынбаев А.К.			
Проверил		Гашиев Т.З.			
Исполнил		Нурахмуды Ш.			

01-2024 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, ул. 3401/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-2В

Стадия	Лист	Листов
РП	9	51

План 6-го,7-го,8-го этажей на отм.+15.900,+18.900,+21.900

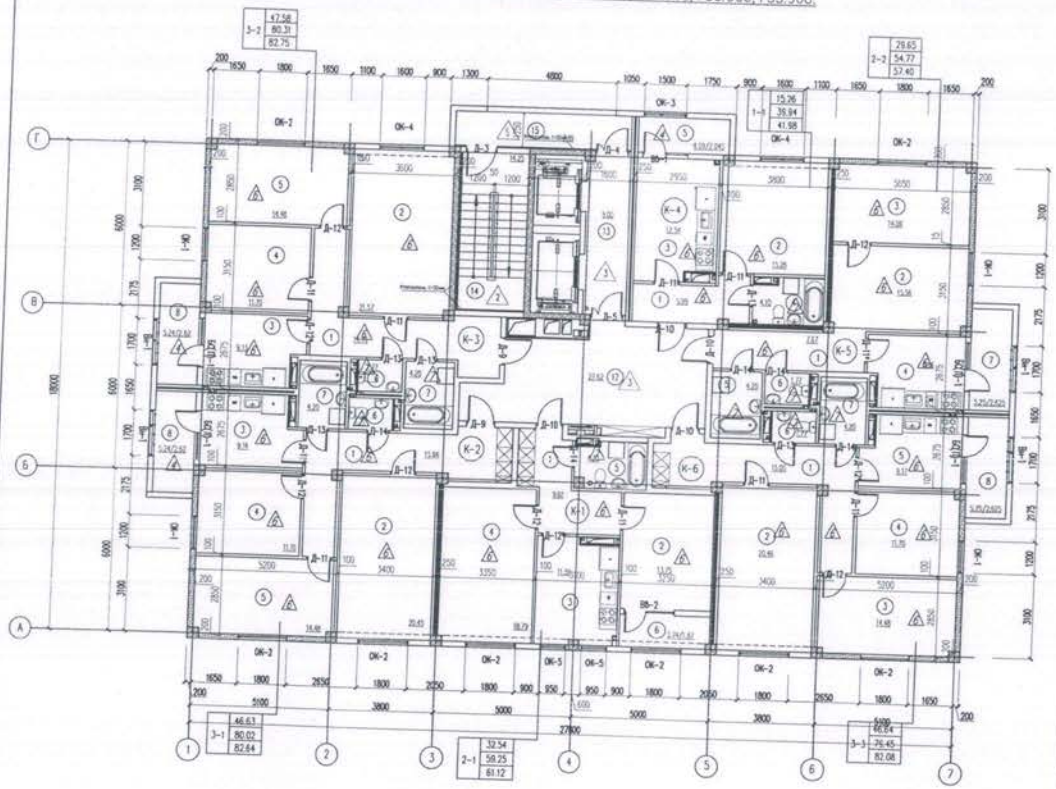
ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2024 г.

Согласовано

БК	Дайрова Р.	
КК	Ким А.	
ЭСМ	Мухто Г.	

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

План 9-го,10-го,11-го,12-го этажей на отм.+24.900,+27.900,+30.900,+33.900.



Экспликация помещений 9-го,10-го,11-го,12-го этажей на отм.+24.900,+27.900,+30.900,+33.900.

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	61.12	32.54	59.25
1	Холл	9.02		9.02
2	Гостиная	13.75	13.75	13.75
3	Кухня	11.59		11.59
4	Спальня	18.79	18.79	18.79
5	Ванная и Сан. узел	4.23		4.23
6	Лоджия	3.74		1.87
	2-х комнатная квартира К-2	82.64	46.63	80.02
1	Холл	15.66		15.66
2	Гостиная	20.45	20.45	20.45
3	Кухня	9.14		9.14
4	Спальня	11.70	11.70	11.70
5	Спальня	14.48	14.48	14.48
6	Сан. узел	1.77		1.77
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5.24		2.62
	3-х комнатная квартира К-3	82.85	47.75	80.23
1	Холл	14.76		14.76
2	Гостиная	21.57	21.57	21.57
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальня	11.70	11.70	11.70
5	Спальня	14.48	14.48	14.48
6	Сан. узел	1.77		1.77
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5.24		2.62
	1-на комнатная квартира К-4	41.98	15.26	39.94
1	Холл	5.99		5.99
2	Гостиная	15.26	15.26	15.26
3	Кухня	12.54		12.54
4	Ванная и Сан. узел	4.10		4.10
5	Лоджия	4.09		2.045

