Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"21" ноябрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Отау-Строй», № 23/11/22-01 от 23.11.2022 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объект: **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 , (3я очередь) № 3401/31»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, Кусейн І.Ә. РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент тас жолы, здание 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.
наименование организации
ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ №0007115 от 04.09.2019 г., в лице дир-Махатова А.Г.
наименование организации
ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.
(наименование организации)
ТОО «Алуан»,ГСЛ №002552 от 03.01.2001 г, в лице директора Каюпова А.Д.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №03-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Заказчик: **ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	17612,9	17612,9
Число этажей	этаж	16	15
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	68718.766	64.715.47
В том числе подземной части	М2	1871,8	1871,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, А,А1	м2	3868,4	3868,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания блоков «А» - «Б» - жилые, 15-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 27,8 м.

Здания блоков «А» - «Б» - первый и второй этажи выполнены – общественными. Со 3-го этажа предусмотрены жилые квартиры.

Здание блока «1» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 18,0 м.

Здание блока «2» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 16,0 м.

Здание блока «3» - общественное, 2-х этажное, прямоугольной формой, с размерами в осях 18,0х 12,0 м.

Класс комфортности жилья – IV. Высота паркинга 3.60 м, высота общественных этажей – 3.9 м. высота жилых этажей – 3.0 м.

Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Колонны (блок А и Б) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Блок "1" - паркинг, 1,2,3,4,5 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 6,7,8-й этажи колонны 50х50см., с 9-го по 15-й приняты сечением 40х40см.

Стены (блок А и Б) - Наружные стены паркинга, 1,2,3,4,5-й - из монолитного железобето-на толщиной - 30,0см, с 6,7,8 = 25,0см, а с 9-го по 15-й этажи толщиной 20,0 см

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материа-ла в конструкции пола.

Кровля (без технического этажа) – мягкая, наплавляемая гидроизоляция по ЦСП листам и мин плите плотностью 120 кг/м3 в 2 слоя.

Внутренние межкомнатные двери - деревянные , окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 13месяцев
по норме или по проекту организации строительства 13 месяцев;
фактически 9 месяца;
соответствуют требованиям проекта и 9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор. эл. сети Турарбеков СС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ПКП Батыров. Б. С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Шик-Строй" Ахмеров М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____ 15.10.2019

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8 , (3я очередь) № 3401/31 »** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау Строй» в лице генерального директора Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)