Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) – ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул.Амангельды, 11-А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора – Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Жамбыл Кордайского района Жамбылской области», Жамбылская область, Кордайский район, с. Жамбыл ул. Когершин 11Б.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области».
Руководитель – Мендекеев Елдос Жылкелдиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект проектно-сметная документация ТОО «Архдизстрой» № 17007293 от 21.04.2017 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждён(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» № 45 от 15.05.2020 года;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
90	мест	90	-	90	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0×24,45 м, высота помещения в зрительном зале – 3,6 м, остальные – 3,0 м.

На этаже размещены: зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, комната уборочного инвентаря, сан узел для маломобильных групп, венткамера, фонд хранения книг, библиотека-читальный зал, кабинет заведующего, тамбур, касса, комната технического персонала, гардероб, буфет, доготовочная, электрощитовая, санузлы, вестибюль-фойе, коридор.

Здание дома культуры решено с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами с включением монолитных железобетонных рам и сердечников.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бетона класса В15 и столбчатые под монолитные стойки рам из бетона класса В15.

Стены и перегородки – толщиной 380 мм и 120 мм соответственно – из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250×120×65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки – железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие – многопустотные железобетонные плиты, а также монолитные участки из бетона класса В15.

Чердак – холодный, вентилируемый.

Кровля – двускатная, из металлочерепицы, по деревянной обрешетке и стропилам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель – плиты минераловатные с объемным весом 200 кг/м^3.

Полы – керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью, дощатые, бетонные по серии 2.244-1 в.6.

Двери – деревянные по действующим ГОСТам

Окна, витражи – металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Потолок – выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Крыльцо и пандус – монолитный железобетонный, покрытый керамогранитом и облицованный керамическими плитками.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 2000 мм по уплотненному основанию.

Утеплитель стен и наружная отделка – штукатурка из сухой строительной смеси "Skaver" (вермикулит), с последующей отделкой жидким травертином.

Цоколь – облицовка керамическими платками.

Уборная на 2 очка – сооружение с кирпичными стенами с непоглощающим выгребом с покрытием из мягкой кровли. Окна и двери по действующим ГОСТам;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – да;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 г. (месяц, год) окончание работ: декабрь 2021 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, 9 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев; фактически, 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Холодное водоснабжение Директор КПП „Кордай Су" Ормбетов А.Д.

2) Газоснабжение инженер Тацэтибаев М.С.

3) Электроснабжение Управляющий Кордай РЭС Джамбосбаев Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проекту соответствует СП РК 3.06-101-2012 не соответствует;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать (при наличии)

Заурбаева А.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Жамбыл Кордайского района Жамбылской области» готовым к приёмке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Нұрбек» Нұрбек О. О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, печать (при наличии)