Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» август 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Азия», Республика Казахстан, г. Семей, ул. Северная, 4 а., БИН 9402400000110,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора: Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области. Корректировка» II (нормальный) уровень ответственности
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области", ВКО, г.УстьКаменогорск, Казахстан, 27, БИН 060140003830, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "Семейский механический завод" ГСЛ№18013470
ТОО «СпецАвтоЦентСемей». ГСЛ№ Директор Естекбаева Г.Б.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Bau Projekt", № 40/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а): ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» приказ № 60 от 13.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений в смену	300		300	
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь земельного участка	кв.м.				
Общая площадь здания	кв.м.	7296,54		7296,54	
Полезная площадь здания	кв.м.	7112,72		7112,72	
Площадь озеленения	кв.м.	9692,00		9692,00	
Площадь покрытия	кв.м.	19397,00		19397,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Школа предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней обучения (НОС):
мощность школы - 300 мест; по виду обучения - средняя школа; система обучения: начальные классы (1-4 классы) - в классах, с 5 по 11 класс - кабинетная; сменность обучения - односменная; организационно-педагогическая структура - в соответствии с программами трех ступеней образования: I ступень - начальное образование: предшкольный класс, начальные классы (1-4 классы); II ступень - основное общее образование (5-9 классы); III ступень - среднее (полное) общее образование (10-11 классы); количество параллелей - одна параллель; соотношение параллелей1:1:1, классов всего - 12; вместимость учащихся в классах - 25; ведение занятий - фронтальное. Численность профессионально-квалификационного состава персонала - 40 человек: администрация школы (директор, бухгалтер, заместители) - 4 человека, преподавательский состав - 26 человек, медицинский персонал - 1 человек, персонал столовой - 4 человека, персонал библиотека - 1 человек, делопроизводитель - 1 человек, персонал социальной реабилитации (психолог, логопед, воспитатель) - 3 человека. Численность технического и обслуживающего персонала (уборщик, электрик, сантехник) - 8 человек. Всего персонала - 48 человек.

Отопление и вентиляция
Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условий №389 от 26 февраля 2019 года, выданными ГКП «Теплокоммунэнерго».Расчетная температура наружного воздуха – минус 35,7°С. Источник теплоснабжения - тепловые сети ГКП "Теплокоммунэнерго".Параметры теплоносителя – 110-70°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой и П-образными стояками. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и, частично, по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.
В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы РСПО высотой 500 мм, тип 22. Для отопления помещения электрощитовой предусмотрен инфракрасный обогреватель ЭРГНА-300. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим элементом с клапаном терморегулятора. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов автоматических воздухоотводчиков, установленных в высших точках отопительных приборов. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой.

Водоснабжение и канализация
Внутренние сети водоснабжения и водоотведения

Раздел водопровод и канализация по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области». разработан и выполнен на основание задания на проектирование и в соответствие с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

В проекте предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- противопожарного водопровода (В2);
- горячего водоснабжения с циркуляцией (Т3);
- циркуляционного горячего водоснабжения (Т4);
- хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- производственной канализации (К3).

Источник водоснабжения

Согласно технических условий на подключение к сетям водоснабжения за № 03/6-05 от 31 января 2017 года, выданных ГКП «СемейВодоканал» и дополнений к ним в письме за № 1914 от 08 декабря 2017года, подключение выполняется от водопровода диаметром 160мм по проекту № 4455-17-СЗ1-НВ «Реконструкция водопровода в п. Степной г. Семей, ВКО». Точка подключения в районе жилого дома № 55. В точке подключения устанавливается колодец с запорной арматурой. Гарантированный напор в точке подключения – 15 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения Рабочим проектом предусматривается электроснабжение школы на 300 мест, расположенной в поселке Степной, города Семей, ВКО. В соответствии с техническими условиями № 02-20/2591 от 03 августа 2017 года и № 02-20/3509 от 20 сентября 2018 года, выданными АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорск рабочим проектом предусматривается вынос существующей ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ № 9С с территории застройки.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания –II (технически не сложный).

Класс здания - II.Степень огнестойкости - I.Класс по функциональной пожарной опасности –Ф4.1.Класс по конструктивной пожарной опасности – СО. Конструктивная схема здания – продольно-стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытия и фундаментов.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

-фундаменты од наружные и внутренние стены-из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. В основании фундаментов предусматривается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

-фундаменты под спортзал – столбчатые монолитные из бетона класса В15. Под столбчатые фундаменты предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из монолитного бетона класса В3,5 с выпуском за грань фундамента на 100 мм. - стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579-79* -наружные стены – трехслойные конструкции с несущим слоем из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 510 мм, с утеплением стен плитами Изовер Венти, толщиной 110 мм с облицовкой стен линеарными панелями. Простенки несущих наружных стен предусмотрено армировать сетками из проволоки 4Вр1 с ячейками 50х50 по ГОСТ 23279-85 через три ряда кирпичной кладки по высоте. Перегородки предусмотрено армировать горизонтальными стержнями арматурой 6 ммА1 по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм по высоте на всю длину перегородок.

-кирпичные столбу сечением 510х380 мм-из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М50, армированные сетками из проволоки 4Вр1 с ячейкой 50х50 по ГОСТ 23279-85 через три ряда кирпичной кладки по высоте.

Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.14/60, покрытие спортивного зала плиты железобетонные ребристые по серии 1.465.1-21.94, по железобетонным стропильным решетчатым балкам по серии 1.462.1-3.

Под балки предусмотрены опорные плиты по серии 1.225-2 вып.12. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 Шахта лифта – из монолитного железобетона класса В25. Утеплитель чердачного покрытия – минераловатные плиты, толщиной 180 мм. Толщина подтверждается теплотехническим расчетом.

Кровля – двухскатная из профлиста по деревянному каркасу с наружным организованным водостоком. Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим балкам и косоурам по ГОСТ 8440-93, лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона. Отмостка –бетонная шириной 1000 мм.

Расчет фундамента выполнен расчетной программой BASE. Бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом марки БН 70/30 по ГОСТ 617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6468-76 в два слоя по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «06» май 2021 года;

окончание работ: «06» июнь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Файкадамов М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Кельменбетов А.М. и.о. директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Фазандинов Е.З. директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 300 мест в поселке Степной, города Семей, Восточно-Казахстанской области». Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)