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-5	57.40	29.65	54.77
1	Холл	7.67		7.67
2	Гостиная	15.56	15.56	15.56
3	Спальня	14.09	14.09	14.09
4	Кухня	8.86		8.86
5	Ванная	4.2		4.2
6	Сан. узел	1.77		1.77
7	Лоджия	5.25		2.625
	3-х комнатная квартира К-6	82.08	46.64	79.45
1	Холл	15.05		15.05
2	Гостиная	20.46	20.46	20.46
3	Спальня	14.48	14.48	14.48
4	Спальня	11.70	11.70	11.70
5	Кухня	9.17		9.17
6	Сан. узел	1.77		1.77
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5.25		2.625
		408.07	218.47	363.66
12	Коридор	27.62		27.62
13	Лифтовый холл	9.00		9.00
14	Лестничная клетка	14.25		14.25
15	Балкон	7.89		7.89

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестница см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (5) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП			Минаев А.К.		
Проверил			Гостевой Т.З.		
Исполнил			Нурахмедов Ш.		

01-2024 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, ул. 340Г/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-2б	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	51

План 9-го,10-го,11-го,12-го этажей на отм.+24.900,+27.900,+30.900,+33.900.

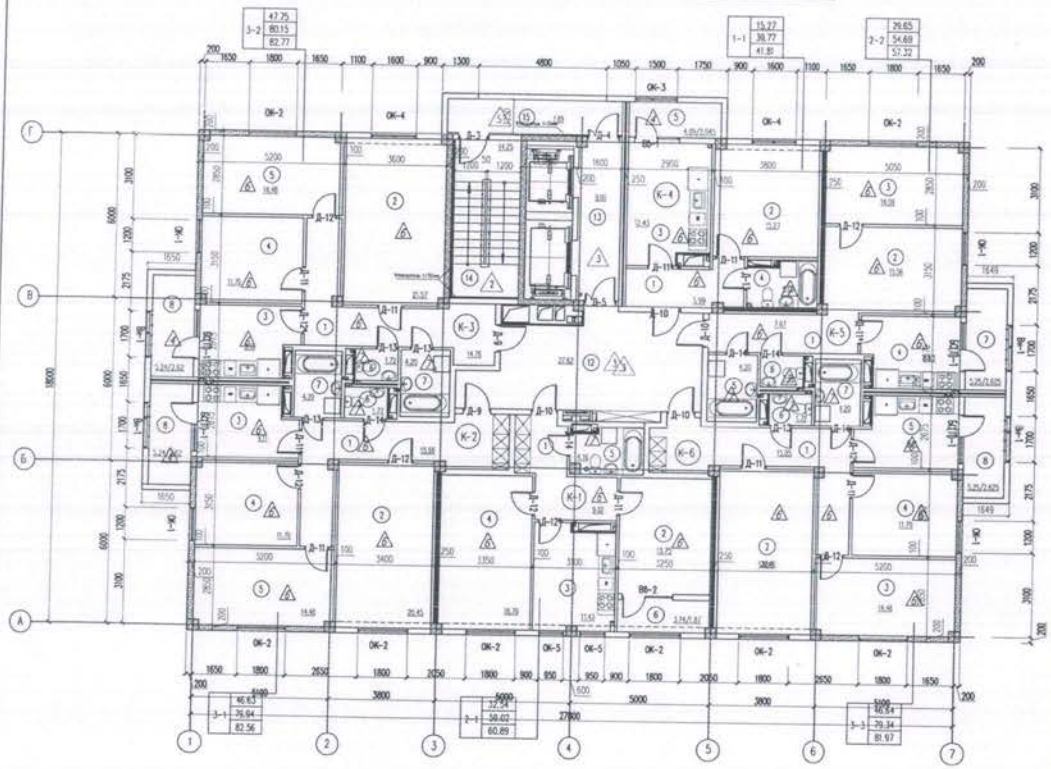
ТОО «Компания Ахметы»
г. Шымкент-2024 г.

