«Қызылорда қаласындағы Шұғыла шағын ауданының оң ТК-3-тен ТК-9-ға дейінгі орамаралық жылу желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

03.03.2025 ж. № 19-0067/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0067/25 от 03.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-3 правая до ТК-9 мкр. Шугыла в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-3 правая до ТК-9 мкр. Шугыла в городе Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2024 г. № 070140002001/240117/00 (105)
Дополнительное соглашение от 13.02.2025 г. № Активация

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 июля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
дополнение от 05 февраля 2025 года к заданию на проектирование от 12 июля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 августа 2024 года №88, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области от 12 сентября 2024 года №234 о разрешении ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на реконструкцию магистральных и районных тепловых сетей;
дефектный акт от 31 июля 2024 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
техническое заключение от 11 октября 2024 года на реконструкцию межквартальных тепловых сетей от ТК-3 правая до ТК-9 мкр. Шугыла в городе Кызылорда, составленное ТОО «KazProektNadzor» (свидетельство об аккредитации от 10 июля 2024 года №KZ94VWC00216959 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Мусаева А.У. от 25 ноября 2020 года № KZ24VJE00059808, Янбулатов О.М. от 26 июня 2017 года №KZ34VJE00028103, Аяз Е.И. от 30 декабря 2022 года № KZ34VJE00078058);
отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2024 году.
Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 05 августа 2024 года №06-05/1630 об источнике финансирования;

от 25 ноября 2024 года №06-05/2516 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 29 ноября 2024 года №06-05/2576 о том, что ранее объект не проходил госэкспертизу;

от 29 января 2025 года №06-05/169/1 о сроке начала строительства;

Заместителя Акима города Кызылорды от 20 августа 2024 года №01-03/65 о расстоянии до полигона вывоза ТБО;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 31 января 2025 года № ЗТ-2025-00280451 о том, что разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 18 июля 2024 года №33/6 для подключения к сетям в сфере теплоснабжения;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Схема реконструкции, утвержденная КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

План тепловых сетей, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ФТС ГКП «КТЭЦ», школой;

План трассы, согласованный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр», КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси», АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы», Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казактелеком»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Курбенов Е.А.	KZ00VJE00071395	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая пртяженность тепловых сетей	м	838,0	838,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и в прогнозном уровне цен 2026 года в том числе:	млн. тенге	482,791	478,092
2.1	СМР	млн. тенге	372,878	367,346
2.2	оборудование	млн. тенге	5,682	5,749
2.3	прочие затраты	млн. тенге	104,231	104,997
3	Из них в ценах:			
3.1	2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	10,374	10,274
3.2	2026 год	млн. тенге	472,417	467,818
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-3 правая до ТК-9 мкр. Шугыла в городе Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы Шұғыла шағын ауданының оң ТК-3-тен ТК-9-ға дейінгі орамаралық жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбенов Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону