Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик – КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел., 8(72636)43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с. Кордай, ул. Отеген 121Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря 2021 г., ТОО «Нұрбек», директор Нұрбек О.О., Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул.Амангельды, 11-А, БИН - 990340000212, тел. +77777263838

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» декабря 2021 г., ТОО «Компания ЛиТас» эксперт Оразбекұлы Б., №KZ69VJE00025921 от 07.05.2012 года, №KZ53VJE00025918 от 07.05.2012 года, №KZ42VJE00025922 от 07.05.2012 года, БИН - 110140019056, тел. +77077474731

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» декабря 2021 г., ТОО «Архдизстрой» директор Бухарбаев Т. К. БИН - 010340002563, тел. +77759741479

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Жамбыл Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II уровень ответственности, несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Жамбылская область, Кордайский район, с. Жамбыл ул. Когершин 11 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.04.2020 г., Государственный акт на землю № 385152.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20_____года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ04REA00219823 28.04.2021 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архдизстрой, № 17007293 от 21.04.2017 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», № 45 от 15.05.2020 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 г. (месяц, год) окончание работ: декабрь 2021 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9; фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
90	мест	90	-	90	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0×24,45 м, высота помещения в зрительном зале – 3,6 м, остальные – 3,0 м.

На этаже размещены: зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, комната уборочного инвентаря, с/у для маломобильных групп, венткамера, фонд хранения книг, библиотека-читальный зал, кабинет заведующего, тамбур, касса, комната технического персонала, гардероб, буфет, доготовочная, электрощитовая, санузлы, вестибюль-фойе, коридор.

Здание дома культуры решено с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами с включением монолитных железобетонных рам и сердечников.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бетона класса В15 и столбчатые под монолитные стойки рам из бетона класса В15.

Стены и перегородки – толщина 380мм и 120мм соответственно – из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250×120×65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки – железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие – многопустотные железобетонные плиты, а также монолитные участки из бетона класса В15.

Чердак – холодный, вентилируемый.

Кровля – двускатная, из металлочерепицы, по деревянной обрешетке и стропилам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель – плиты минераловатные с объемным весом 200кг/м^3.

Полы – керамическая плитка, керамогранит с рифлёной поверхностью, дощатые, бетонные по серии 2.244-1 в.6.

Двери – деревянные по действующим ГОСТам

Окна, витражи – металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Потолок – выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Крыльцо и пандус – монолитный железобетонный, покрытый керамогранитом и облицованный керамическими плитками.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 2000 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен и наружная отделка – штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит), с последующей отделкой жидким травертином.

Цоколь – облицовка керамическими платками.

Уборная на 2 очка – сооружение с кирпичными стенами с непоглощающим выгребом с покрытием из мягкой кровли. Окна и двери по действующим ГОСТам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

• Управляющий Кордай РЭС Джамбосбаев

Инженер Кордай РЭС Танзгимбаев

Директор КГП „Кордай Су" Ермбетов

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 181 967,838 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102 225,117 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 735,362 тысяч тенге; прочие 44 007,359 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 154 515,738 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 225,118 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 735,362 тысяч тенге; прочие 16 555,258 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания класс «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Жамбыл Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» Мендекеев Е.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Компания ЛиТас»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Оразбекұлы Б., №KZ69VJE00025921 от 07.05.2012 г., №KZ53VJE00025918 от 07.05.2012 г., №KZ42VJE00025922 от 07.05.2012 г. Оразбекұлы Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, печать (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Компания ЛиТас»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор ТОО «Компания ЛиТас» Акильбекова Б.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, печать (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Архдизстрой» Директор Бухарбаев Т. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата, печать (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрбек» Директор Нұрбек О.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)