Согласовано

ГИП	Гостевой Т.З.	
Нач. А.	Кож.	
Инжен. Е.	Эрм.	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План 13-го,14-го,15-го этажей на отм. +36.900,+39.900,+42.900



Экспликация помещений 13-го,14-го,15-го этажей на отм. +36.900,+39.900,+42.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	60.89	32.54	59.02
1	Холл	9.02		9.02
2	Гостиная	13,75	13,75	13,75
3	Кухня	11,43		11,43
4	Спальня	18,79	18,79	18,79
5	Ванная и Сан. узел	4,16		4,16
6	Лоджия	3,74		1,87
	1-х комнатная квартира К-2	82.56	46.63	79.94
1	Холл	15.66		15.66
2	Гостиная	20.45	20.45	20.45
3	Кухня	9.11		9.11
4	Спальня	11.70	11.70	11.70
5	Спальня	14.48	14.48	14.48
6	Сан. узел	1,72		1,72
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5,24		2,62
	2-х комнатная квартира К-3	82.77	47.75	80.15
1	Холл	14.76		14.76
2	Гостиная	21.57	21.57	21.57
3	Кухня	9.10		9.10
4	Спальня	11.70	11.70	11.70
5	Спальня	14.48	14.48	14.48
6	Сан. узел	1.72		1.72
7	Ванная	4,2		4,2
8	Лоджия	5,24		2,62
	1-но комнатная квартира К-4	41.81	15.27	39.77
1	Холл	5.99		5.99
2	Гостиная	15.27	15.27	15.27
3	Кухня	12.43		12.43
4	Ванная и Сан. узел	4.03		4.03
5	Лоджия	4.09		2.045

1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-5	57.32	29.65	54.69
1	Холл	7,67		7,67
2	Гостиная	15.56	15.56	15.56
3	Спальня	14.09	14.09	14.09
4	Кухня	8,83		8,83
5	Ванная	4.2		4.2
6	Сан. узел	1,72		1,72
7	Лоджия	5,25		2,62
	3-х комнатная квартира К-6	81.97	40.64	79.34
1	Холл	15,05		15,05
2	Гостиная	20,46	20,46	20,46
3	Спальня	14,48	14,48	14.48
4	Спальня	11,70	11,70	11.70
5	Кухня	9,11		9,11
6	Сан. узел	1,72		1,72
7	Ванная	4.2		4.2
8	Лоджия	5,25		2,62
		407.32	218.48	392.91
12	Коридор	27.62		27.62
13	Лифтовый холл	9.00		9.00
14	Лестничная клетка	14.25		14.25
15	Балкон	7.89		7.89

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Условные обозначения

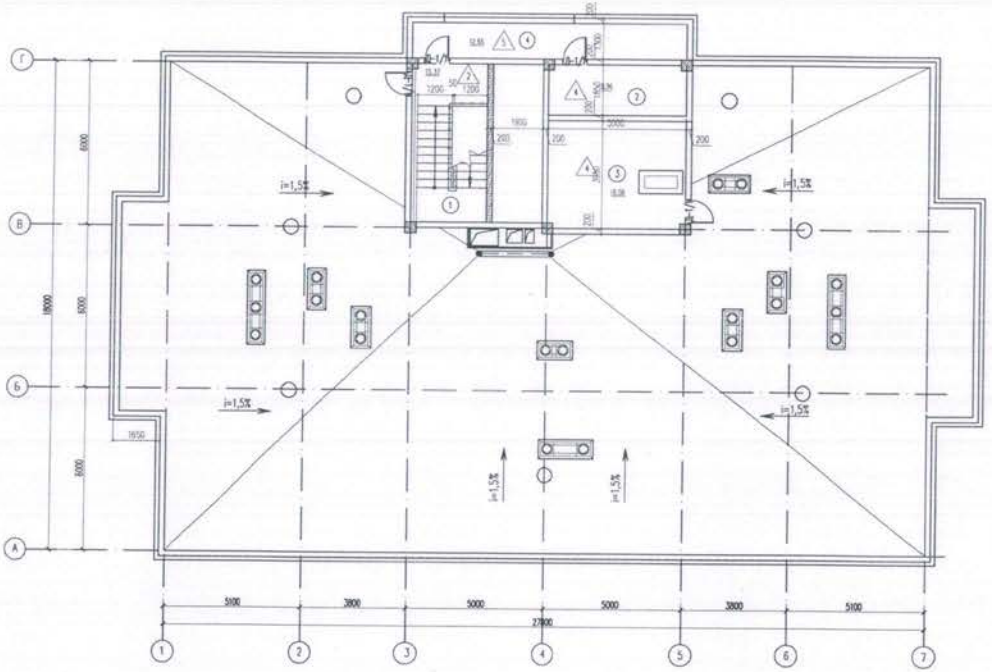
- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 – Перегородки из газоблока
- Вентиляционные блоки
- (8) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	01-2024 АР			
ГИП		Мынаев А.К.				«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тулпар, ул. 3401/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»			
Проверил		Галиев Т.З.				Блок-20	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Нурлыбаев Ш.					РП	11	51
						План 13-го,14-го,15-го этажей на отм. +36.900,+39.900,+42.900	ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2024г.		

