Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области", ВКО, г.УстьКаменогорск, Казахстан, 27, БИН 060140003830, руководитель ,**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«25» 08 2022 г., ТОО «Фирма Азия», Дускужанова С.Ж. Республика Казахстан, г. Семей, ул. Северная, 4 а., БИН 9402400000110, телефон 8 7222 33 44 08**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ проекту (прилагается) от **«25» 08 2022 г., ТОО "Восток Инжиниринг", Эксперт Кудашев С.А., KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 года, БИН 050240008477 , +7 (7232) 26-88-06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 25 » 08 2022 ТОО "Bau Projekt", Реснянский А.В., приказ №1 от 19.04.2021 года, БИН 150340011233 тел. 8 7172 48 38 54**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области. Корректировка» II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Семей, пос. Степной**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акима города Семей Восточно-Казахстанской области № 902 от 28 мая 2019 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ80REA00220589 от 04.05.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

"Bau Projekt", № 40/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого (й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» приказ № 60 от 13.05.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«06» май 2021 года;**

окончание работ **«06» август 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений в смену	300		300	
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь земельного участка	кв.м.				
Общая площадь здания	кв.м.	7296,54		7296,54	
Полезная площадь здания	кв.м.	7112,72		7112,72	
Площадь озеленения	кв.м.	9692,00		9692,00	
Площадь покрытия	кв.м.	19397,00		19397,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней обучения (НОС): мощность школы - 300 мест; по виду обучения - средняя школа; система обучения: начальные классы (1-4 классы) - в классах, с 5 по 11 класс - кабинетная; сменность обучения - односменная; организационно-педагогическая структура - в соответствии с программами трех ступеней образования: I ступень - начальное образование: предшкольный класс, начальные классы (1-4 классы); II ступень - основное общее образование (5-9 классы); III ступень - среднее (полное) общее образование (10-11 классы); количество параллелей - одна параллель; соотношение параллелей1:1:1, классов всего - 12; вместимость учащихся в классах - 25; ведение занятий - фронтальное. Численность профессионально-квалификационного состава персонала - 40 человек: администрация школы (директор, бухгалтер, заместители) - 4 человека, преподавательский состав - 26 человек, медицинский персонал - 1 человек, персонал столовой - 4 человека, персонал библиотека - 1 человек, делопроизводитель - 1 человек, персонал социальной реабилитации (психолог, логопед, воспитатель) - 3 человека. Численность технического и обслуживающего персонала (уборщик, электрик, сантехник) - 8 человек. Всего персонала - 48 человек.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условий №389 от 26 февраля 2019 года, выданными ГКП «Теплокоммунэнерго».Расчетная температура наружного воздуха – минус 35,7°С. Источник теплоснабжения - тепловые сети ГКП "Теплокоммунэнерго".Параметры теплоносителя – 110-70°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой и П-образными стояками. Магистральные

трубопроводы проложены по подвалу и, частично, по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы РСПО высотой 500 мм, тип 22. Для отопления помещения электрощитовой предусмотрен инфракрасный обогреватель ЭРГНА-300. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим элементом с клапаном терморегулятора. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов автоматических воздухоотводчиков, установленных в высших точках отопительных приборов. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и водоотведения

Раздел водопровод и канализация по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области». разработан и выполнен на основание задания на проектирование и в соответствие с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

В проекте предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- противопожарного водопровода (В2);
- горячего водоснабжения с циркуляцией (Т3);
- циркуляционного горячего водоснабжения (Т4);
- хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- производственной канализации (К3).

Источник водоснабжения

Согласно технических условий на подключение к сетям водоснабжения за № 03/6-05 от 31 января 2017 года, выданных ГКП «СемейВодоканал» и дополнений к ним в письме за № 1914 от 08 декабря 2017года, подключение выполняется от водопровода диаметром 160мм по проекту № 4455-17-С31-НВ «Реконструкция водопровода в п. Степной г. Семей, ВКО». Точка подключения в районе жилого дома № 55. В точке подключения устанавливается колодец с запорной арматурой. Гарантированный напор в точке подключения – 15 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения Рабочим проектом предусматривается электроснабжение школы на 300 мест, расположенной в поселке Степной, города Семей, ВКО. В соответствии с техническими условиями № 02-20/2591 от 03 августа 2017 года и № 02-20/3509 от 20 сентября 2018 года, выданными АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорск рабочим проектом предусматривается вынос существующей ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ № 9С с территории застройки.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания –II (технически не сложный).

Класс здания - II.Степень огнестойкости - I.Класс по функциональной пожарной опасности –Ф4.1.Класс по конструктивной пожарной опасности –СО. Конструктивная схема здания – продольно-стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытия и фундаментов.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

-фундаменты од наружные и внутренние стены-из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. В основании фундаментов предусматривается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

-фундаменты под спортзал – столбчатые монолитные из бетона класса В15. Под столбчатые фундаменты предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из монолитного

бетона класса В3,5 с выпуском за грань фундамента на 100 мм. -стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579-79* -наружные стены – трехслойные конструкции с несущим слоем из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на
растворе М50, толщиной 510 мм, с утеплением стен плитами Изовер Венти, толщиной 110 мм с облицовкой стен линеарными панелями. Простенки несущих наружных стен предусмотрено армировать сетками из проволоки 4Вр1 с ячейками 50х50 по ГОСТ 23279-85 через три ряда кирпичной кладки по высоте. Перегородки предусмотрено армировать горизонтальными стержнями арматурой 6 ммА1 по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм по высоте на всю длину перегородок.
-кирпичные столбу сечением 510х380 мм-из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М50, армированные сетками из проволоки 4Вр1 с ячейкой 50х50 по ГОСТ 23279-85 через три ряда кирпичной кладки по высоте.
Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.14/60, покрытие спортивного зала плиты железобетонные ребристые по серии 1.465.1-21.94, по железобетонным стропильным решетчатым балкам по серии 1.462.1-3. Под балки предусмотрены опорные плиты по серии 1.225-2 вып.12. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 Шахта лифта – из монолитного железобетона класса В25. Утеплитель чердачного покрытия – минераловатные плиты, толщиной 180 мм. Толщина подтверждается теплотехническим расчетом.
Кровля – двухскатная из профлиста по деревянному каркасу с наружным организованным водостоком. Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим балкам и косоурам по ГОСТ 8440-93, лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона. Отмостка –бетонная шириной 1000 мм.
Расчет фундамента выполнен расчетной программой BASE. Бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом марки БН 70/30 по ГОСТ 617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.
Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6468-76 в два слоя по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 770 305,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 330 259 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 136 287 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 620 867,4 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 217 967,2 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 124 782,5 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области». Корректировка

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кудашев С.А., KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 года, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Восток Инжиниринг",

Бартаков А.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Bau Projekt»,

директор Неретина Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Реснянский А.В., инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям инженер-гидротехник**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тлеубаева С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)