Согласовано:
ГИП Мынаев А.К.
Гл. инж. проекта Ким А.
Гл. инж. Мкрт. Е.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План кровли на отм.+49,700



Экспликация помещений на отм.+49,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	15.37	
2	Техническое помещение	8.96	
3	Техническое помещение	18.08	
4	Балки	12.66	

Условные обозначения

- (4) – Номер помещения по экспликации
- 200 – Железобетонная стена с утеплителем
- 200 – Наружные стены из газоблока
- 200 – Внутренние стены из газоблока
- 100 200 – Перегородки из газоблока
- – Вентиляционные блоки
- (1) – Тип пола
- Ок-7 – Марка заполнения оконного проема
- (2) – Марка заполнения дверного проема

1. Общие данные см. л.л. АР-1-3.
2. Планы см. л.л. АР-4-12
3. Разрез см. л. АР-13-14
4. Фасады см. л.л. АР-15-18.
5. Лестницы см. л.л. АР-27
6. Экспликация полов см. л.л. АР-19
7. Ведомость внутренней отделки помещений см. л.л. АР-23.
8. Спецификации элементов заполнения проемов см. л.л. АР-24-26.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мынаев А.К.			
Проверил		Гаитов Т.З.			
Исполнил		Арзгулиев Ш.			

01-2024 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тюркестан, ул. 340/8 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) (3-я очередь)»

Блок-2б	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	51
План кровли на отм.+49,700	ТОО «Компания Ахметы» г. Шымкент-2024 г.		

Согласовано

ВК	Дусенов Т.	
КЖ	Ким А.	
ЭОМ	Мизин Е.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3471	17612,9	-	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-2 этаж коммерческое				3578,5			
3 (1-подъезд)	1-6			396,6		218,3	178,3

3 (2-подъезд)	79-83			393,3		218	175,3
4 (1-подъезд)	7-12			394,6		217,4	177,2
4 (2-подъезд)	85-90			395,8		217,3	178,5
5 (1-подъезд)	13-18			395,5		218,4	177,1
5 (2-подъезд)	91-96			395,5		217,4	178,1
6 (1-подъезд)	19-24			394		217,9	176,1
6 (2-подъезд)	97-102			395,2		217,3	177,9
7 (1-подъезд)	25-30			395,1		217,9	177,2
7 (2-подъезд)	103-108			394,8		217,3	177,5
8 (1-подъезд)	31-36			394,4		217,8	176,6
8 (2-подъезд)	109-114			391,1		217,1	174
9 (1-подъезд)	37-42			391,9		217,5	174,4
9 (2-подъезд)	115-120			391,5		217,6	173,9
10 (1-подъезд)	43-48			392,7		218,5	174,2
10 (2-подъезд)	121-126			392,8		218,9	173,9
11 (1-подъезд)	49-54			393		217,4	175,6
11 (2-подъезд)	127-132			391,7		217,8	173,9
12 (1-подъезд)	55-60			393,3		218,4	174,9

12 (2-подъезд)	133-138			391		217	174
13 (1-подъезд)	61-66			393,3		218,4	174,9
13 (2-подъезд)	139-144			393,4		217,9	175,5
14 (1-подъезд)	67-72			393		218,3	174,7
14 (2-подъезд)	145-150			392,2		217,1	175,1
15 (1-подъезд)	73-78			393,6		218,7	174,9
15 (2-подъезд)	151-156			393,6		217,9	175,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В30
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм;
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм, 200мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм
4	Крыша		Мягкая, наплавляемая по железобетонной плите 160мм
5	Полы	3-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88 Балконные из ПВХ профиля Квартирные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, Шпатлевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6м вдоль оборудования. Сан узлы керамическая плитка на высоту 2,7м
		наружные	Цоколь керамогранит, стены – утеплитель,, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)

8	Горячее водоснабжение		С теплообменника	
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ф800мм	
10	Канализация		К существующему канализационному трубопроводу Ф355мм	
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного утройства 1ВРУ-1А	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

	Заглубление спланированной	Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:
ТОО «Корпорация Бастау» Кусейн І.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания Ахмет» Минаев А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002265 892 711 Заявление Кадастрлық № 330:009:436 Кадастровый	Тіркеу-ісі № 330:009: 436 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 23.12.2024 Тіркелген уақыты 13:56 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: Шымкент, д. 340/31	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Турганбаева М

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2024 ж. «20» 12.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБ. ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КОМПАНИЯ АХМЕТ
РЕСПУБ. КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

количество листов